

**Årsredovisning**  
för  
**Mittfastigheter Aktiebolag**  
556704-3541

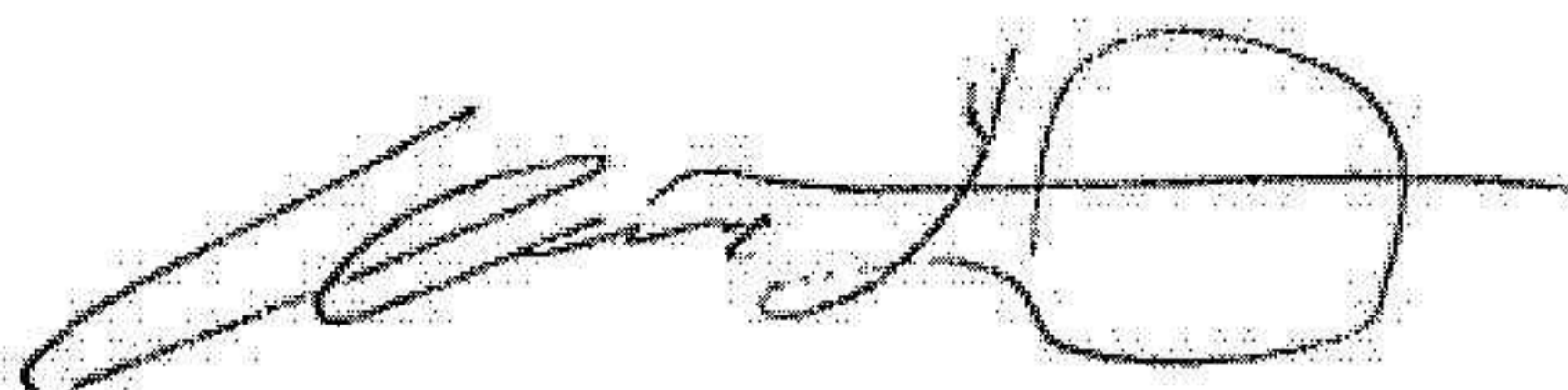
Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mittfastigheter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ånge den 18 oktober 2024



Claes Lindgren

# Årsredovisning

för

## Mittfastigheter Aktiebolag

556704-3541

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

1

Styrelsen för Mittfastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. Bolaget hyr ut lokaler till företag och bostäder till privatpersoner.

Bolaget har sitt säte i Ånge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 574	4 373	3 811	4 091
Resultat efter finansiella poster	120	116	-442	126
Kassalikv. inkl. outn. checkkredit (%)	63	45	26	47
Soliditet (%)	13	12	11	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 323 891	116 278	2 440 169
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 278	-116 278	0
Årets resultat			118 493	118 493
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 440 169</b>	<b>118 493</b>	<b>2 558 662</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 440 170
årets vinst	118 493
	<b>1 558 663</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 558 663
	<b>1 558 663</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

1

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 574 309

4 373 295

Övriga rörelseintäkter

0

12 595

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 574 309**

**4 385 890**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-2 151 344

-1 786 985

Övriga externa kostnader

-611 771

-773 740

Personalkostnader

2

-738 638

-749 616

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-514 941

-478 120

**Summa rörelsekostnader**

**-4 016 694**

**-3 788 461**

**Rörelseresultat**

**557 615**

**597 429**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 392

522

Räntekostnader och liknande resultatposter

-439 854

-481 673

**Summa finansiella poster**

**-437 462**

**-481 151**

**Resultat efter finansiella poster**

**120 153**

**116 278**

**Resultat före skatt**

**120 153**

**116 278**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 660

0

**Årets resultat**

**118 493**

**116 278**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	18 732 179	19 179 335
Inventarier, verktyg och installationer	4	473 834	89 899
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 231 013</b>	<b>19 294 234</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 231 013</b>	<b>19 294 234</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		254 551	141 924
Övriga fordringar		53 563	77 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 303	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>327 417</b>	<b>219 643</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		20 840	30 222
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 840</b>	<b>30 222</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>348 257</b>	<b>249 865</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

19 579 270

19 544 099

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 000 000**

**1 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 440 170

1 323 892

Årets resultat

118 493

116 278

**Summa fritt eget kapital**

**1 558 663**

**1 440 170**

**Summa eget kapital**

**2 558 663**

**2 440 170**

#### Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

46 992

148 221

Övriga skulder till kreditinstitut

12 036 207

11 879 940

Övriga skulder

3 822 918

3 957 389

**Summa långfristiga skulder**

**15 906 117**

**15 985 550**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

271 620

285 192

Leverantörsskulder

60 410

251 051

Övriga skulder

164 822

75 490

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

617 638

506 646

**Summa kortfristiga skulder**

**1 114 490**

**1 118 379**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 579 270**

**19 544 099**

1

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Kassalikv. inkl. outn. checkkredit (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten m.m. men inklusive outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Not för ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	22 028 000	22 028 000
	22 028 000	22 028 000

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2	2

1

2024102509281

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 507 743	25 507 743
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 507 743</b>	<b>25 507 743</b>
Ingående avskrivningar	-6 328 408	-5 881 253
Årets avskrivningar	-447 156	-447 155
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 775 564</b>	<b>-6 328 408</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 732 179</b>	<b>19 179 335</b>
Taxeringsvärden byggnader	10 581 000	10 459 000
Taxeringsvärden mark	2 716 000	2 611 000
	<b>13 297 000</b>	<b>13 070 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	207 906	207 906
Inköp	451 720	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>659 626</b>	<b>207 906</b>
Ingående avskrivningar	-118 007	-87 043
Årets avskrivningar	-67 785	-30 964
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-185 792</b>	<b>-118 007</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>473 834</b>	<b>89 899</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Andelar i koncernföretag	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

1

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	10 949 727	10 739 172
	<b>10 949 727</b>	<b>10 739 172</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

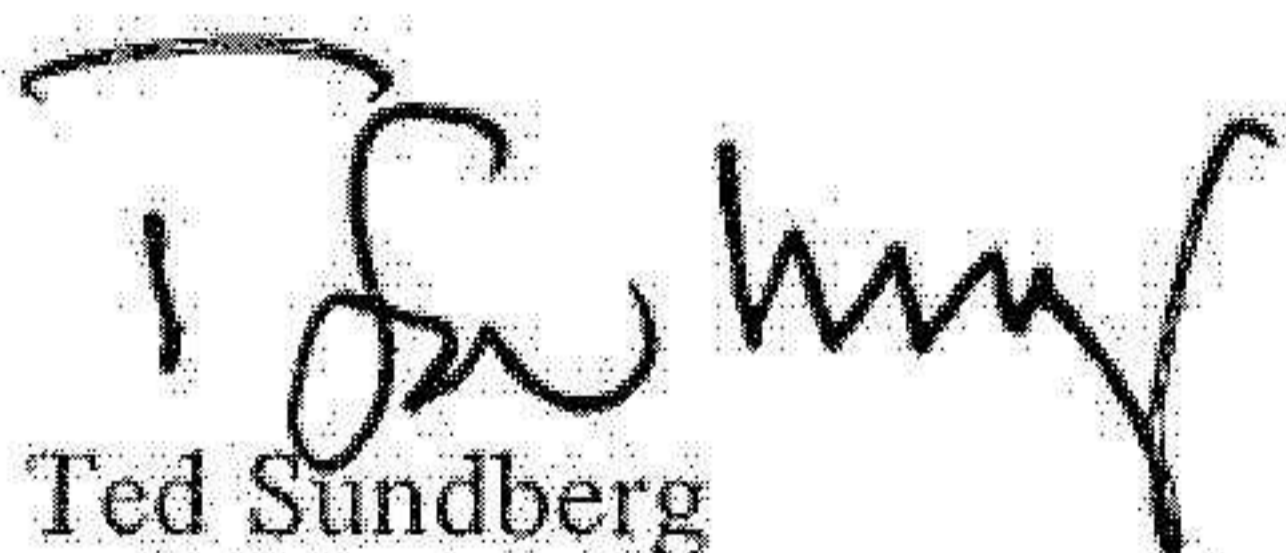
	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	46 992	148 221

Ånge den 18 oktober 2024



Claes Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 oktober 2024



Ted Sundberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mittfastigheter Aktiebolag  
Org.nr. 556704-3541

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mittfastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mittfastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mittfastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mittfastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mittfastigheter Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

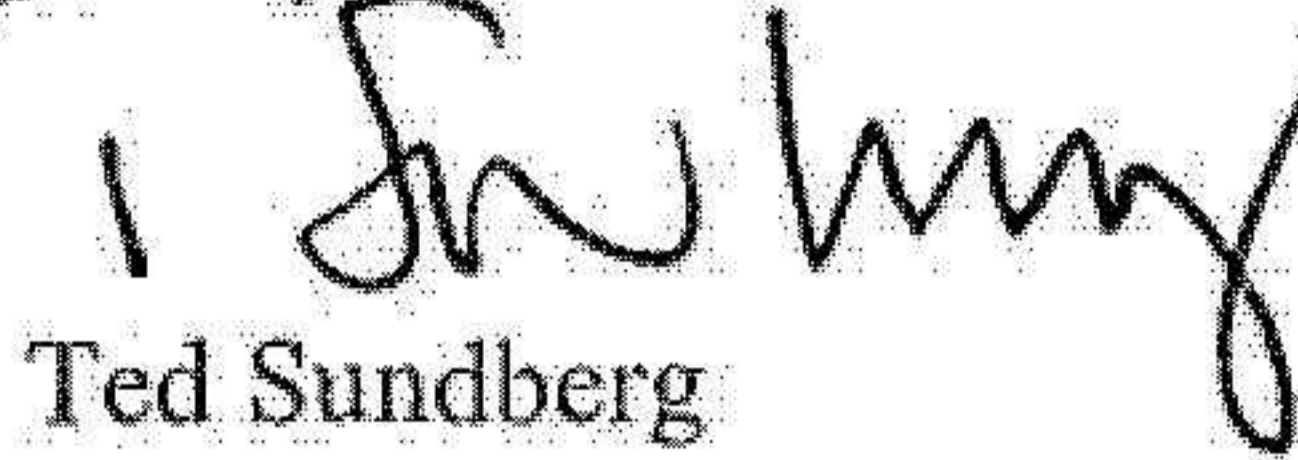
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 18 oktober 2024



Ted Sundberg

Auktoriserad revisor Far