

Årsredovisning för
Polego Fastigheter AB

556952-7178

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Wahllöf
Verkställande direktör

2025-11-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Polego Fastigheter AB, 556952-7178, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder och lokaler, fastighetsservice och underhåll samt konsultuppdrag inom fastighetsekonomi och byggnadsteknik.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	238 079	216 561	212 322	53 680
Resultat efter finansiella poster	52 359	-67 475	76 133	877 589
Soliditet %	69	63	71	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 137 729	-67 475
Balanseras i ny räkning		-67 475	67 475
Årets resultat			52 359
Belopp vid årets utgång	25 000	2 070 254	52 359

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 070 254
Årets resultat	52 359
Summa	2 122 613
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 122 613
Summa	2 122 613

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		238 079	216 561
Övriga rörelseintäkter		0	683
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		238 079	217 244
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 718	-233 482
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 171	-51 284
Övriga rörelsekostnader		-791	0
Summa rörelsekostnader		-186 680	-284 766
Rörelseresultat		51 399	-67 522
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		960	47
Summa finansiella poster		960	47
Resultat efter finansiella poster		52 359	-67 475
Resultat före skatt		52 359	-67 475
Årets resultat		52 359	-67 475

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 188 547	2 242 718
Summa materiella anläggningstillgångar		2 188 547	2 242 718
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	883 819	883 819
Summa finansiella anläggningstillgångar		883 819	883 819
Summa anläggningstillgångar		3 072 366	3 126 537
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		23	21
Summa kortfristiga fordringar		23	21
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 568	173 494
Summa kassa och bank		53 568	173 494
Summa omsättningstillgångar		53 591	173 515
SUMMA TILLGÅNGAR		3 125 957	3 300 052

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 070 254	2 137 729
Årets resultat		52 359	-67 475
Summa fritt eget kapital		2 122 613	2 070 254
Summa eget kapital		2 147 613	2 095 254
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		973 344	1 199 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		978 344	1 204 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 125 957	3 300 052

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Inga anställda har funnits i bolaget under räkenskapsåret och inga löner eller ersättningar har utbetalts.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 708 692	2 523 671
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	185 021
Utgående anskaffningsvärden	2 708 692	2 708 692
Ingående avskrivningar	-465 974	-414 690
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 171	-51 284
Utgående avskrivningar	-520 145	-465 974
Redovisat värde	2 188 547	2 242 718

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 158 819	2 158 819
Utgående anskaffningsvärden	2 158 819	2 158 819
Ingående nedskrivningar	-1 275 000	-1 275 000
Utgående nedskrivningar	-1 275 000	-1 275 000
Redovisat värde	883 819	883 819

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Ogelop AB	559073-6400	Linköping	25

Underskrifter

Linköping

Niclas Wahllöf
Niclas Wahllöf
Verkställande direktör

2025-10-31
Datum