

**Årsredovisning**  
för  
**KTS Fastighets AB**  
559406-0187

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Åke Svensson, Styrelseledamot  
2026-03-03

Styrelsen för KTS Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades i november 2022. Bolaget förvaltar en fastighet i Vislanda, vilken hyrs ut till systerbolaget Innonet Aktiebolag, org. nr. 556684-9385.

Företaget har sitt säte i Alvesta.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser under räkenskapsåret förutom normala affärstransaktioner har inte förekommit.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (14 mån)
Nettoomsättning	753	600	930
Resultat efter finansiella poster	229	-22	68
Soliditet (%)	2	1	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	53 794	-21 921	<b>81 873</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 921	21 921	<b>0</b>
Årets resultat			50 279	<b>50 279</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>31 873</b>	<b>50 279</b>	<b>132 152</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 873
årets vinst	50 279
	<b>82 152</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	82 152
	<b>82 152</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

753 097

600 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**753 097**

**600 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-163 267

-156 376

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-173 436

-173 436

**Summa rörelsekostnader**

**-336 703**

**-329 812**

**Rörelseresultat**

**416 394**

**270 188**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28

129

Räntekostnader och liknande resultatposter

-187 860

-292 238

**Summa finansiella poster**

**-187 832**

**-292 109**

**Resultat efter finansiella poster**

**228 562**

**-21 921**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-170 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-170 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**58 562**

**-21 921**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 283

0

**Årets resultat**

**50 279**

**-21 921**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 465 239	5 638 675
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 465 239</b>	<b>5 638 675</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 465 239</b>	<b>5 638 675</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 445	1 694
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 445</b>	<b>1 694</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		469 395	196 635
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>469 395</b>	<b>196 635</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>475 840</b>	<b>198 329</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 941 079</b>	<b>5 837 004</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		31 873	53 794
Årets resultat		50 279	-21 921
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>82 152</b>	<b>31 873</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>132 152</b>	<b>81 873</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	4 800 000	5 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 800 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	300 000	300 000
Skulder till koncernföretag	5	170 000	0
Skatteskulder		49	3 530
Övriga skulder		183 878	116 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		355 000	235 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 008 927</b>	<b>655 131</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 941 079</b>	<b>5 837 004</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-361 325	-187 889
Årets avskrivningar	-173 436	-173 436
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-534 761</b>	<b>-361 325</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 465 239</b>	<b>5 638 675</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 462 000	469 000
Taxeringsvärden mark	288 000	180 000
	<b>1 750 000</b>	<b>649 000</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 800 000	5 100 000
	<b>4 800 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 600 000	3 900 000
	<b>3 600 000</b>	<b>3 900 000</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2025-12-31	2024-12-31
Koncernbidrag	-170 000	0
	<b>-170 000</b>	<b>0</b>

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Vislanda

*Jan Åke Svensson*  
Jan Åke Svensson

2026-03-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-02

KTS Fastighets AB  
Org.nr 559406-0187

9 (9)

*Lars Göransson*  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i KTS Fastighets AB

Org.nr 559406-0187

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KTS Fastighets AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KTS Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KTS Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KTS Fastighets AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KTS Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2026-03-02

*Lars Göransson*  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor