

Årsredovisning

för

Östra Via Fastigheter AB

559317-7610

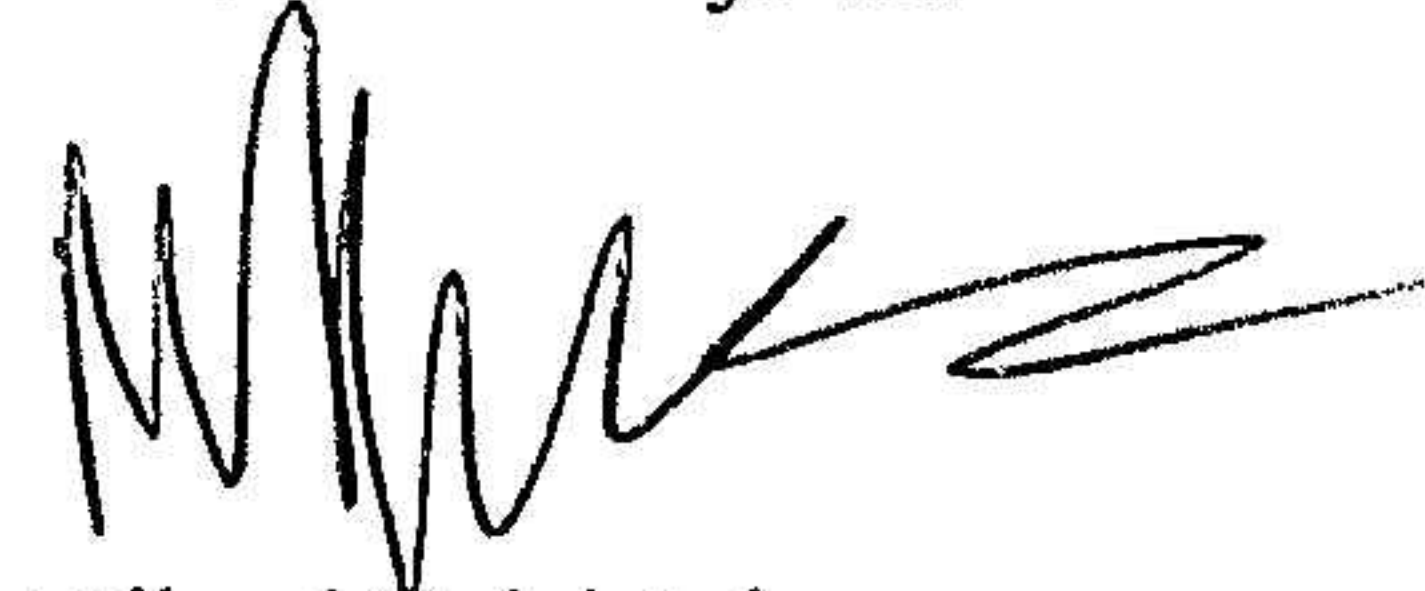
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östra Via Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 22 januari 2026




Mikael Folebäck

Årsredovisning
för
Östra Via Fastigheter AB
559317-7610

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Att denna elektroniska rätt återger
originalhandlingens, intygar:


Grant Thon AB Sweden AB

Styrelsen för Östra Via Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till MOFO Örebro Invest 2 AB, org. nr 559316-3479.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (16 mån)	2021/22
Nettoomsättning	213	179	170	0
Resultat efter finansiella poster	18	-74	-154	-1
Soliditet (%)	1,5	1,5	2,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	75 122	-74 178	25 944
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-74 178	74 178	0
Årets resultat			13 821	13 821
Belopp vid årets utgång	25 000	944	13 821	39 765

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	944
årets vinst	13 821
	14 765
disponeras så att i ny räkning överföres	14 765
	14 765

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

213 348

179 099

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

213 348

179 099

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-131 531

-200 244

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-9 805

-9 805

Summa rörelsekostnader

-141 336

-210 049

Rörelseresultat

72 012

-30 950

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

75

188

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 410

-43 416

Summa finansiella poster

-54 335

-43 228

Resultat efter finansiella poster

17 677

-74 178

Resultat före skatt

17 677

-74 178

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 856

0

Årets resultat

13 821

-74 178

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 083 625

1 093 430

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

1 354 163

497 729

Summa materiella anläggningstillgångar

2 437 788

1 591 159

Summa anläggningstillgångar

2 437 788

1 591 159

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19 508

0

Övriga fordringar

126 423

79 290

Summa kortfristiga fordringar

145 931

79 290

Kassa och bank

Kassa och bank

111 605

30 620

Summa kassa och bank

111 605

30 620

Summa omsättningstillgångar

257 536

109 910

SUMMA TILLGÅNGAR

2 695 324

1 701 069

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

944

75 122

Årets resultat

13 821

-74 178

Summa fritt eget kapital

14 765

944

Summa eget kapital

39 765

25 944

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 983

132 785

Skulder till koncernföretag

2 513 771

1 349 955

Skatteskulder

54 546

42 940

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 259

149 445

Summa kortfristiga skulder

2 655 559

1 675 125

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 695 324

1 701 069

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 111 214	1 111 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 111 214	1 111 214
Ingående avskrivningar	-17 784	-7 979
Årets avskrivningar	-9 805	-9 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 589	-17 784
Utgående redovisat värde	1 083 625	1 093 430

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	497 729	18 500
Inköp	856 434	479 229
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 354 163	497 729
Utgående redovisat värde	1 354 163	497 729

Not 4 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades den 22 januari 2026

Örebro



Mikael Folebäck

2026-01-22

2026021904385