

ÅRSREDOVISNING

för

Glesvingen 12 AB

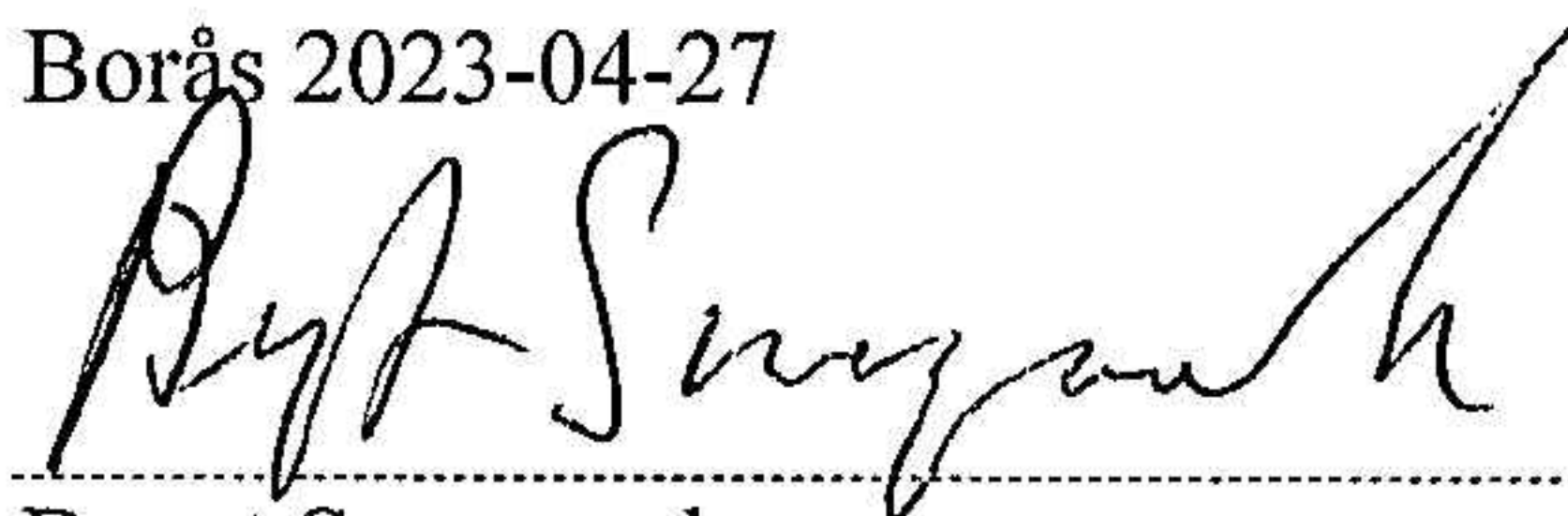
Org.nr. 556830-8349

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Glesvingen 12 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 2023-04-27



Bengt Swegmark

Glesvingen 12 AB

Org.nr. 556830-8349

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Borås.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 727 311	1 675 750	1 589 595	1 696 304
Resultat efter finansiella poster	-573 202	-1 014 377	-45 021	242 273
Soliditet (%)	14,72	19,96	27,87	28,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 811 546
Årets resultat			-573 202
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 238 344

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 811 546
Årets resultat	-573 202
	<u>1 238 344</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 238 344</u>
	1 238 344

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Glesvingen 12 AB

Org.nr. 556830-8349

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 727 311	1 675 750
Övriga rörelseintäkter		0	11 890
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 727 311</u>	<u>1 687 640</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 771 345	-2 255 910
Personalkostnader	2	-106 621	-116 466
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-205 210	-205 210
Summa rörelsekostnader		<u>-2 083 176</u>	<u>-2 577 586</u>
Rörelseresultat		-355 865	-889 946
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 996	0
Räntekostnader		-219 333	-124 431
Summa finansiella poster		<u>-217 337</u>	<u>-124 431</u>
Resultat efter finansiella poster		-573 202	-1 014 377
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	522 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>522 000</u>
Resultat före skatt		-573 202	-492 377
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>-573 202</u>	<u>-492 377</u>

2023061308104

Glesvingen 12 AB

Org.nr. 556830-8349

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Övriga materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

8 038 108

8 243 318

4

90 000

90 000

8 128 108

8 333 318

8 128 108

8 333 318

81 581

460 409

73 101

0

154 682

460 409

467 880

532 427

467 880

532 427

622 562

992 836

8 750 670

9 326 154

2023061308105

Glesvingen 12 AB

Org.nr. 556830-8349

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 811 546

2 303 924

Årets resultat

-573 202

-492 377

Summa fritt eget kapital

1 238 344

1 811 547

Summa eget kapital

1 288 344

1 861 547

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

2 000 000

2 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

223 928

466 307

Övriga skulder

5 173 712

4 994 167

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 686

4 133

Summa kortfristiga skulder

5 462 326

5 464 607

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 750 670

9 326 154

2023061308106

Not

2022-12-31

2021-12-31

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2022****2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,25

0,25

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

10 304 600

10 304 600

Utgående anskaffningsvärden

10 304 600

10 304 600

Ingående avskrivningar

-2 061 282

-1 856 072

Årets avskrivningar

-205 210

-205 210

Utgående avskrivningar

-2 266 492

-2 061 282

Redovisat värde

8 038 108

8 243 318

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

90 000

90 000

Utgående anskaffningsvärden

90 000

90 000

Redovisat värde

90 000

90 000

Not 5 Checkräkningskredit**2022-12-31****2021-12-31**

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

1 500 000

1 500 000

Övriga noter**Not 6 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

11 300 000

11 300 000

Glesvingen 12 AB

Org.nr. 556830-8349

NOTER

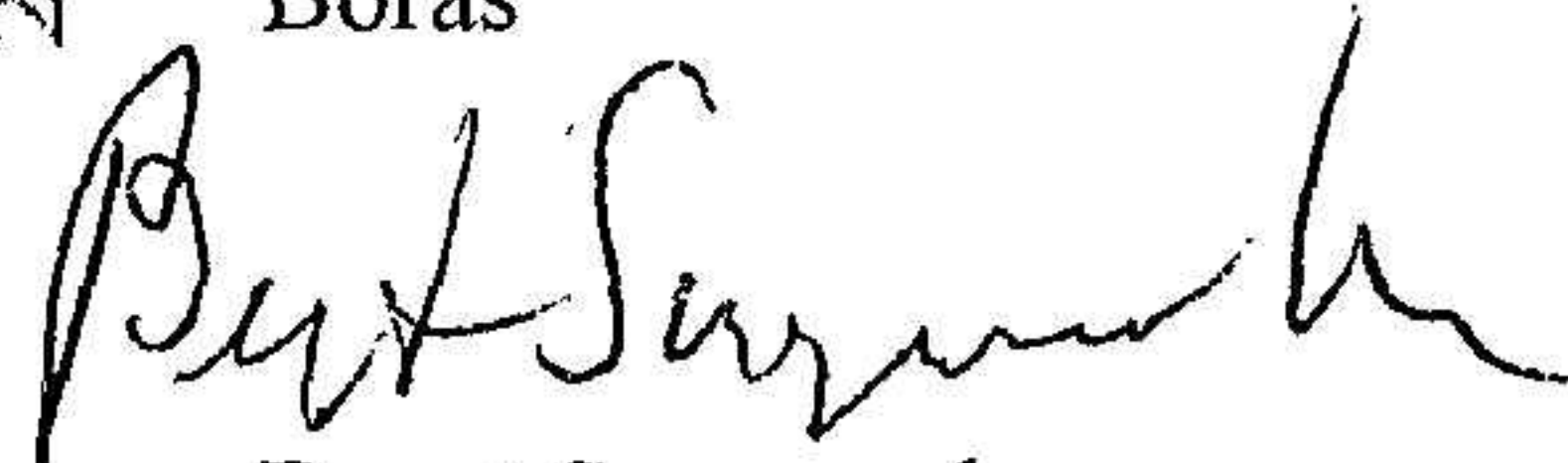
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

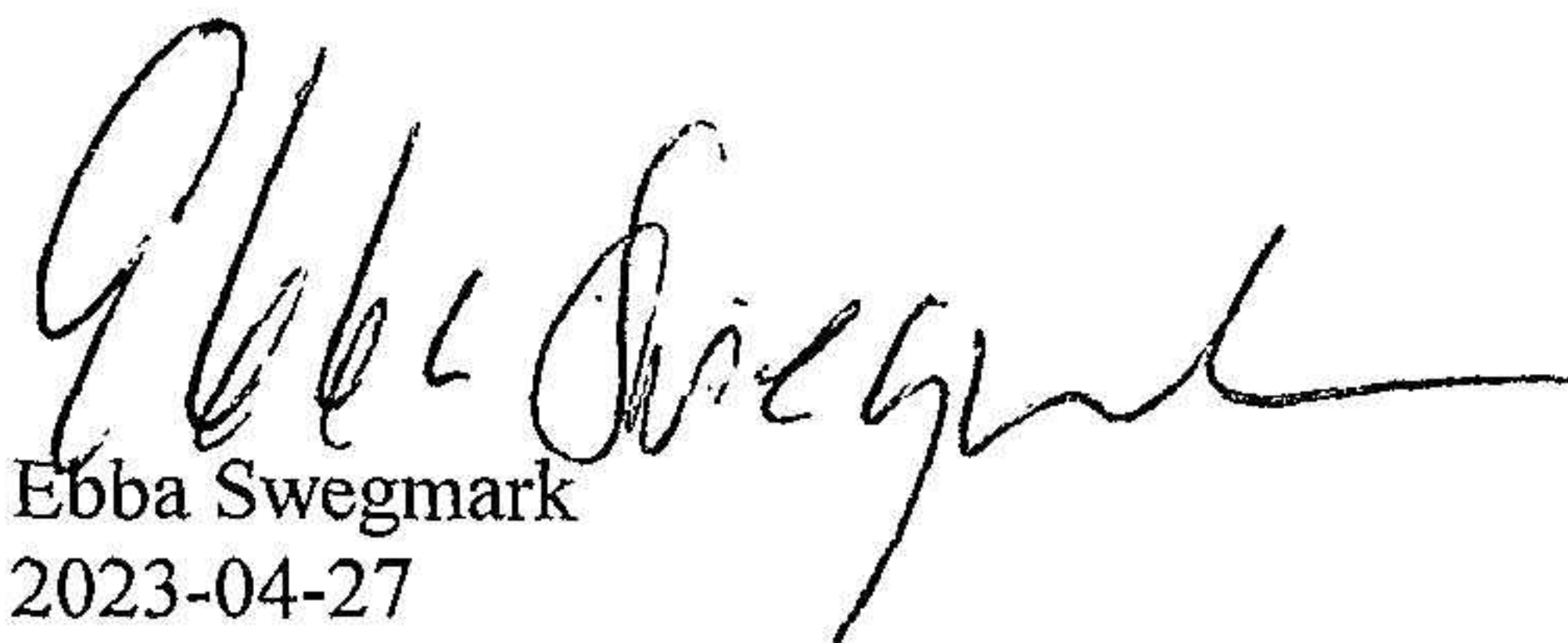
2023061308108

Borås



Bengt Swegmark

2023-04-27



Ebba Swegmark

2023-04-27