

Årsredovisning för
SIA Investment AB

559223-9460

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Siavash Ehsanzamir
Styrelseledamot

2025-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SIA Investment AB, 559223-9460, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kista, bedriver verksamhet inom konsultation och förvaltning avseende fastigheter även om att idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bedriver mindre verksamhet inom verksamhetskonsultation.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	750 000	849 999	409 200	
Resultat efter finansiella poster	157 864	688 659	405 224	
Soliditet %	85,4	68,2	71,3	100
Balansomslutning	1 108 002	1 207 969	521 224	50 000

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	241 313	339 052
Balanseras i ny räkning		339 052	-339 052
Årets resultat			86 645
Belopp vid årets utgång	50 000	580 365	86 645

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	580 365
Årets resultat	86 645
Summa	667 010
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	667 010
Summa	667 010

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		750 000	849 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		750 000	849 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-463 250	-161 368
Personalkostnader	2	-118 404	0
Summa rörelsekostnader		-581 654	-161 368
Rörelseresultat		168 346	688 631
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 556	0
Summa finansiella poster		-10 482	28
Resultat efter finansiella poster		157 864	688 659
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-44 017	-143 115
Summa bokslutsdispositioner		-44 017	-143 115
Resultat före skatt		113 847	545 544
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 202	-88 444
Årets resultat		86 645	339 052

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	220 000	220 000
Andra långfristiga fordringar	4	81 952	81 952
Summa finansiella anläggningstillgångar		301 952	301 952
Summa anläggningstillgångar		301 952	301 952
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	53 000
Övriga fordringar		114 413	12 028
Summa kortfristiga fordringar		114 413	65 028
Kassa och bank			
Kassa och bank		691 637	840 989
Summa kassa och bank		691 637	840 989
Summa omsättningstillgångar		806 050	906 017
SUMMA TILLGÅNGAR		1 108 002	1 207 969

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		580 365	241 313
Årets resultat		86 645	339 052
Summa fritt eget kapital		667 010	580 365
Summa eget kapital		717 010	630 365
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		288 438	244 421
Summa obeskattade reserver		288 438	244 421
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 459	4 562
Skatteskulder		0	151 049
Övriga skulder		62 741	174 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 354	3 501
Summa kortfristiga skulder		102 554	333 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 108 002	1 207 969

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	220 000	110 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		110 000
Utgående anskaffningsvärden	220 000	220 000
Redovisat värde	220 000	220 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Trähem Sverige AB	Intresseföretag	559343-0662	Kista

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående nedskrivningar	-118 048	
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-118 048
Utgående nedskrivningar	-118 048	-118 048
Redovisat värde	81 952	81 952

Underskrifter

Kista

Siavash Ehsanzamir
Siavash Ehsanzamir
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum