

# Årsredovisning

för

## Liedholm Properties AB

559137-2536

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Josefin Liedholm, Styrelseledamot  
2024-05-30

Styrelsen för Liedholm Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg. Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-53	241	144	875
Soliditet (%)	95	88	75	77

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	285 262	143 422	<b>478 684</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-130 000		<b>-130 000</b>
Balanseras i ny räkning		143 422	-143 422	<b>0</b>
Årets resultat			4 444	<b>4 444</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>298 684</b>	<b>4 444</b>	<b>353 128</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	298 684
årets vinst	4 444
	<b>303 128</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (180 kronor per aktie)	90 000
i ny räkning överföres	213 128
	<b>303 128</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-46 481	-35 226
Personalkostnader	2	-521 666	-643 193
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-568 147</b>	<b>-678 419</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-568 147</b>	<b>-678 419</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		514 482	920 012
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		850	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272	-681
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>515 060</b>	<b>919 359</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-53 087</b>	<b>240 940</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>60 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 913</b>	<b>180 940</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 469	-37 518
<b>Årets resultat</b>		<b>4 444</b>	<b>143 422</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 000

110 248

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 000**

**110 248**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 000**

**110 248**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

93 885

56 726

**Summa kortfristiga fordringar**

**93 885**

**56 726**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

368 706

526 921

**Summa kassa och bank**

**368 706**

**526 921**

**Summa omsättningstillgångar**

**462 591**

**583 647**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**463 591**

**693 895**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

298 684

285 262

Årets resultat

4 444

143 422

**Summa fritt eget kapital**

**303 128**

**428 684**

**Summa eget kapital**

**353 128**

**478 684**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

108 000

168 000

**Summa obeskattade reserver**

**108 000**

**168 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

625

Skatteskulder

0

19 185

Övriga skulder

2 463

27 401

**Summa kortfristiga skulder**

**2 463**

**47 211**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**463 591**

**693 895**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	1 000	110 248
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>110 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>110 248</b>

Göteborg 2024-05-30

*Josefin Liedholm*  
Josefin Liedholm