

Årsredovisning

för

LEJE Fastigheter AB

556858-7918

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Granström, Styrelseledamot
2023-02-08

Styrelsen för LEJE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Bolagets verksamhet

Bolaget förvärvar industrimark i attraktiva lägen för att sedan internt projektera och bygga moderna, energieffektiva och flexibla industrilokaler för uthyrning.

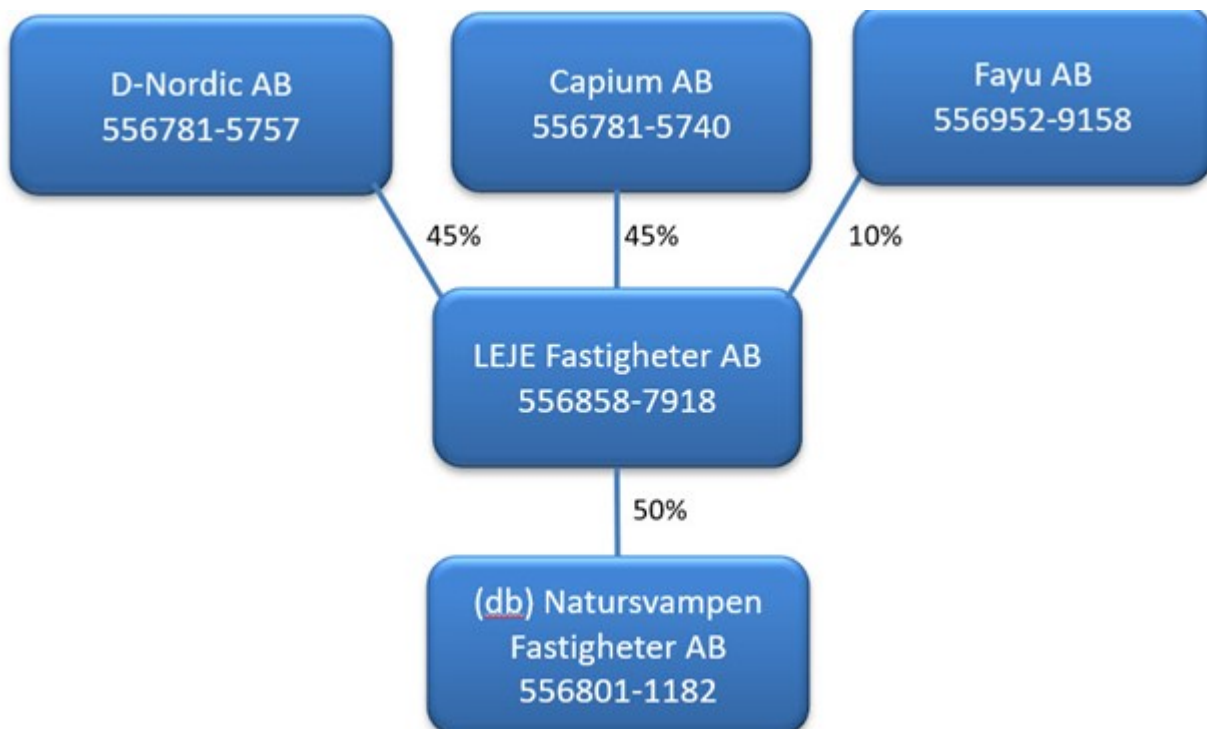
Våra hyresgäster är lokala, nationella och internationella företag med verksamhet inom produktion, verkstad, lager, logistik, samt sällanköpshandel (lätt industri).

Säte

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarstruktur

Operativt drivs bolaget av ägarna, Niklas Granström (*Capium AB*) Dan Jonsson (*D Nordic AB*) och Markus Frisk (*Fayu AB*). Ägarnas starka bygg- och förvaltningskompetens skapar en optimerad och kostnadseffektiv byggprocess som resulterar i fastigheter av högsta kvalitet.



Nyckeltal

Industrimark:	87 510 kvm (<i>Db + 7 426 kvm</i>)
Lokalyta:	38 138 kvm (<i>Db +5 077 kvm</i>)
Uthyrningsgrad:	100% (<i>2022-12-31</i>)
Hyresgäster:	21 st (<i>Db + 4st</i>)

Resultatet och bokförda värdet innehåller ej värdeuppskrivning av fastigheter utan belastas tvärtom av komponentskrivningar mot bygg-/anskaffningskostnader om ca 4% sammanslaget, i enlighet med K3 redovisningsmetod. Eventuell värdeökning i fastighetsportföljen redovisas därmed ej heller i Eget Kapital.

Väsentliga händelser under året

Bolaget har under året färdigställt 3 st nyproduktioner om totalt 11 121 kvm. Samtliga nya lokaler är uthyrda och inflyttade under året.

Vi har under året även färdigställt ytterligare 4 st solcellsanläggningar (totalt 13 st i drift) och utfallet har under året varit mycket tillfredställande för bolaget och hyresgästerna. Givet de höga energipriserna så planerar bolaget att utöka vissa befintliga solcellsanläggningar under 2023 samt bygga ytterligare en ny anläggning på den sista fastigheten som saknar solceller.

Bolaget har upprättat nya energideklarationer på hela beståndet och 13 av 14 fastigheter kvalificerade sig för energiklass A eller B vilket kvalificerar fastigheterna för grön finansiering med förmånligare villkor.

Fastigheter

LEJE Fastigheter AB	Adress	Färdigställ år	Markareal kvm	LOA kvm
Alby 1:14	Albybergsringen 108	2016	5 517	3 051
Viby 19:108	Symmetrivägen 31	2016	8 061	1 828
Örnäs 1:10	Effektvägen 16	2017	8 995	4 025
Björrod 1:198	Västra Björrodsvägen 9	2017	3 967	1 767
Viby 19:79	Symmetrivägen 29	2018	4 000	2 169
Grimsta 51:11	Bjursvägen 31	2018	4 539	2 058
Åby 1:214	Rörvägen 53	2015	5 580	3 425
Viby 19:87	Kraftvägen 54	2015	5 815	205
Häradsallmänning 1:27	Allmäningsvägen 69	2021	6 174	4 667
Häradsallmänning 1:23	Allmäningsvägen 66	2021	4 781	2 582
Väppeby 7:248	Hornvägen 10	2021	10 131	1 240
Rosersberg	Tallbacksgatan 11	2022	13 823	8 005
Hantverket 4	Mekanikervägen 5	2022	3 031	2 018
Bårhult 1:155	Gröenvägen 5	2022	3 096	1 098
Summa			87 510	38 138

Db Natursvampen AB (50%)	Adress	Färdigställ år	Markareal kvm	LOA kvm
Kalsvik 16:25	Albybergsringen 110	2019	7 426	5 085
Summa			7 426	5 085

Marknad

Lättindustri och logistikfastigheter är ett segment som blivit allt mer uppmärksammat på fastighetsmarknaden i Sverige. Vad som kan konstateras är låga vakanser, stigande hyresnivåer på nya kontrakt. Vår bedömning är att den trenden kommer att fortsätta i samma riktning. Flertalet faktorer driver den utvecklingen, bl.a. ökad efterfrågan på "last-mile" - logistikfastigheter (ökad e-handel) och att gamla industriområden konverteras till bostäder eller andra ändamål. Befolkningen i Stockholms län förväntas öka med 50% fram till 2050 vilket driver på trenden.

Risker

Fastighetsmarknaden är i stor utsträckning beroende av makroekonomiska faktorer så som den generella ekonomiska situationen, inflation och ränteutveckling. Dessa faktorer samlat är en viktig parameter för framtida efterfrågan och har således stor inverkan på eventuella vakansgrader och hyresnivåer.

Förändringar i räntelägen och inflation styr även i stor uträkning avkastningskravet och följaktligen marknadsvärdet på fastigheterna. Eftersom fastigheterna till stor del är finansierad med lån från kreditinstitutioner utöver eget kapital utgör räntekostnader en betydande del av de totala kostnaderna vilket ger hög risk mot förändringar i ränteläge.

Bolaget bär även en motpartsrisk gentemot sina hyresgäster ifall dessa inte kan fullfölja sina finansiella åtaganden gentemot bolaget.

Miljö

Våra byggnader påverkar samhället under hela sin livscykel, från planering, projektering och byggskede via förvaltning, ombyggnad och till slut rivning. Stor påverkan finns inom miljöområdet och vi skall övergripande tillgodose miljöaspekter så långt det är möjligt.

Vi skall alltid ligga i framkant när det gäller materialval i stommar, väggar och tak samt vara utrustade med den senaste teknikken. Exempelvis på detta är att alla våra fastigheter har bergvärme med låg energiförbrukning både för uppvärmning och kyla. Samt att alla hus har solceller på taken som tillgodoser minst 50% av fastighetens el-behov.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	47 106	36 656	23 498	25 373	0
Resultat efter finansiella poster	15 576	11 448	4 309	35 518	9 820
Soliditet (%)	17	19	25	28	90
Avkastning på eget kap. (%)	13	11	4	36	10
Kassalikviditet (%)	199	230	216	201	66

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	30 762	64 772	10 588	106 172
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10 588	-10 588	0
Fusion			0		0
Årets avskrivning		-579	579		0
Årets resultat				13 445	13 445
Belopp vid årets utgång	50	30 183	75 939	13 445	119 618

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 939 580
årets vinst	13 445 486
	89 385 066

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	71 000 000
i ny räkning överföres	18 385 066
	89 385 066

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		47 106	36 656
Övriga rörelseintäkter		377	0
		47 483	36 656
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-9 334	-8 790
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 059	-10 615
		-23 393	-19 405
Rörelseresultat		24 090	17 251
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 602	-5 863
		-8 514	-5 803
Resultat efter finansiella poster		15 576	11 448
Bokslutsdispositioner	1	2 800	5 230
Resultat före skatt		18 376	16 678
Skatt på årets resultat		-4 931	-6 090
Årets resultat		13 445	10 588

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	11	50	50
Uppskrivningsfond	12	30 183	30 762
		30 233	30 812
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		75 940	64 772
Årets resultat		13 445	10 588
		89 385	75 360
Summa eget kapital		119 618	106 172
Obeskattade reserver	13	0	2 800
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	14	22 946	18 015
Summa avsättningar		22 946	18 015
Långfristiga skulder	15, 16		
Skulder till kreditinstitut		504 674	367 518
Övriga skulder		4 404	35 324
Summa långfristiga skulder		509 078	402 842
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		24 787	15 545
Leverantörsskulder		2 974	9 158
Aktuella skatteskulder		0	705
Övriga skulder		2 943	1 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	16 645	11 783
Summa kortfristiga skulder		47 349	38 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		698 991	568 209

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	15 576	11 448
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	14 059	10 654
Betald skatt	720	-1 049

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

30 355 **21 053**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-2 442	-3 877
Förändring av kortfristiga fordringar	3 759	-2 165
Förändring av leverantörsskulder	-6 184	3 304
Förändring av kortfristiga skulder	6 617	5 990

Kassaflöde från den löpande verksamheten

32 105 **24 305**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-144 201	-140 431
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-5 047
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	5 047	4 429

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-139 154 **-141 049**

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	267 115	421 948
Amortering av lån	-151 637	-279 053

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

115 478 **142 895**

Årets kassaflöde

8 429 **26 151**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 75 112 48 962

Likvida medel vid årets slut

83 541 **75 113**

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Stomme, bjälklag och grund	50 år
Yttertak	25 år
Markanläggningar	50 år
Väggar, portar, snickerier	25 år
Ytskikt snickerier	15 år
VVS, el, tele, data	20 år
Solceller	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 1 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond		0
Återföring från periodiseringsfond	2 800	5 230
	2 800	5 230

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	440 852	297 431
Inköp	155 829	107 421
Fusion	6 681	36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	603 362	440 852
Ingående avskrivningar	-36 122	-26 206
Årets avskrivningar	-13 360	-9 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 482	-36 123
Ingående uppskrivningar	46 775	47 474
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-698	-698
Utgående ackumulerade uppskrivningar	46 077	46 776
Utgående redovisat värde	599 957	451 505

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 310	21 299
Inköp	0	18 310
Omklassificeringar	-18 310	-21 299
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	18 310
Utgående redovisat värde	0	18 310

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 047	0
Inköp	0	5 047
Fusion	-5 047	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 047
Utgående redovisat värde	0	5 047

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 621	4 621
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 621	4 621
Utgående redovisat värde	4 621	4 621

Not 6 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Natursvampen AB	50%	50%	4 621
			4 621

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Natursvampen AB	556801-1182	Stockholm	14 228	2 444

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvarförbindelse till förmån för intressebolag	27 300	27 300
	27 300	27 300

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272	272
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272	272
Utgående redovisat värde	272	272

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringskostnader	283	266
Övrigt	174	4
Upplupna intäkter	19	0
	476	270

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	50
	1 000	

Not 11 Fusion

Under året har Hantverket 4 Aktiebolag med organisationsnummer 556695-8079 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i Hantverket 4 Aktiebolag per fusionsdagen 2022-03-10 framgår nedan. Företaget förvärvades per 2021-11-30 varför det resultat som upparbetats före förvärvet inte redovisas i företaget. Nettoomsättning och rörelseresultat som därmed inte redovisas i företaget uppgår till noll respektive -3 612.

Not 12 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	30 762	31 341
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-579	-579
Belopp vid årets utgång	30 183	30 762

Not 13 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2019	0	1 300
Periodiseringsfond 2020	0	1 500
	0	2 800
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	0	577

Not 14 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	18 015	10 085
Årets avsättningar	5 044	8 043
Under året återförda belopp	-113	-113
Belopp vid årets utgång	22 946	18 015

Not 15 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	405 527	305 332
	405 527	305 332

Not 16 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	537 835	388 615
	537 835	388 615

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	628	537
Förutbetalda hyror	14 959	10 372
Övriga kostnader	1 059	875
	16 646	11 784

Stockholm 2023-02-08

Niklas Granström
Niklas Granström
Ordförande

Dan Jonsson
Dan Jonsson

Markus Frisk
Markus Frisk

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-08

Per Lindblom
Per Lindblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LEJE Fastigheter AB

Org.nr 556858-7918

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LEJE Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LEJE Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LEJE Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-03-31 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LEJE Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LEJE Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-02-08

Per Lindblom

Per Lindblom
Auktoriserad revisor