

# Årsredovisning

## BBC Mark AB

Org.nr 559047-7088

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örkelljunga den 3 juni 2025



Britt-Marie Svensson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för BBC Mark AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BBC Fastigheter AB, 55667-8743, med säte i Örkelljunga.

Samtliga lokaler har varit uthyrda till Bengt i Örkelljunga AB under 2024.

Företaget har påbörjat byggnation av bl a förrådsbyggnad på Östra Spång 4:49 och tillbyggnad av förråd på Östra Spång 4:51 som förväntas färdiga under sommaren 2025. De nya lokalerna kommer att hyras av Bengt i Örkelljunga AB.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Sammanslagning av fastigheterna Östra Spång 4:51 och Östra Spång 4:49 har gjorts och den nya fastighetsbeteckningen är Östra Spång 4:53.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 688	2 688	2 688	1 392
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-430	-417	274	-813
Soliditet (%)	3	3	2	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	174 456	7 898	232 354
Omföring av föregående års resultat	0	7 898	-7 898	0
Årets resultat	0	0	8 020	8 020
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>182 354</b>	<b>8 020</b>	<b>240 374</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	182 354
Årets vinst	8 020
	<b>190 374</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	190 374
	<b>190 374</b>



## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	35 510 907	36 258 325
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 325 153	1 565 507
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 508 991	941 995
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 345 051</b>	<b>38 765 827</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		46 004	36 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 724	37 022
		<b>86 728</b>	<b>73 071</b>
<i>Kassa och bank</i>		137 374	19 823
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>224 102</b>	<b>92 894</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 569 153</b>	<b>38 858 721</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		182 354	174 456
Årets resultat		8 020	7 898
		<b>190 374</b>	<b>182 354</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>240 374</b>	<b>232 354</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Överavskrivningar		993 153	975 061
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>993 153</b>	<b>975 061</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>7</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 245 000	16 785 000
Skulder till koncernföretag		11 220 000	11 430 000
Övriga långfristiga skulder		9 000 000	9 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>36 465 000</b>	<b>37 215 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		450 000	0
Skatteskulder		7 940	21 806
Övriga skulder		61 756	168 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		350 930	246 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>870 626</b>	<b>436 306</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 569 153</b>	<b>38 858 721</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat anges.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och löner har inte utbetalats.

### Not 3. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-506 828	-516 928
Övriga räntekostnader	-1 490 497	-1 462 200
	<b>-1 997 325</b>	<b>-1 979 128</b>

### Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 633 463	38 633 463
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 633 463</b>	<b>38 633 463</b>
Ingående avskrivningar	-2 375 138	-1 627 940
Årets avskrivningar	-747 418	-747 198
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 122 556</b>	<b>-2 375 138</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 510 907</b>	<b>36 258 325</b>



**Not 9. Nyckeltalsdefinitioner**

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

*Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %.

Örkelljunga



Bengt-Åke Bengtsson  
VD & styrelseordförande

Britt-Marie Svensson  
Styrelseledamot

Christina Ohlzon  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats  
Ernst & Young AB

Carolina Josefsson  
Auktoriserad Revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025062332581

## Inger Britt-Marie Svensson (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: e84961fe857d83[...]23fd89c70a7cd

IP: 2.249.xxx.xxx

2025-05-23 13:59:41 UTC



## Bengt-Åke Christer Bengtsson (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 172f3edb5c471a[...]b5053f1a4370e

IP: 81.228.xxx.xxx

2025-05-24 06:03:29 UTC



## Christina Elisabeth Ohlzon (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 72d8c4cbf4cb70[...]1fba4897c647a

IP: 217.211.xxx.xxx

2025-05-26 21:27:16 UTC



## CAROLINA JOSEFSSON (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: a26aba635f9f87[...]c6d1ca9af4955

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-27 09:58:49 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Building a better  
working world

2025062332582

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BBC Mark AB, org.nr 559047-7088

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BBC Mark AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BBC Mark ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BBC Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

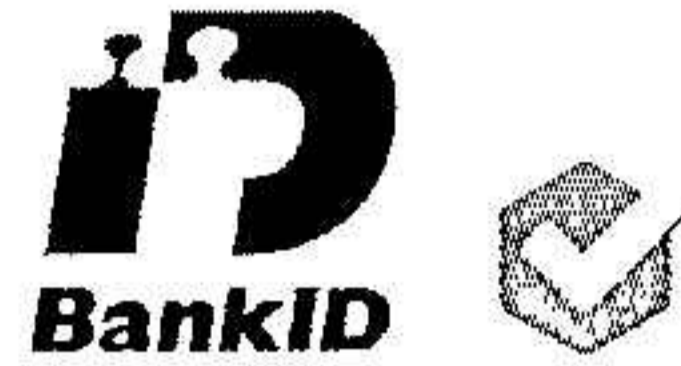
**CAROLINA JOSEFSSON** (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: a26aba635f9f87[...]c6d1ca9af4955

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-27 09:58:49 UTC



2025062332384

Dokumentet är signerat med Penneo. Validera dokumentet på <https://penneo.com/validator>

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.