

# Årsredovisning

## Bo lägenheter AB

556510-6415

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Skene 2024-11-14

Mariwan Ali Mohammed



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter samt värdepappershandel.

Hair Stylish AB ( 556890-0681) är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Marks Kommun, Västra Götalands län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	1 087	695	697	578
Resultat efter finansiella poster	-230	25	275	113
Soliditet %	8	11	15	11

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% detta beror på att bolaget har köpt en till fastighet där lägenheterna hyra ut.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	440 523	14 691	695 214
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			14 691	-14 691	0
Årets resultat				-159 279	-159 279
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	455 214	-159 279	535 935

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	455 214
Årets resultat	-159 279
<i>Summa</i>	295 935

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	295 935
<i>Summa</i>	295 935

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 087 233	694 608
Övriga rörelseintäkter	12 695	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 099 928</b>	<b>694 608</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-537 577	–
Handelsvaror	-27 327	–
Övriga externa kostnader	-363 475	-380 389
Personalkostnader	-1 420	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-90 728	-88 243
Övriga rörelsekostnader	–	-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 020 527</b>	<b>-478 832</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>79 401</b>	<b>215 776</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	279	275
Räntekostnader och liknande resultatposter	-309 959	-191 259
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-309 680</b>	<b>-190 984</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-230 279</b>	<b>24 792</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	71 000	-6 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>71 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-159 279</b>	<b>18 792</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	–	-4 101
<b>Årets resultat</b>	<b>-159 279</b>	<b>14 691</b>

2025040804474

# BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 561 914	4 648 187
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	23 760
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 561 914</b>	<b>4 671 947</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	24 000	24 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 923 367	1 903 367
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 947 367</b>	<b>1 927 367</b>

**Summa anläggningstillgångar** 6 509 281 6 599 314

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 617	16 759
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 502	–
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 119</b>	<b>16 759</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		64 301	217 986
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 301</b>	<b>217 986</b>

**Summa omsättningstillgångar** 77 420 234 745

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 586 701 6 834 059

2025040804475

2025040804476

2024-06-30

2023-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>240 000</i>	<i>240 000</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		455 214	440 523
Årets resultat		-159 279	14 691
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>295 935</i>	<i>455 214</i>

**Summa eget kapital** **535 935** **695 214**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder		–	71 000
----------------------	--	---	--------

**Summa obeskattade reserver** **–** **71 000**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	5 240 000	5 250 000
Övriga skulder	7	21 638	67

**Summa långfristiga skulder** **5 261 638** **5 250 067**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	8	120 000	120 000
Förskott från kunder		33 500	27 000
Leverantörsskulder		56 512	131 028
Skatteskulder		-30 714	-4 585
Övriga skulder		501 539	501 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 291	43 175

**Summa kortfristiga skulder** **789 128** **817 778**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 586 701** **6 834 059**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-06-30 2023-06-30

Medelantalet anställda	1	0
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	6 000 942	3 914 117
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	2 086 825
Utgående anskaffningsvärden	6 000 942	6 000 942
Ingående avskrivningar	-1 352 755	-1 273 052
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-86 273	-79 703
Utgående avskrivningar	-1 439 028	-1 352 755
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 561 914</b>	<b>4 648 187</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	42 700	42 700
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-29 700	–
Utgående anskaffningsvärden	13 000	42 700
Ingående avskrivningar	-18 940	-10 400
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	5 940	-8 540
Utgående avskrivningar	-13 000	-18 940
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>23 760</b>

2025040804478

**Not 5      Andra långfristiga värdepappersinnehav      2024-06-30      2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående anskaffningsvärden	24 000	24 000

**Not 6      Andra långfristiga fordringar      2024-06-30      2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	1 923 367	1 923 367
Reglerade fordringar	-20 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 903 367	1 923 367

**Not 7      Långfristiga skulder      2024-06-30      2023-06-30**

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 240 000	4 770 000
---	-----------	-----------

**Not 8      Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster      2024-06-30      2023-06-30**

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 240 000	4 770 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000

**Not 9      Ställda säkerheter      2024-06-30      2023-06-30**

Företagsinteckningar	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 10 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

*UNDERSKRIFTER*

Skene

Mariwan Ali Mohammed

2024-11-14



2025040804479