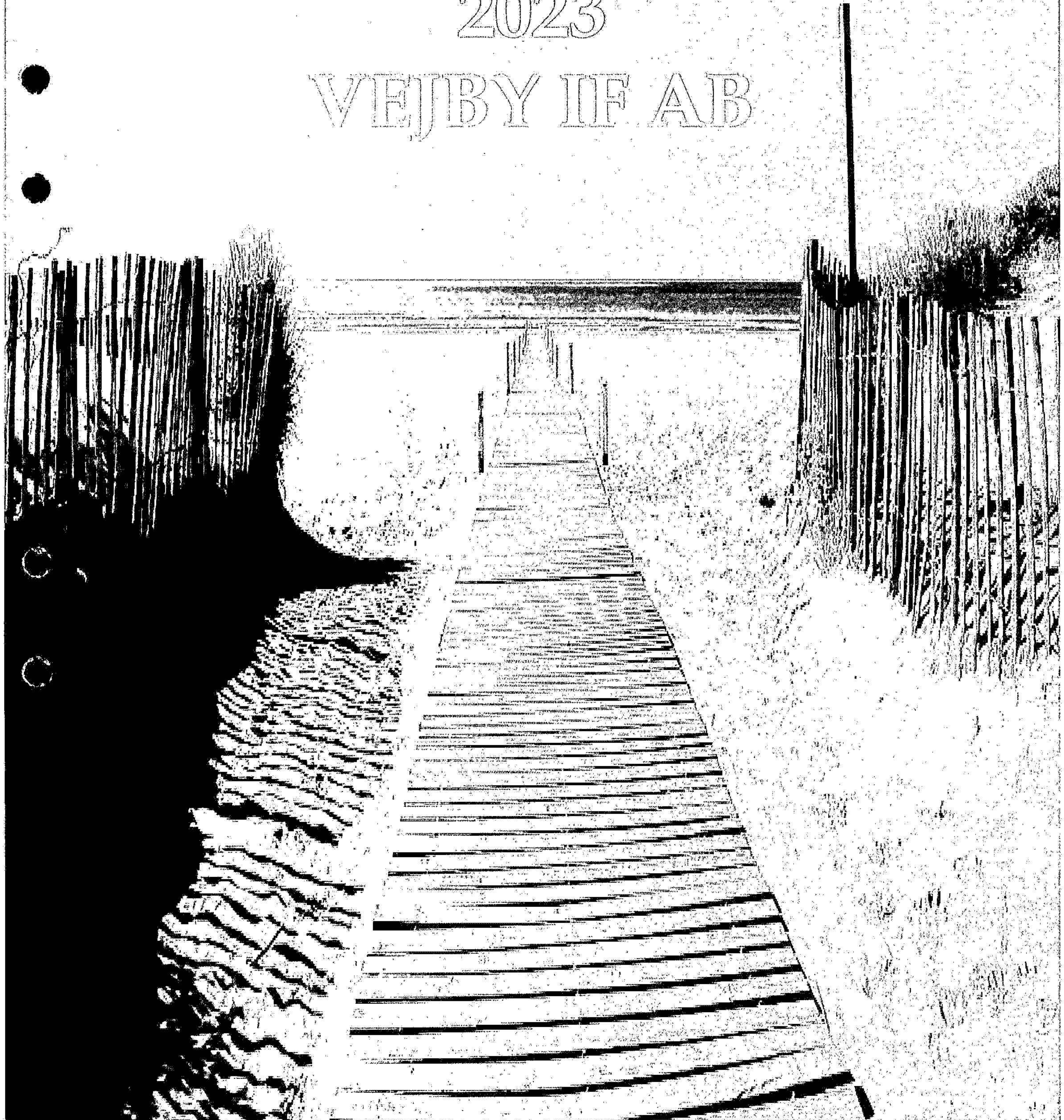


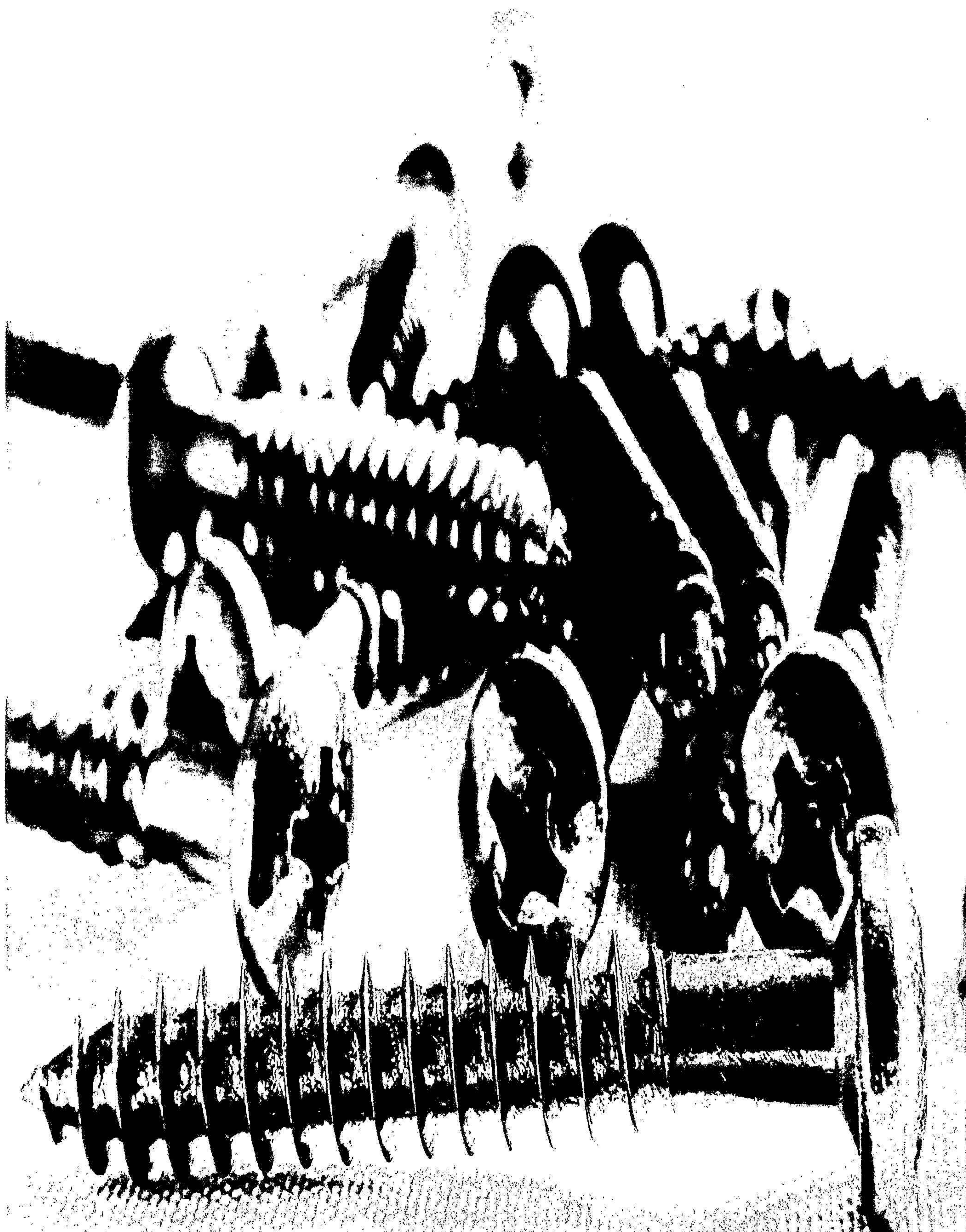
2024073009651

ARSREDOVISNING

2023

VEJBY IF AB





ÅRSREDOVISNING

2023

BYGG & FUKT LARS KARLSSON I ÄNGELHOLM AB

Årsredovisning 2023 för Vejby IF AB

Styrelsen för Vejby IF AB får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Säte

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Ängelholms kommun

Verksamhet

Bolagets verksamhet består av uthyrning av idrottsplats och fastighet/lägenheter samt därmed förenlig verksamhet.

De tre lägenheterna på fastigheten Sanatorievägen 62 har varit uthyrda under hela 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Omsättning	570 tkr	540 tkr	511 tkr	414 tkr	482 tkr
Rörelsemarginal	32,52 %	23,78 %	16,80 %	7,50 %	15,19 %
Resultat efter finansiella poster	159 tkr	109 tkr	72 tkr	22 tkr	73 tkr
Kassalikviditet	857,30 %	590,07 %	380,96 %	214,68 %	378,00 %
Soliditet	42,68 %	39,52 %	37,07 %	35,28 %	33,31 %

1

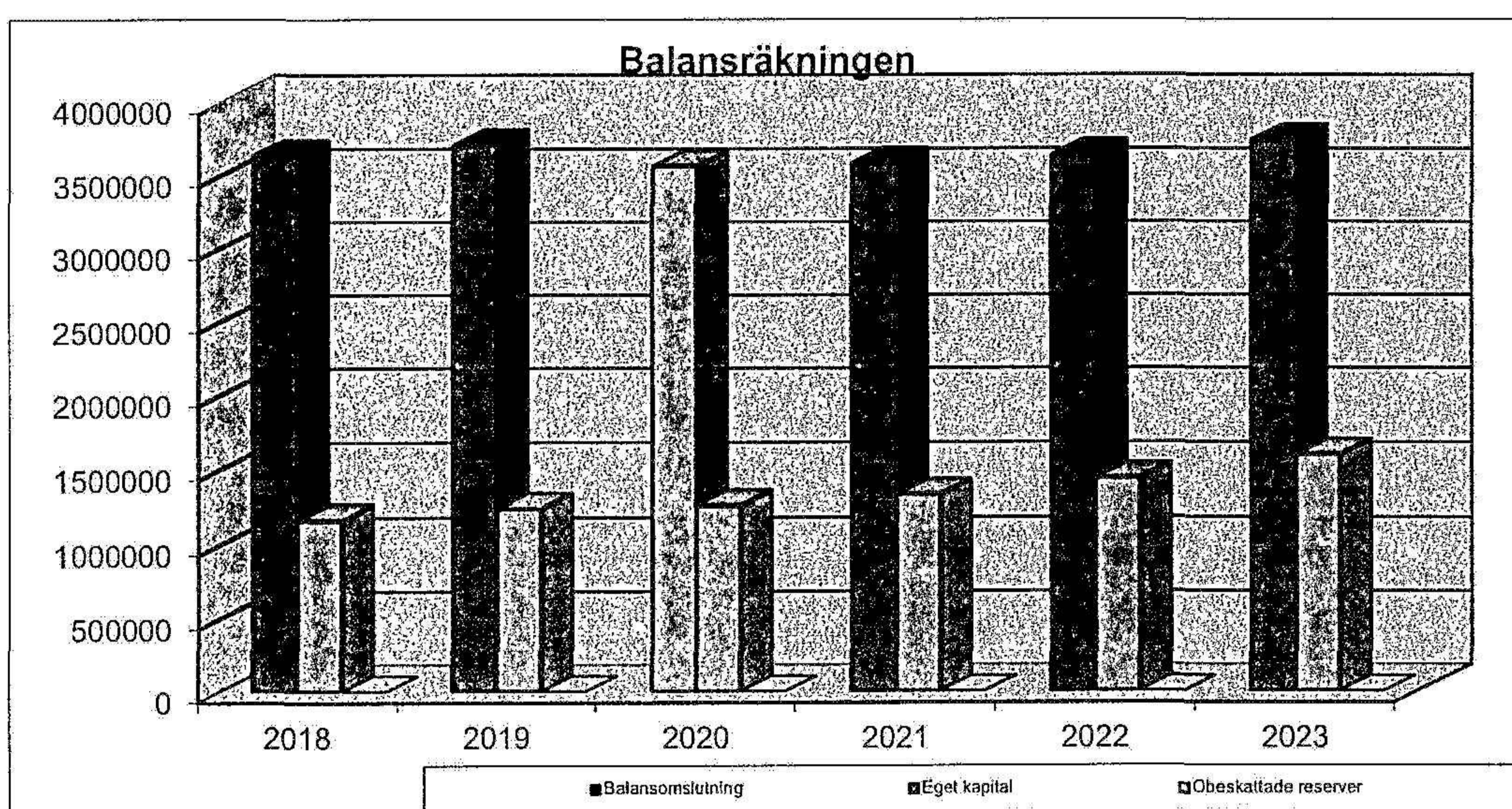
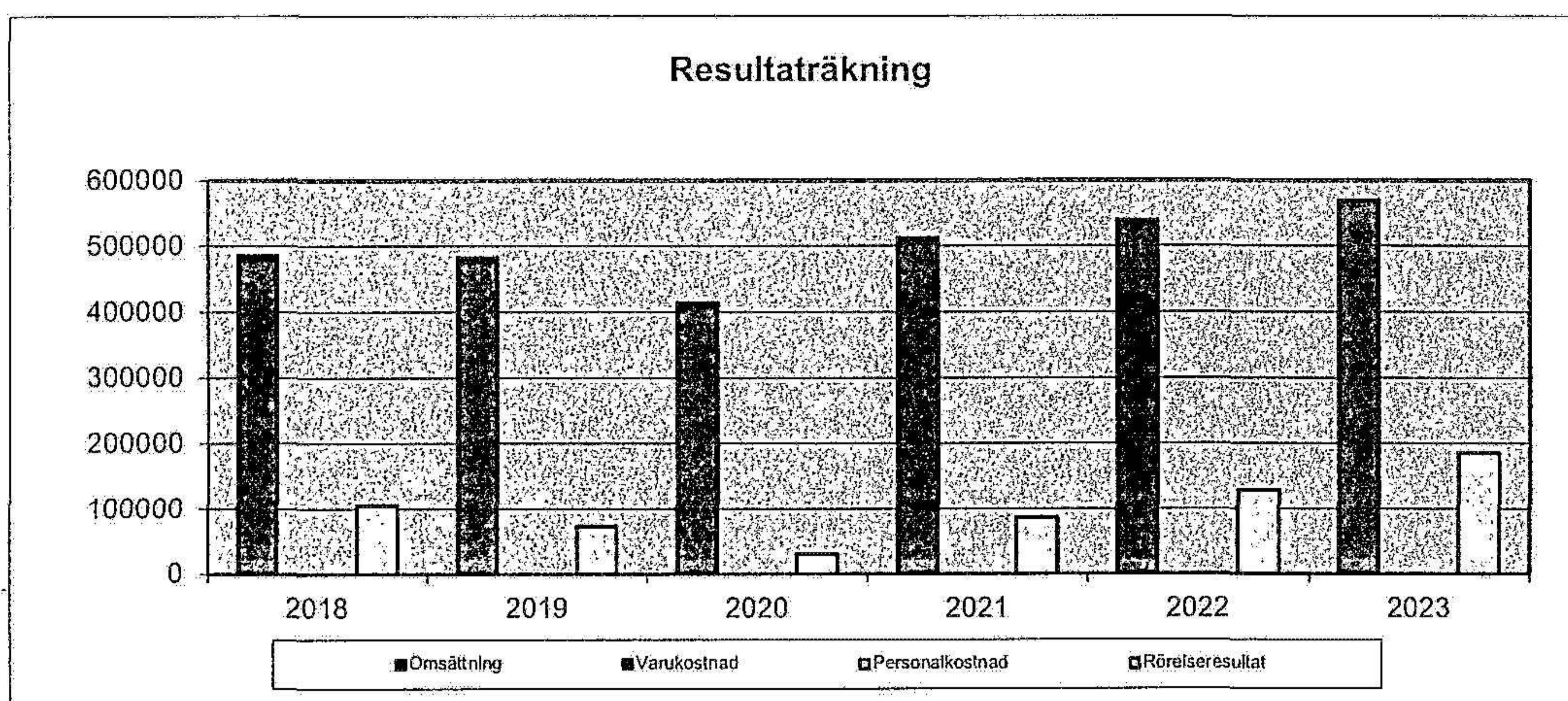
¹ Definition av nyckeltal:

Rörelsemarginal: Rörelseresultat/Nettoomsättning

Balanslikviditet: Omsättningstillgångar/Kortfristiga skulder

Soliditet: Justerat eget kapital/Balansomslutning

2024073009653



Eget kapital

	Aktie-kapital 500 aktier	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 1 278 743	109 496
Disposition enligt stämmobeslut		109 496	-109 496
Årets resultat			159 418
Belopp vid årets utgång	50 000	1 388 239	159 418

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår stämman att resultatet behandlas enligt följande:

– balanserat resultat	1 388 239,40
– årets resultat	159 417,59
	1 547 656,99

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras i ny räkning.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m m</i>			
Nettoomsättning		570 159	539 649
Övriga intäkter		—	—
<i>Summa rörelseintäkter och lagerförändring m m</i>		570 159	539 649
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-173 887	-206 414
Övriga externa kostnader		-48 395	-42 406
Personalkostnader	1	—	—
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3, 4	-162 480	-162 480
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-384 762	-411 300
Rörelseresultat		185 397	128 349
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		10 012	8
Räntekostnader och liknande kostnader		-35 991	-18 861
<i>Summa finansiella poster</i>		-25 979	-18 853
Resultat efter finansiella poster		159 418	109 496
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Bokslutsdispositioner		—	—
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		—	—
Resultat före skatt		159 418	109 496
Skatt som belastat årets resultat		—	—
Årets resultat		159 418	109 496

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	2	1 848 755	1 916 627
Konstgräsplan	3	1 001 832	1 088 316
Inventarier	4	6 751	14 875
		<u>2 857 338</u>	<u>3 019 818</u>
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
Kundfordringar		—	—
Övriga kortfristiga fordringar		15 688	10 173
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		—	—
		<u>15 688</u>	<u>10 173</u>
 Bank		 <u>870 235</u>	 <u>609 536</u>
		<u>870 235</u>	<u>609 539</u>
 Summa tillgångar		 <u>3 743 261</u>	 <u>3 639 527</u>

Undertecknad styrelseledamot i Vejby IF AB intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den ²⁹/6 2024. Stämman beslöt även behandla resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vejbystrand den ²⁹/6 2024


Håkan Eriksson

Balansräkning

Belopp i kr Not 2023-12-31 2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 388 239	1 278 743
Årets resultat	159 418	109 496
	<u>1 547 657</u>	<u>1 388 239</u>
	<u>1 597 67</u>	<u>1 438 239</u>

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder	2 042 265	2 096 265
	<u>2 042 265</u>	<u>2 096 265</u>

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristiga skulder	54 000	54 000
Leverantörsskulder	–	–
Skatteskuld	87	87
Övriga kortfristiga skulder	–	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49 252	50 936
	<u>103 339</u>	<u>105 023</u>

Summa eget kapital och skulder

	<u>3 743 261</u>	<u>3 639 527</u>
--	------------------	------------------

Tilläggsupplysningar och noter

Belopp i kr

Allmänna upplysningar

Värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10. Utformningen av årsredovisningen har anpassats till förhållanden i små, ägarledda företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar baseras på beräknad ekonomisk livslängd. För maskiner och inventarier används en 5-årig plan med 20% årligen. Och för markanläggningar används en 20-årig plan med 5% årligen. För byggnader sker avskrivning på 25 respektive 50 år beroende på byggnadstyp. Beträffande byggnader, markanläggning och maskiner/inventarier se not 2, 3 och 4.

Kundfordringar redovisas efter individuell bedömning till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga fordringar och skulder har värderats till nominella belopp. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisnings-sed.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Personal och löner

Bolaget har ingen personal och några löner eller ersättningar har inte betalats ut.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader

Avser läktare vid idrottsplatsen samt fastigheten Vejby 254:2

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 316 381	2 316 381
Årets anskaffningar	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 316 381	2 316 381
Ingående ackumulerade avskrivningar	399 754	331 882
Årets avskrivningar	67 872	67 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	467 626	399 754
Redovisat värde	1 848 755	1 916 627
Taxeringsvärde byggnad	2 205 000	2 205 000
Taxeringsvärde mark	630 000	630 000

Not 3 Markanläggning

Avser uppförande av konstgräsplan på Vejby Idrottsplats.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 729 761	1 729 761
Årets anskaffningar	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 729 761	1 729 761
Ingående ackumulerade avskrivningar	641 445	554 961
Årets avskrivningar	86 484	86 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	727 929	641 445
Redovisat värde	1 001 832	1 088 316

Not 4 Inventarier och verktyg

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	76 000	36 000
Årets anskaffningar		40 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 600	76 600
Ingående ackumulerade avskrivningar	61 725	53 601
Årets avskrivningar	8 124	8 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	69 849	61 725
Redovisat värde	6 751	14 875

Not 5 Långfristiga skulder

Av långfristiga skulder förfaller 1 772 265 kronor till betalning senare än fem år efter balansdagen

Not 6 Ställda panter och ansvarsförbindelser

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckning	1 050 800	1 050 800
	1 050 800	1 050 800

Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av Tommy Gustavsson, BBS Accounting Service AB som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Vejbystrand den 29/6 2024

Håkan Eriksson, ordförande

Marna Candell

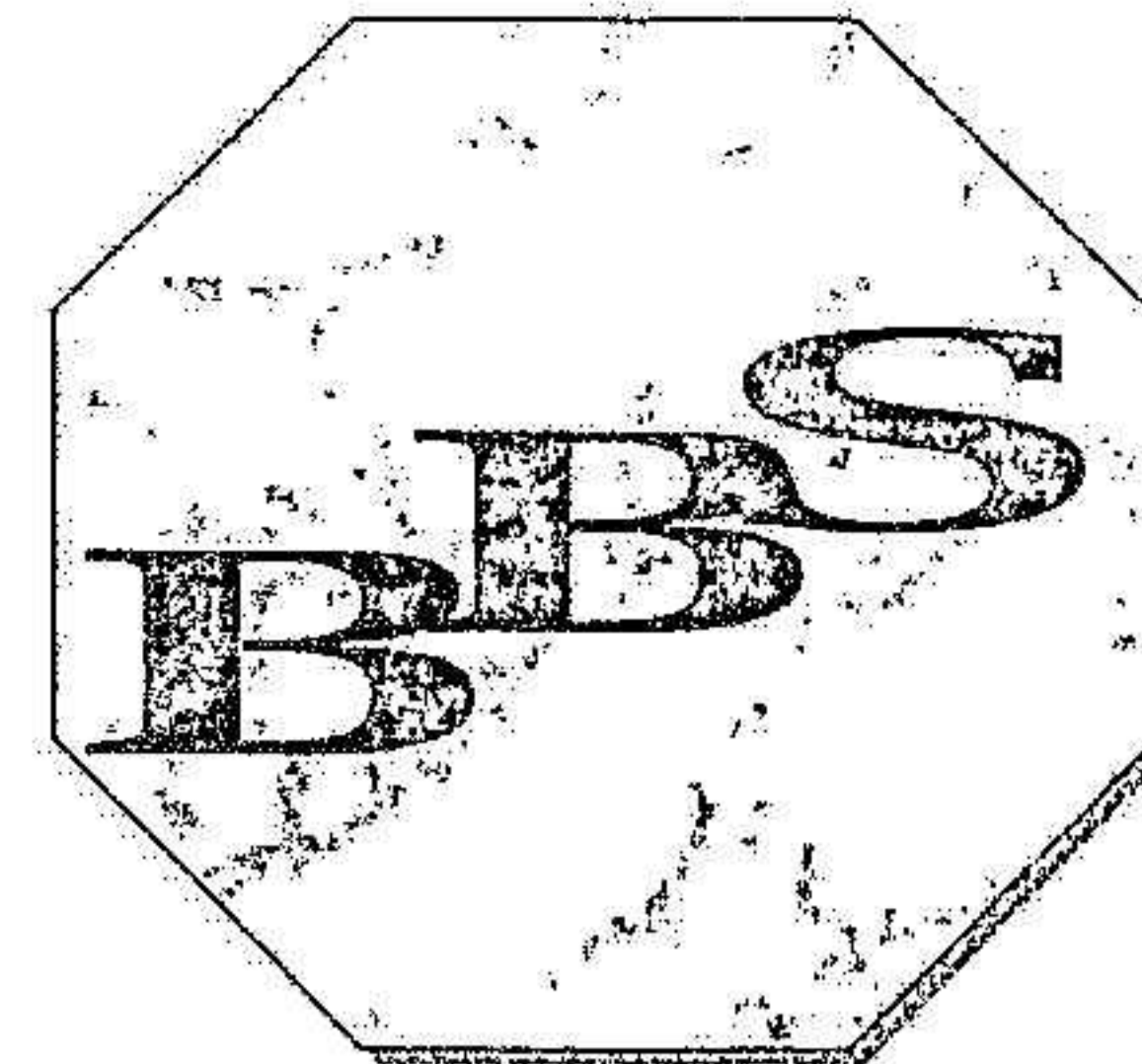
Alexandra Johansson

Andreas Ljung

Daniel Jordö

Rickard Nilsson

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:



Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Vejby IF AB

Org. nr 556996-1823

Uppdraget


Jag har biträtt Vejby IF AB med att upprätta årsredovisningen för år 2023 per balansdagen 2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Svensk standard för redovisningstjänster, Rex. Det innebär att jag har beaktat överenskomna principer enligt upprättat uppdragsavtal samt lagar och normer som påverkar uppdragets utförande. Jag har vidare genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Ängelholm, den 25/6 2024



Tommy Gustavsson
Auktoriserad redovisningskonsult



Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

