

# Årsredovisning

för

## Fastighets Borgaren 4 Sigtuna AB

559359-4137

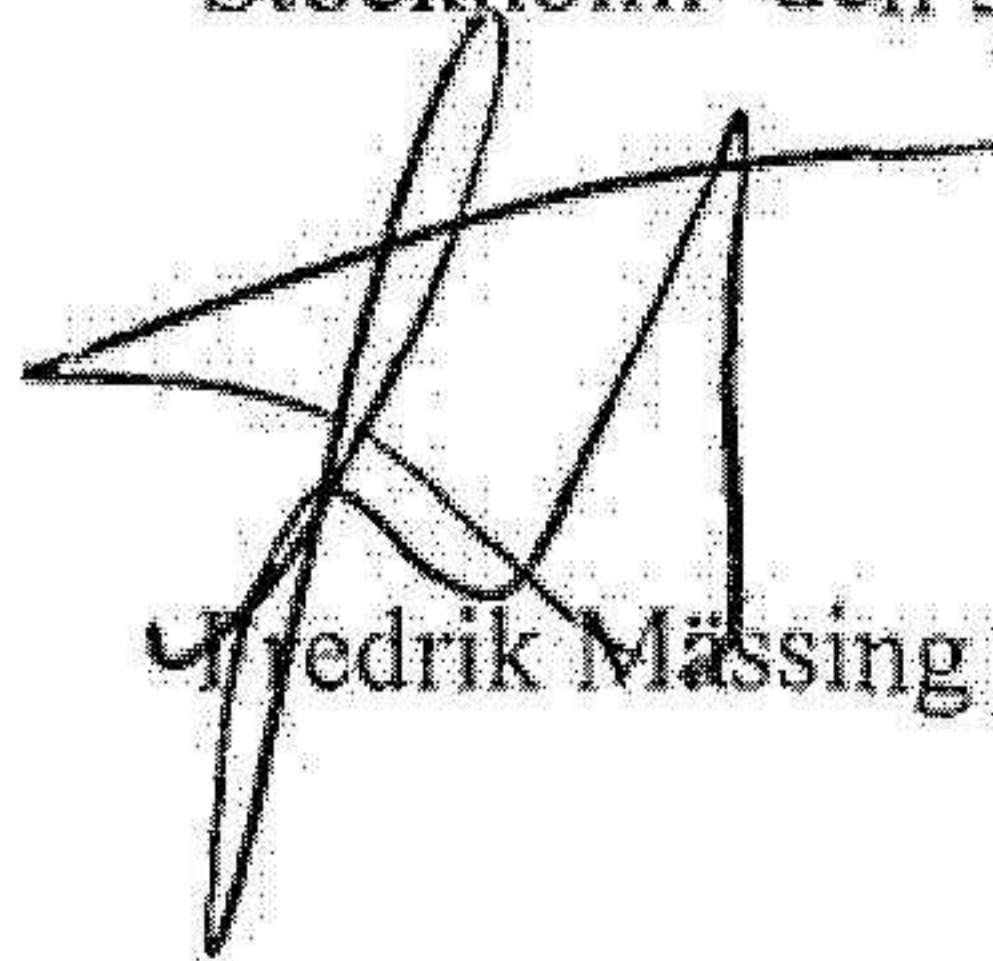
Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Borgaren 4 Sigtuna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 oktober 2024



Fredrik Mässing

# Årsredovisning

för

## Fastighets Borgaren 4 Sigtuna AB

559359-4137

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Fastighets Borgaren 4 Sigtuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fast egendom och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Sigtuna kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 444	-2 171
Soliditet (%)	0,2	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt eget kapital	25 000	2 200 000	-2 171 271	53 729
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 171 271	2 171 271	0
Erhållna aktieägartillskott		1 450 000		1 450 000
Årets resultat			-1 443 727	-1 443 727
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 478 729</b>	<b>-1 443 727</b>	<b>60 002</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 478 729
årets förlust	-1 443 727
	<b>35 002</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	35 002
	<b>35 002</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-01-10 -2023-04-30 (16 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		300 001	350 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>300 001</b>	<b>350 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 600 000	-2 349 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 445	-171 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 743 445</b>	<b>-2 521 083</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 443 444</b>	<b>-2 171 083</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283	-188
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-283</b>	<b>-188</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 443 727</b>	<b>-2 171 271</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 443 727</b>	<b>-2 171 271</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 443 727</b>	<b>-2 171 271</b>

2024112712475

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	18 732 845	17 589 760
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 221 649	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	65 550	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 020 044</b>	<b>17 589 760</b>

**Summa anläggningstillgångar** 24 020 044 17 589 760

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 440	4 420
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 440</b>	<b>4 420</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		731 414	1 406 007
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>731 414</b>	<b>1 406 007</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>736 854</b>	<b>1 410 427</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 24 756 898 19 000 187

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 478 729

2 200 000

Årets resultat

-1 443 727

-2 171 271

**Summa fritt eget kapital**

**35 002**

**28 729**

**Summa eget kapital**

**60 002**

**53 729**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

24 389 193

17 839 193

**Summa långfristiga skulder**

**24 389 193**

**17 839 193**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 913

953 768

Skatteskulder

18 812

9 287

Övriga skulder

211 978

109 210

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

**307 703**

**1 107 265**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 756 898**

**19 000 187**

2024112712477

pa

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	5%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 761 340	0
Inköp	1 283 080	17 761 340
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 044 420</b>	<b>17 761 340</b>
Ingående avskrivningar	-171 580	0
Årets avskrivningar	-139 995	-171 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-311 575</b>	<b>-171 580</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 732 845</b>	<b>17 589 760</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	5 221 649	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 221 649</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 221 649</b>	<b>0</b>

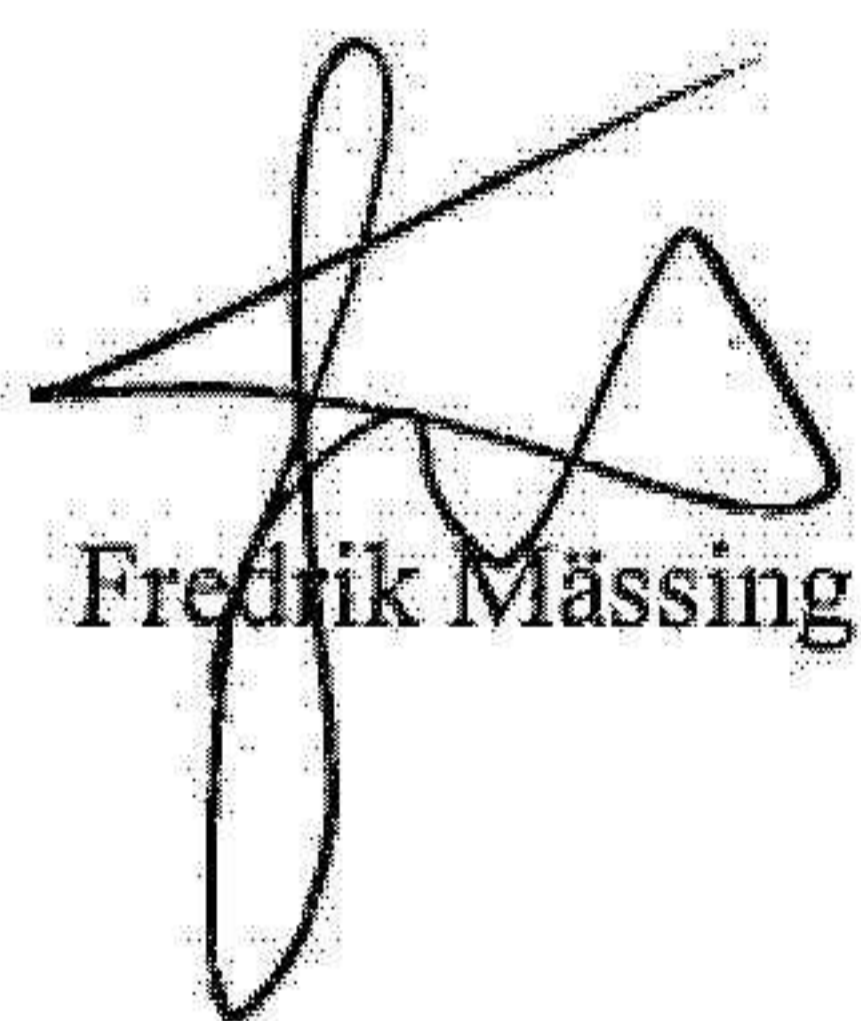
**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	69 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-3 450	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 450</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 550</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skuld till moderbolag utan bestämd återbetalningstid	-24 389 193	-17 839 193
	<b>-24 389 193</b>	<b>-17 839 193</b>

Stockholm den 30 oktober 2024

  
Fredrik Mässing