

Årsredovisning

Oscarsson Properties 2 AB

559306-3083

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Niclas Oskarsson
2025-02-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver långsiktig förvaltning av hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Växjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2103-2112
Nettoomsättning	423	419	313	43
Resultat efter finansiella poster	-142	111	133	327
Soliditet %	-2			8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 540	312
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		312	-312
- Årets resultat			-141 885
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 852	-141 885

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 852
Årets resultat	-141 885
Summa	-140 033

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-140 033
Summa	-140 033

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	423 278	418 660
Övriga rörelseintäkter	0	414 749
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	423 278	833 409
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-151 699
Övriga externa kostnader	-87 108	-27 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-127 221	-109 838
Summa rörelsekostnader	-214 329	-288 788
Rörelseresultat	208 949	544 621
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	121	217
Räntekostnader och liknande resultatposter	-350 955	-434 119
Summa finansiella poster	-350 834	-433 902
Resultat efter finansiella poster	-141 885	110 719
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-110 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-110 000
Resultat före skatt	-141 885	719
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-407
Årets resultat	-141 885	312

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 467 712	6 577 550
Inventarier, verktyg och installationer	3	131 617	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 599 329</i>	<i>6 577 550</i>
Summa anläggningstillgångar		6 599 329	6 577 550
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	17 646
Fordringar hos koncernföretag		0	46 560
Övriga fordringar		9	11 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>9</i>	<i>75 830</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 260	16
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>21 260</i>	<i>16</i>
Summa omsättningstillgångar		21 269	75 846
SUMMA TILLGÅNGAR		6 620 598	6 653 396

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 852	1 540	
Årets resultat	-141 885	312	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-140 033</i>	<i>1 852</i>	
Summa eget kapital	-115 033	26 852	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	5 336 672	5 368 344
Övriga skulder	4	15 525	15 525
Summa långfristiga skulder	5 352 197	5 383 869	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	202 846	179 996
Leverantörsskulder		15 699	20 573
Skulder till koncernföretag		137 015	0
Skatteskulder		8 205	8 487
Övriga skulder		0	13 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 019 669	1 019 670
Summa kortfristiga skulder	1 383 434	1 242 675	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 620 598	6 653 396	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 769 767	7 222 189
Försäljningar/utrangeringar	-	-452 422
Utgående anskaffningsvärden	6 769 767	6 769 767
Årets avskrivningar	109 838	109 838

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	149 000	-
Utgående anskaffningsvärden	149 000	-
Årets avskrivningar	17 383	-

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 525 288	4 648 360

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 5 539 518 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 336 672	5 368 344
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	202 846	179 996
------------------------------------	---------	---------

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 800 000	5 800 000
	Summa ställda säkerheter	5 800 000	5 800 000

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Niclas Oskarsson

Niclas Oskarsson

2025-02-24