

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Dagakarlen 33

559210-4813

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Dagakarlen 33 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30



Björn Simonsson

ank=20250708;2025071030642

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Dagakarlen 33

559210-4813

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Aktiebolaget Dagakarlen 33 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Dagakarlen 33 i Stockholms kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vapengindeln Förvaltning AB, org.nr. 556506-0893, säte Stockholms län, Stockholms kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 4 021 | 3 945 | 3 697 | 3 627 |
| Resultat efter finansiella poster | 857 | 949 | 510 | 1 213 |
| Soliditet (%) | 2 | 2 | 1 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 975 445 | 594 807 | 1 620 252 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 594 807 | -594 807 | 0 |
| Årets resultat | | | 680 979 | 680 979 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 570 252 | 680 979 | 2 301 231 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 570 253 |
| årets vinst | 680 979 |
| | 2 251 232 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 251 232 |
| | 2 251 232 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 4 020 757 | 3 945 174 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 33 993 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 4 020 757 | 3 979 167 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader | -1 142 191 | -1 012 694 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -1 196 060 | -1 196 060 |
| Summa rörelsekostnader | -2 338 251 | -2 208 754 |
| Rörelseresultat | 1 682 506 | 1 770 413 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 32 523 | 34 764 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -857 607 | -856 620 |
| Summa finansiella poster | -825 084 | -821 856 |
| Resultat efter finansiella poster | 857 422 | 948 557 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -200 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | -200 000 |
| Resultat före skatt | 857 422 | 748 557 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -176 443 | -153 750 |
| Årets resultat | 680 979 | 594 807 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

108 727 366

109 923 426

Summa materiella anläggningstillgångar

108 727 366

109 923 426

Summa anläggningstillgångar

108 727 366

109 923 426

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

78 188

93 426

Summa kortfristiga fordringar

78 188

93 426

Kassa och bank

Kassa och bank

477 024

788 609

Summa kassa och bank

477 024

788 609

Summa omsättningstillgångar

555 212

882 035

SUMMA TILLGÅNGAR

109 282 578

110 805 461

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 570 253 | 975 445 |
| Årets resultat | | 680 979 | 594 807 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 251 232 | 1 570 252 |
| Summa eget kapital | | 2 301 232 | 1 620 252 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 3 | 300 000 | 300 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 300 000 | 300 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4, 5 | 18 125 000 | 18 425 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 87 803 125 | 89 703 125 |
| Övriga skulder | | 65 075 | 65 075 |
| Summa långfristiga skulder | | 105 993 200 | 108 193 200 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Leverantörsskulder | | 19 285 | 1 989 |
| Skatteskulder | | 11 103 | 4 306 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 357 758 | 385 714 |
| Summa kortfristiga skulder | | 688 146 | 692 009 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 109 282 578 | 110 805 461 |

mu

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader skrivs av på 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 115 005 825 | 115 005 825 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 115 005 825 | 115 005 825 |
| Ingående avskrivningar | -5 082 399 | -3 886 339 |
| Årets avskrivningar | -1 196 060 | -1 196 060 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 278 459 | -5 082 399 |
| Utgående redovisat värde | 108 727 366 | 109 923 426 |
| Taxeringsvärden byggnader | 41 400 000 | 41 400 000 |
| Taxeringsvärden mark | 47 253 000 | 47 253 000 |
| | 88 653 000 | 88 653 000 |
| Bokfört värde byggnader | 53 524 570 | 54 720 630 |
| Bokfört värde mark | 55 202 796 | 55 202 796 |
| | 108 727 366 | 109 923 426 |

Not 3 Obeskattade reserver

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond 21 års tax | 300 000 | 300 000 |
| | 300 000 | 300 000 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 1 619 | 1 199 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| | 105 993 200 | 107 193 200 |
| | 105 993 200 | 107 193 200 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

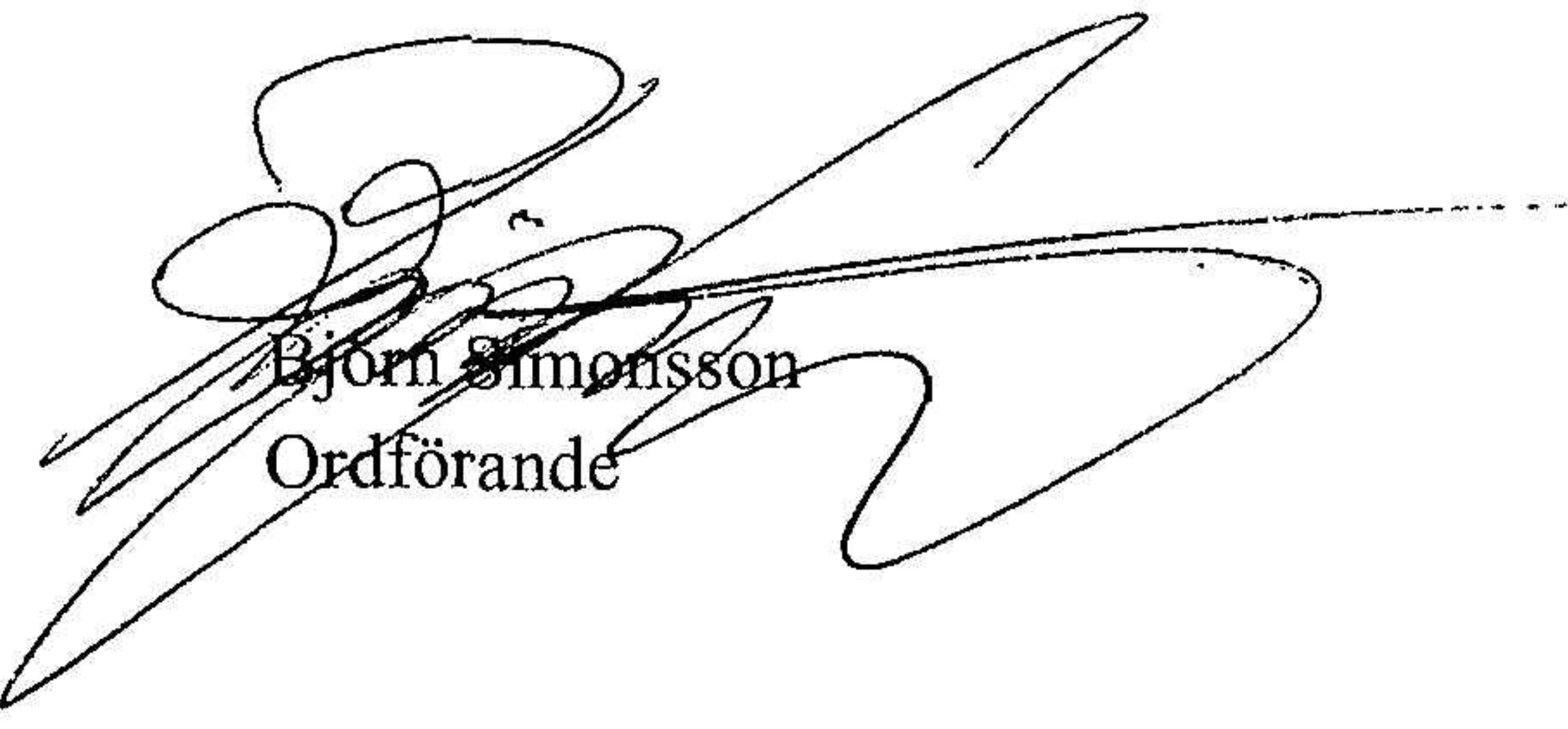
Företagets banklån om 18 425 000 kronor samt övriga långfristiga skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

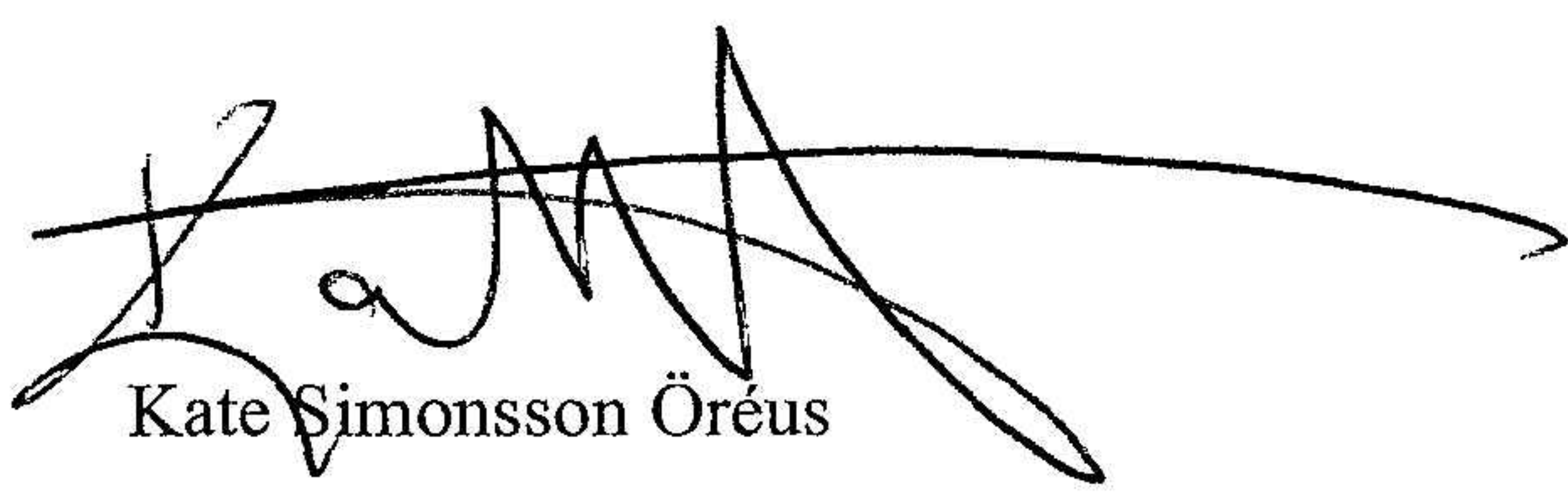
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 18 125 000 | 18 425 000 |
| Skuld till Vapengindeln | 87 803 125 | 89 703 125 |
| Depositioner | 65 075 | 65 075 |
| | 105 993 200 | 108 193 200 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 300 000 | 300 000 |
| | 300 000 | 300 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 60 000 000 | 60 000 000 |
| | 60 000 000 | 60 000 000 |


Stockholm 2025-06-30


Björn Simonsson
Ordförande


Kate Simonsson Öreus

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30


Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Dagakarlen 33
Org.nr 559210-4813

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Dagakarlen 33 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Dagakarlen 33s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisornns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Dagakarlen 33 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisornns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Dagakarlen 33 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Dagakarlen 33 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-30

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor