

Årsredovisning
för
HL Tuve 85:21 AB
556978-9448

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Hasselström, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen för HL Tuve 85:21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hasselström Larsson Fastigheter AB, org nr 556913-3118.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 319	2 330	2 262	1 856
Resultat efter finansiella poster	151	538	1 005	589
Soliditet (%)	20	20	17	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 173 938	427 818	2 651 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		427 818	-427 818	0
Årets resultat			41 132	41 132
Belopp vid årets utgång	50 000	2 601 756	41 132	2 692 888

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 601 756
årets vinst	41 132
	2 642 888
disponeras så att i ny räkning överföres	2 642 888
	2 642 888

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 319 233	2 329 644
Övriga rörelseintäkter		30 001	11 788
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 349 234	2 341 432
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-249 331	-204 127
Reparation och underhåll		-451 222	-150 737
Övriga fastighetskostnader		-473 894	-489 640
Övriga externa kostnader		-288 640	-209 245
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-247 740	-247 738
Summa rörelsekostnader		-1 710 827	-1 301 487
Rörelseresultat		638 407	1 039 945
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 706	3 073
Räntekostnader och liknande resultatposter		-490 933	-504 988
Summa finansiella poster		-487 227	-501 915
Resultat efter finansiella poster		151 180	538 030
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	0
Resultat före skatt		51 180	538 030
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 048	-110 212
Årets resultat		41 132	427 818

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 976 906

5 199 646

Inventarier, verktyg och installationer

3

68 425

93 425

Summa materiella anläggningstillgångar

5 045 331

5 293 071

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

6 404 625

6 204 625

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 404 625

6 204 625

Summa anläggningstillgångar

11 449 956

11 497 696

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

594 919

358 247

Fordringar hos koncernföretag

105 000

0

Övriga fordringar

179 009

50 077

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 754

100 000

Summa kortfristiga fordringar

893 682

508 324

Kassa och bank

Kassa och bank

831 380

1 202 300

Summa kassa och bank

831 380

1 202 300

Summa omsättningstillgångar

1 725 062

1 710 624

SUMMA TILLGÅNGAR

13 175 018

13 208 320

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 601 756

2 173 938

Årets resultat

41 132

427 818

Summa fritt eget kapital

2 642 888

2 601 756

Summa eget kapital

2 692 888

2 651 756

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 868 000

9 194 400

Övriga skulder

342 400

207 400

Summa långfristiga skulder

9 210 400

9 401 800

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

326 400

326 400

Leverantörsskulder

171 808

172 715

Skulder till koncernföretag

131 250

0

Övriga skulder

55 216

65 898

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

587 056

589 751

Summa kortfristiga skulder

1 271 730

1 154 764

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 175 018

13 208 320

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 188 408	7 188 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 188 408	7 188 408
Ingående avskrivningar	-1 988 762	-1 766 024
Årets avskrivningar	-222 740	-222 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 211 502	-1 988 762
Utgående redovisat värde	4 976 906	5 199 646

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 000	313 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	313 000	313 000
Ingående avskrivningar	-219 575	-194 575
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 575	-219 575
Utgående redovisat värde	68 425	93 425

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 204 625	6 204 625
Tillkommande fordringar	300 000	0
Avgående fordringar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 404 625	6 204 625
Utgående redovisat värde	6 404 625	6 204 625

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än om 5 år		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 534 944	7 861 344
	7 534 944	7 861 344

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 520 800 kronor (9 819 744 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 194 400	9 520 800
	9 194 400	9 520 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	326 400	326 400
	326 400	326 400

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 900 000	10 900 000
	10 900 000	10 900 000

Göteborg 2025-05-28

Andreas Hasselström
Andreas Hasselström