

Årsredovisning
för
Surfviken i Sverige AB
559411-9108

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Jönsson, Styrelseledamot
2026-04-01

Styrelsen och verkställande direktören för Surfviken i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva Hotell och restaurangverksamhet, konferensverksamhet, campingverksamhet, vandrarhem, annan logi verksamhet,

Företaget har sitt säte i Stenungund.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2022/23 (13 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 5 711 | 5 389 | 8 658 |
| Resultat efter finansiella poster | 104 | 563 | 628 |
| Soliditet (%) | 18,9 | 16,0 | 65,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 377 468 | 331 680 | 759 148 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 331 680 | -331 680 | 0 |
| Årets resultat | | | 75 476 | 75 476 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 709 148 | 75 476 | 834 624 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 709 148 |
| årets vinst | 75 476 |
| | 784 624 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 784 624 |
| | 784 624 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 5 710 543 | 5 388 601 |
| Övriga rörelseintäkter | | 37 804 | 3 997 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 5 748 347 | 5 392 598 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -1 013 888 | -1 128 912 |
| Övriga externa kostnader | | -2 089 087 | -1 384 685 |
| Personalkostnader | 2 | -1 946 789 | -2 298 418 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -545 928 | -22 904 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 595 692 | -4 834 919 |
| Rörelseresultat | | 152 655 | 557 679 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 270 | 11 026 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -54 735 | -5 667 |
| Summa finansiella poster | | -48 465 | 5 359 |
| Resultat efter finansiella poster | | 104 190 | 563 038 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -140 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -140 000 |
| Resultat före skatt | | 104 190 | 423 038 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -28 714 | -91 358 |
| Årets resultat | | 75 476 | 331 680 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 4 559 007 | 4 822 978 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 559 007 | 4 822 978 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | | 0 | 60 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 60 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 559 007 | 4 882 978 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 114 749 | 430 087 |
| Övriga fordringar | | 72 518 | 20 958 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 22 283 | 34 450 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 209 550 | 485 495 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 854 632 | 798 271 |
| Summa kassa och bank | | 854 632 | 798 271 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 064 182 | 1 283 766 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 623 189 | 6 166 744 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 709 148 | 377 468 |
| Årets resultat | | 75 476 | 331 680 |
| Summa fritt eget kapital | | 784 624 | 709 148 |
| Summa eget kapital | | 834 624 | 759 148 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 4 | 290 000 | 290 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 290 000 | 290 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 995 000 | 0 |
| Övriga skulder | | 362 882 | 4 762 882 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 357 882 | 4 762 882 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 804 000 | 0 |
| Förskott från kunder | | 25 265 | 14 228 |
| Leverantörsskulder | | 78 839 | 171 052 |
| Skatteskulder | | 0 | 11 353 |
| Övriga skulder | | 173 567 | 82 066 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 59 012 | 76 015 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 140 683 | 354 714 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 623 189 | 6 166 744 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

| | |
|---|-------|
| Byggnadsinventarier | 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 4 | 4 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 845 882 | 83 000 |
| Inköp | 281 957 | 4 762 882 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 127 839 | 4 845 882 |
| Ingående avskrivningar | -22 904 | 0 |
| Årets avskrivningar | -545 928 | -22 904 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -568 832 | -22 904 |
| Utgående redovisat värde | 4 559 007 | 4 822 978 |

Not 4 Obeskattade reserver

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond 2023 | 150 000 | 150 000 |
| Periodiseringsfond 2024 | 140 000 | 140 000 |
| | 290 000 | 290 000 |
| Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver | 58 754 | 58 754 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 4 000 000 | 0 |
| | 4 000 000 | 0 |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Stenungsund

Caroline Granlund
Caroline Granlund
Verkställande direktör
2026-03-31

Anders Jönsson
Anders Jönsson

2026-03-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-31

Tobias Benne
Tobias Benne
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Surfvikens i Sverige AB

Org.nr 559411-9108

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Surfvikens i Sverige AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Surfvikens i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Surfvikens i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande år har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Surfvikens i Sverige AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsbedömning i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Surfvikens i Sverige AB enligt god revisionsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 mars 2026

Tobias Benne

Tobias Benne

Godkänd revisor