

Årsredovisning

för

Sjöbo, Nils 2 Fastighets AB

559416-4450

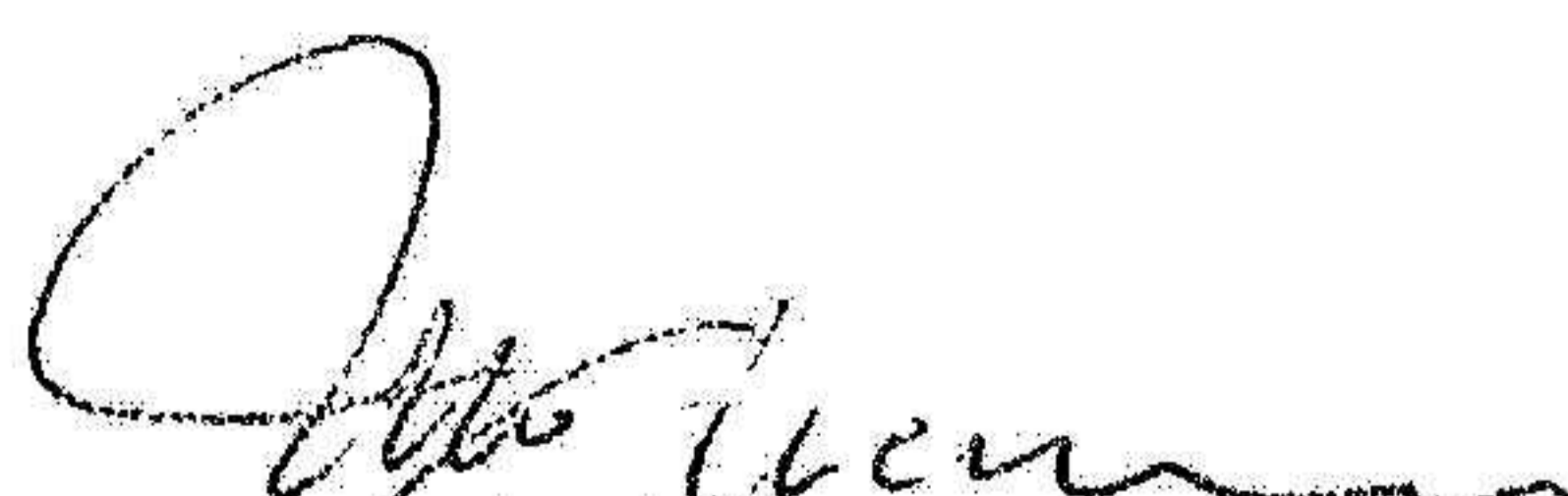
Räkenskapsåret

2023-01-02 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöbo, Nils 2 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sjöbo den 27 maj 2024


Uno Andersson

Årsredovisning
för
Sjöbo, Nils 2 Fastighets AB

559416-4450

Räkenskapsåret

2023-01-02 – 2023-12-31

Styrelsen för Sjöbo, Nils 2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-02 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Sjöbo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Nettoomsättning	401
Resultat efter finansiella poster	-13
Soliditet (%)	34,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 139 315		1 189 315
Årets resultat			701	701
Belopp vid årets utgång	50 000	1 139 315	701	1 190 016

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 139 315
årets vinst	701
	1 140 016
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 140 016
	1 140 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-02 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		401 315
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		401 315
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader		-108 850
Övriga externa kostnader		-103 813
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 309
Summa rörelsekostnader		-284 972
Rörelseresultat		116 343
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 310
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 464
Summa finansiella poster		-129 154
Resultat efter finansiella poster		-12 811
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		16 000
Summa bokslutsdispositioner		16 000
Resultat före skatt		3 189
Skatter		
Skatt på årets resultat		-2 488
Årets resultat		701

Balansräkning	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	4 490 223
Summa materiella anläggningstillgångar		4 490 223
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	3	16 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 000
Summa anläggningstillgångar		4 506 223
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		11 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 740
Summa kortfristiga fordringar		13 236
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		19 222
Summa kassa och bank		19 222
Summa omsättningstillgångar		32 458
SUMMA TILLGÅNGAR		4 538 681

Balansräkning **Not** **2023-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 139 315
Årets resultat	701
Summa fritt eget kapital	1 140 016
Summa eget kapital	1 190 016

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	459 900
Summa obeskattade reserver	459 900

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 275 000
Övriga skulder	549 129
Summa långfristiga skulder	2 824 129

4

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	28 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 705
Summa kortfristiga skulder	64 636

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **4 538 681**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning 2 275 000
2 275 000

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp 4 562 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 4 562 532

Årets avskrivningar -72 309
Utgående ackumulerade avskrivningar -72 309

Utgående redovisat värde 4 490 223

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31


Tillkommande fordringar	13 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 000
Utgående redovisat värde	13 000

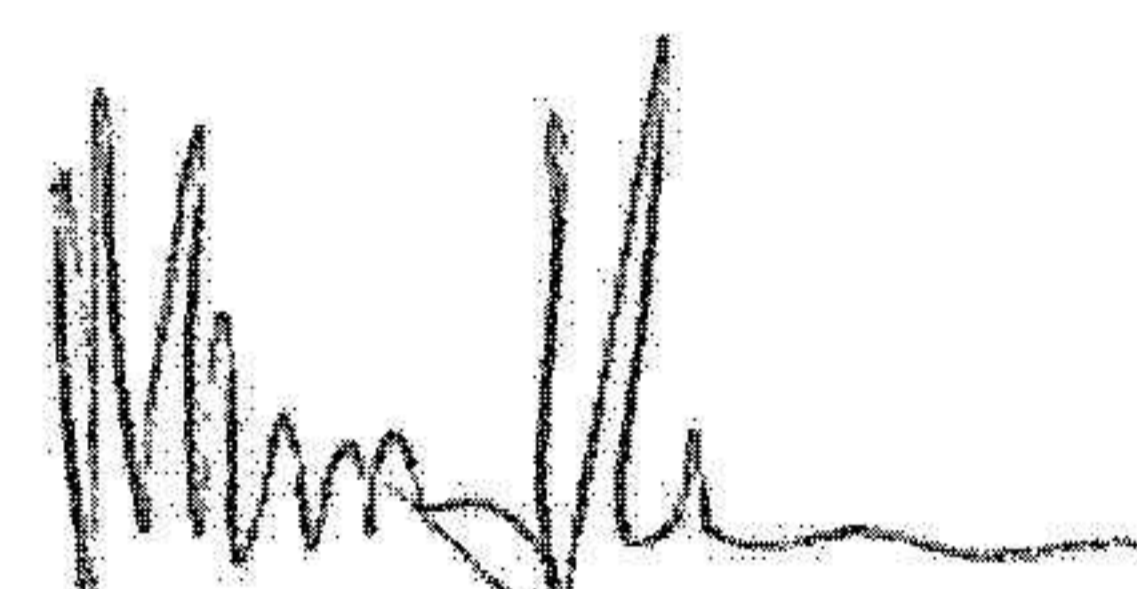
Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 275 000
	2 275 000

Sjöbo den 27 maj 2024


Uno Andersson
Ordförande


Markus Unosson


Patrik Andersson


Gudrun Andersson