

# ÅRSREDOVISNING

och

# KONCERNREDOVISNING

för

**XYZ Holding AB**

Org.nr. 559365-0103

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i XYZ Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hudiksvall 2025-06-30

Anders Rosenqvist

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**  
**XYZ Holding AB**  
Org.nr. 559365-0103

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Moderbolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag. Koncernen bedriver handel och service med maskiner för lantbruk och trädgård samt trädgårdsprodukter.

Företagets säte är i Hudiksvall.

**Flerårsjämförelse\*, koncernen**

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	58 740 949	58 422 979	54 951 911
Res. efter finansiella poster	-1 470 675	65 833	978 446
Balansomslutning	32 088 937	34 308 422	38 543 185
Soliditet (%)	25,41	26,07	23,23

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Flerårsjämförelse\***

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	946 727	-78 677	0
Balansomslutning	13 444 810	10 506 700	9 542 000
Soliditet (%)	67,57	77,45	86,11

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Ägarförhållanden**

Bolaget ägs till 51% av Rosenqvist Gruppen AB, 556503-1902 och 49% av Charlotte Rosenqvist.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat dotterbolaget Hallstaåsen Fastighets AB.

**Förändringar i eget kapital, koncern**

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	7 717 000	728 576	30 328	8 975 904
Förändring i koncerns struktur	0	0	-277 104	0	-277 104
Nyemission	0	0	0	160 000	160 000
Erhållna aktieägartillskott		0	0	1 521 672	1 521 672
Årets förlust			-513 201	-1 118 978	-1 632 179
Belopp vid årets utgång	500 000	7 717 000	-61 729	593 022	8 748 293

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	0	7 717 000	-78 677	7 638 323
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-78 677	78 677	0
Årets vinst				946 727	946 727
Belopp vid årets utgång	500 000	0	7 638 323	946 727	8 585 050

ank=20250707;2025070919787

# XYZ Holding AB

Org.nr. 559365-0103

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-78 677
fri överkursfond	7 717 000
årets vinst	<u>946 727</u>
	8 585 050
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>8 585 050</u>
	8 585 050

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250707;2025070919788

**XYZ Holding AB**

Org.nr. 559365-0103

**RESULTATRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	2, 3	58 740 949	58 422 979	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		421 222	19 875	0	0
Övriga rörelseintäkter		65 999	191 911	0	0
		<u>59 228 170</u>	<u>58 634 765</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-4 036 784	0	0	0
Handelsvaror		-34 330 702	-41 808 863	0	0
Övriga externa kostnader	4	-7 007 836	-4 434 326	0	-22 500
Personalkostnader	5	-15 302 747	-10 797 433	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-580 301	-666 422	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	-26 373	0	0
		<u>-61 258 370</u>	<u>-57 733 417</u>	<u>0</u>	<u>-22 500</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-2 030 200	901 348	0	-22 500
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag		1 084 608	0	1 084 608	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 129	19 992	2 991	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		17 392	0	80 511	24 700
Räntekostnader och liknande resultatposter		-346 221	-774 630	0	0
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-221 383</u>	<u>-80 877</u>	<u>-221 383</u>	<u>-80 877</u>
		559 525	-835 515	946 727	-56 177
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 470 675	65 833	946 727	-78 677
<b>Resultat före skatt</b>		-1 470 675	65 833	946 727	-78 677
Skatt på årets resultat	6	-161 505	-84 229	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 632 180</u>	<u>-18 396</u>	<u>946 727</u>	<u>-78 677</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		-513 201	-8 724		
Innehav utan bestämmande inflytande		-1 118 978	-9 672		

ank=20250707;2025070919789

**XYZ Holding AB**

Org.nr. 559365-0103

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	7	24 675	19 875	0	0
Goodwill	8	669 954	294 604	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		694 629	314 479	0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Förvaltningsfastigheter	9	468 471	7 472 476	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 455 411	1 344 498	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	59 012	64 935	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 982 894	8 881 909	0	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	12	0	0	11 191 000	9 577 000
Fordringar hos koncernföretag	13	0	0	0	240 000
Uppskjuten skattefordran	14	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0	11 191 000	9 817 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 677 523</b>	<b>9 196 388</b>	<b>11 191 000</b>	<b>9 817 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Färdiga varor och handelsvaror		21 788 034	18 576 623	0	0
Summa varulager m.m.		21 788 034	18 576 623	0	0
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		4 589 178	2 817 179	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	1 473 119	674 700
Aktuell skattefordran		57 186	276 350	0	0
Övriga fordringar		81 019	57 788	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 197 339	486 303	0	0
Summa kortfristiga fordringar		5 924 722	3 637 620	1 473 119	674 700
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		1 698 658	2 897 791	780 691	15 000
Summa kassa och bank		1 698 658	2 897 791	780 691	15 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 411 414</b>	<b>25 112 034</b>	<b>2 253 810</b>	<b>689 700</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 088 937</b>	<b>34 308 422</b>	<b>13 444 810</b>	<b>10 506 700</b>

ank=20250707;2025070919790

**XYZ Holding AB**

Org.nr. 559365-0103

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		500 000	500 000		
Övrigt tillskjutet kapital		7 717 000	7 717 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-61 729	728 576		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		8 155 271	8 945 576		
Innehav utan bestämmande inflytande		593 022	30 328		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>8 748 293</b>	<b>8 975 904</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital				500 000	500 000
Summa bundet eget kapital				500 000	500 000
<b>Fritt eget kapital</b>					
Fri överkursfond				7 717 000	7 717 000
Balanserat resultat				-78 677	0
Årets resultat				946 727	-78 677
Summa fritt eget kapital				8 585 050	7 638 323
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>9 085 050</b>	<b>8 138 323</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld	14	832 710	950 080	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>832 710</b>	<b>950 080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		0	5 937 145	0	0
Skulder till koncernföretag		4 057 500	2 287 500	4 057 500	2 287 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	120 000	0	0
Övriga skulder		22 100	100 782	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 079 600</b>	<b>8 445 427</b>	<b>4 057 500</b>	<b>2 287 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Checkräkningskredit	17	5 000 000	5 000 000	0	0
Skulder till kreditinstitut		46 080	107 770	0	0
Förskott från kunder		634 680	143 574	0	0
Leverantörsskulder		8 917 142	7 319 317	0	0
Skulder till koncernföretag		302 260	80 877	302 260	80 877
Övriga skulder		1 729 976	1 885 545	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 798 196	1 399 928	0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 428 334</b>	<b>15 937 011</b>	<b>302 260</b>	<b>80 877</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 088 937</b>	<b>34 308 422</b>	<b>13 444 810</b>	<b>10 506 700</b>

**XYZ Holding AB**

Org.nr. 559365-0103

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat	2	-2 030 200	901 348	0	-22 500
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		604 969	646 549	0	0
Erhållen ränta m.m.		42 521	19 992	83 502	24 700
Erlagd ränta		-567 604	-855 507	-221 383	-80 877
Betald inkomstskatt		26 269	-277 285	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-1 924 045</b>	<b>435 097</b>	<b>-137 881</b>	<b>-78 677</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-3 211 411	5 377 861	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-1 771 999	115 219	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-734 267	455 607	-798 419	-674 700
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		1 819 208	-3 024 868	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		733 805	-2 683 550	221 383	80 877
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-5 088 709</b>	<b>675 366</b>	<b>-714 917</b>	<b>-672 500</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av balanserade utgifter för forskning m.m.	7	-4 800	0	0	0
Förvärv av goodwill	8	-581 000	0	0	0
Förvärv av byggnader och mark	9	0	-189 220	0	0
Försäljning av förvaltningsfastigheter		6 879 905	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-1 173 221	-118 922	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		718 786	0	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-59 012	-64 935	0	0
Förvärv av koncernföretag	12	-2 914 000	40 000	-2 914 000	-60 000
Utdelning från koncernföretag		1 084 608	0	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	12	0	0	2 384 608	0
Årets lämnade lån till koncernföretag	13	0	0	0	-240 000
Årets amorteringar från koncernföretag	13	0	0	240 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>3 951 266</b>	<b>-333 077</b>	<b>-289 392</b>	<b>-300 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Årets nyemission		160 000	0	0	0
Upptagna långfristiga lån		0	1 944 363	1 770 000	962 500
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-61 690	-365 834	0	0
Amortering långfristiga lån		0	-139 932	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>98 310</b>	<b>1 438 597</b>	<b>1 770 000</b>	<b>962 500</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>-1 039 133</b>	<b>1 780 886</b>	<b>765 691</b>	<b>-10 000</b>
Likvida medel vid årets början		2 897 791	1 116 905	15 000	25 000
Kvar att fördela		-160 000	0	0	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 698 658</b>	<b>2 897 791</b>	<b>780 691</b>	<b>15 000</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5

*Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Goodwill	5

*Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar**Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

*Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

*Koncernredovisning*

## Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Fordonsförsäljning	8 624 313	17 513 972		0
	Serviceverksamhet	3 426 016	1 716 384		0
	Förs av trädgårds-, skogs- och lantbruksprod	46 690 620	39 060 320		0
	Hysesintäkter	0	132 304	0	0
		58 740 949	58 422 980	58 740 949	0
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	0,00%	0,03%		0,00%
Not 4	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Edlings Revisionsbyrå</i>				
	Revisionsuppdrag	61 130	63 870	0	22 500
	Övriga tjänster	9 510	32 350	0	0
		70 640	96 220	0	22 500

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

## NOTER

Not 5	Medelantal anställda	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<b>Medelantal anställda</b>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	24	17	0,00	0,00
Not 6	<b>Skatt på årets resultat Koncernen</b>		<b>2024</b>		<b>2023</b>
	Aktuell skatt		-192 895		-70 776
	Uppskjuten skatt		31 390		-13 453
			<u>-161 505</u>		<u>-84 229</u>
	<b>Avstämning av effektiv skatt</b>				
	Resultat före skatt		-1 470 675		65 833
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		302 959		-13 562
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-26 631		-4 998
	Ej skattepliktiga intäkter		1 392		569
	Skattemässiga justeringar		28 638		-36 717
	Schablonintäkt periodiseringsfond		-10 206		-8 334
	Tillägg på återförd periodiseringsfond		-4 252		0
	I år uppkomna underskottsavdrag		-553 948		-21 188
	Förändring Uppskjuten skatt		31 390		
	Avrundningsdifferens		69 153		1
	Summa		<u>-161 505</u>		<u>-84 229</u>
	<b>Moderbolaget</b>		<b>2024</b>		<b>2023</b>
	<b>Avstämning av effektiv skatt</b>				
	Resultat före skatt		946 727		-78 677
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-195 026		16 207
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-28 403		0
	Ej skattepliktiga intäkter		223 429		0
	I år uppkomna underskottsavdrag		0		-16 207
	Summa		<u>0</u>		<u>0</u>
Not 7	<b>Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	19 875	0	0	0
	Inköp	4 800	19 875	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>24 675</u>	<u>19 875</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	24 675	19 875	0	0

ank=20250707;2025070919795

**NOTER**

Not 8	Goodwill	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	491 004	491 004	0	0
	Inköp	581 000	0	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 072 004	491 004	0	0
	Ingående avskrivningar	-196 400	-98 200	0	0
	Årets avskrivningar	-205 650	-98 200	0	0
	Utgående redovisat värde	669 954	294 604	0	0
Not 9	Förvaltningsfastigheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	7 920 978	7 731 758	0	0
	Inköp	0	189 220	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	-7 298 407	0	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	622 571	7 920 978	0	0
	Ingående avskrivningar	-522 202	-310 993	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	399 231	0	0	0
	Årets avskrivningar	-31 129	-241 209	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 100	-552 202	0	0
	Ingående uppskrivningar	103 700	103 700	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	-103 700	0	0	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	0	103 700	0	0
	Utgående redovisat värde	468 471	7 472 476	0	0
	Redovisat värde byggnader	468 471	5 629 229	0	0
	Redovisat värde markanläggningar	0	26 435	0	0
	Redovisat värde mark	0	1 816 812	0	0
		468 471	7 472 476	0	0
Not 10	Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 022 313	2 903 391	0	0
	Inköp	1 173 221	118 922	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	-822 139	0	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 373 395	3 022 313	0	0
	Ingående avskrivningar	-1 677 815	-1 350 802	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	103 353	0	0	0
	Årets avskrivningar	-343 522	-327 013	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 917 984	-1 677 815	0	0
	Utgående redovisat värde	1 455 411	1 344 498	0	0
Not 11	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	59 012	64 935	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 012	0	0	0
	Utgående redovisat värde	59 012	64 935	0	0

ank=20250707;2025070919796

**XYZ Holding AB**

Org.nr. 559365-0103

**NOTER****Not 12 Andelar i koncernföretag  
Koncernen**

2024-12-31

2023-12-31

Företag Organisationsnummer Moderbolaget	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde 2024-12-31	Redovisat värde 2023-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Hallstaåsens Fastighet AB 556977-5389	Hudiksvall	500 100,00%	0	1 300 000
XYZ Maskin AB 556645-1265	Hudiksvall	700 100,00%	8 217 000	8 217 000
Servio AB 559447-5062	Vallentuna	60 60,00%	2 974 000	60 000
			<u>11 191 000</u>	<u>9 577 000</u>

**Not 13 Fordringar hos koncernföretag**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	0	0	240 000	0
Tillkommande	0	0	0	240 000
Avgående	0	0	-240 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>240 000</u>
Utgående redovisat värde	0	0	0	240 000

**Not 14 Uppskjuten skatt  
Koncernen**

2024-12-31

Obeskattade reserver	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	4 042 276	0	832 709
		0	832 709

2023-12-31

Byggnader och mark	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Obeskattade reserver	103 700	0	21 362
	4 508 340	0	928 718
		0	950 080

**Not 15 Förutbetalda kostnader och  
upplupna intäkter**

Koncernen

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------	------------	------------

Förutbetalda hyreskostnader	278 168	42 300	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	89 265	64 813	0	0
Upplupna intäkter	723 794	343 024	0	0
Övriga interimära fordringar	106 112	36 166	0	0
	<u>1 197 339</u>	<u>486 303</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**NOTER**

Not 16	Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder till kreditinstitut	0	5 937 145	0	0
	Amortering efter 5 år	0	3 909 121	0	0
	Skulder till koncernföretag	4 057 500	2 287 500	4 057 500	2 287 500
	Summa amortering efter 5 år	0	3 909 121	0	0
<b>Not 17</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	7 500 000	5 000 000	0	0
<b>Not 18</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Upplupna semesterlöner	1 110 953	764 150	0	0
	Upplupna sociala avgifter	287 407	240 096	0	0
	Övriga upplupna kostnader	399 836	395 682	0	0
		<u>1 798 196</u>	<u>1 399 928</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Not 19</b>	<b>Skulder för vilka säkerheter ställts</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Checkräkningskredit				
	Företagsinteckningar	9 000 000	5 000 000	0	0
	Övriga skulder till kreditinstitut				
	Fastighetsinteckningar	0	8 288 800	0	0
	Övriga skulder				
	Andra ställda panter	220 000	1 006 959	0	0
<b>Not 20</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Garantier till leverantörer	1 500 000	0	0	0
<b>Not 21</b>	<b>Koncernförhållanden</b>	Bolaget är dotterbolag till Rosenqvist Gruppen AB, Org.nr. 556503-1902, ägarandel 51%, vilket bolag även upprättar övergripande koncernredovisning.			
<b>Not 22</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansslutning			

ank=20250707;2025070919798

**XYZ Holding AB**  
Org.nr. 559365-0103

## NOTER

Hudiksvall  
2025-06-30

Anders Rosenqvist

Charlotte Rosenqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

Joakim Lindblad  
Auktoriserad revisor

ank=20250707\_2025070919799

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page  
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

**Carl Anders Rosenqvist**

69e13679-9512-4cac-87e2-7411b0836f41 - 2025-06-30 18:37:12 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 65a5469d-898e-4b4e-bcb8-a17e962d0044 - SE

**MARIA CHARLOTTE ROSENQVIST**

38ff23df-85e6-49da-b9f4-5886f3eaa600 - 2025-06-30 20:05:11 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 01caecb2-e59b-465b-90db-e64b00038e18 - SE

**JOAKIM OLOF RAGNAR LINDBLAD**

8548710f-0806-4e6f-95ad-ee3c6a6e65e3 - 2025-06-30 20:07:17 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 4d5943a1-57d7-4598-8c1f-b6c932e592ce - SE

ank=20250707;2025070919800

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
förmåntekningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i XYZ Holding AB  
Org.nr. 559365-0103

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för XYZ Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för XYZ Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorers ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

amk=20250707-2025070919804

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Lindblad  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

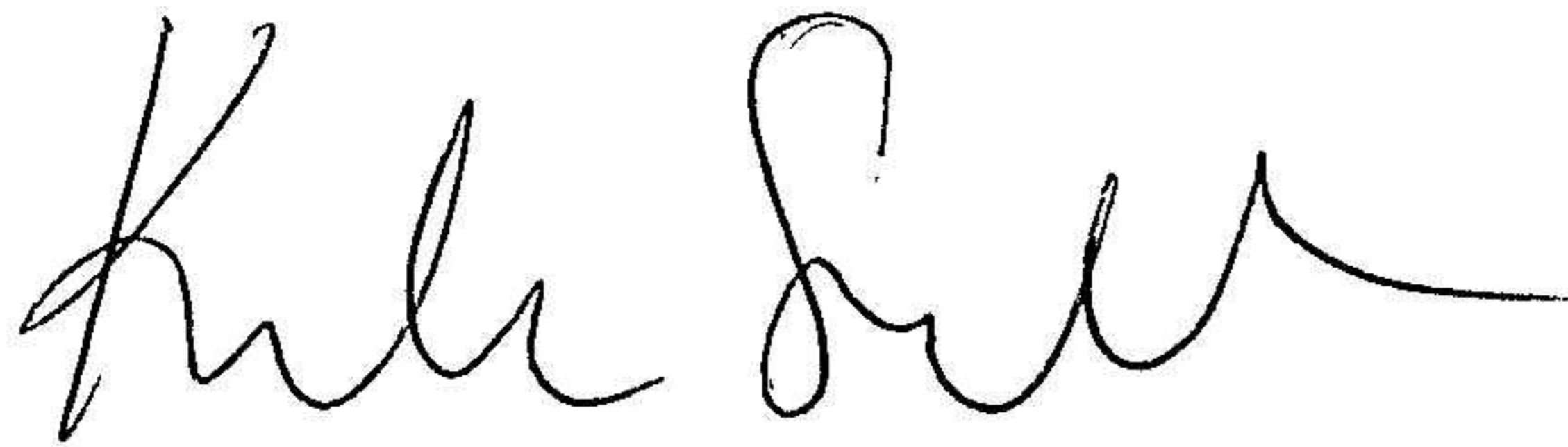
Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**JOAKIM OLOF RAGNAR LINDBLAD**

4598ca12-185f-47ac-be8c-aa5876966bfa - 2025-06-30 20:09:26 UTC +03:00

BankID / Freja eID - c72486f2-ea56-4b78-91e1-144f45eda839 - SE

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

ank=20250707;2025070919805