

# ÅRSREDOVISNING

för

**Haninge Åby 1:157 AB**

Org.nr. 559098-3200

Räkenskapsåret

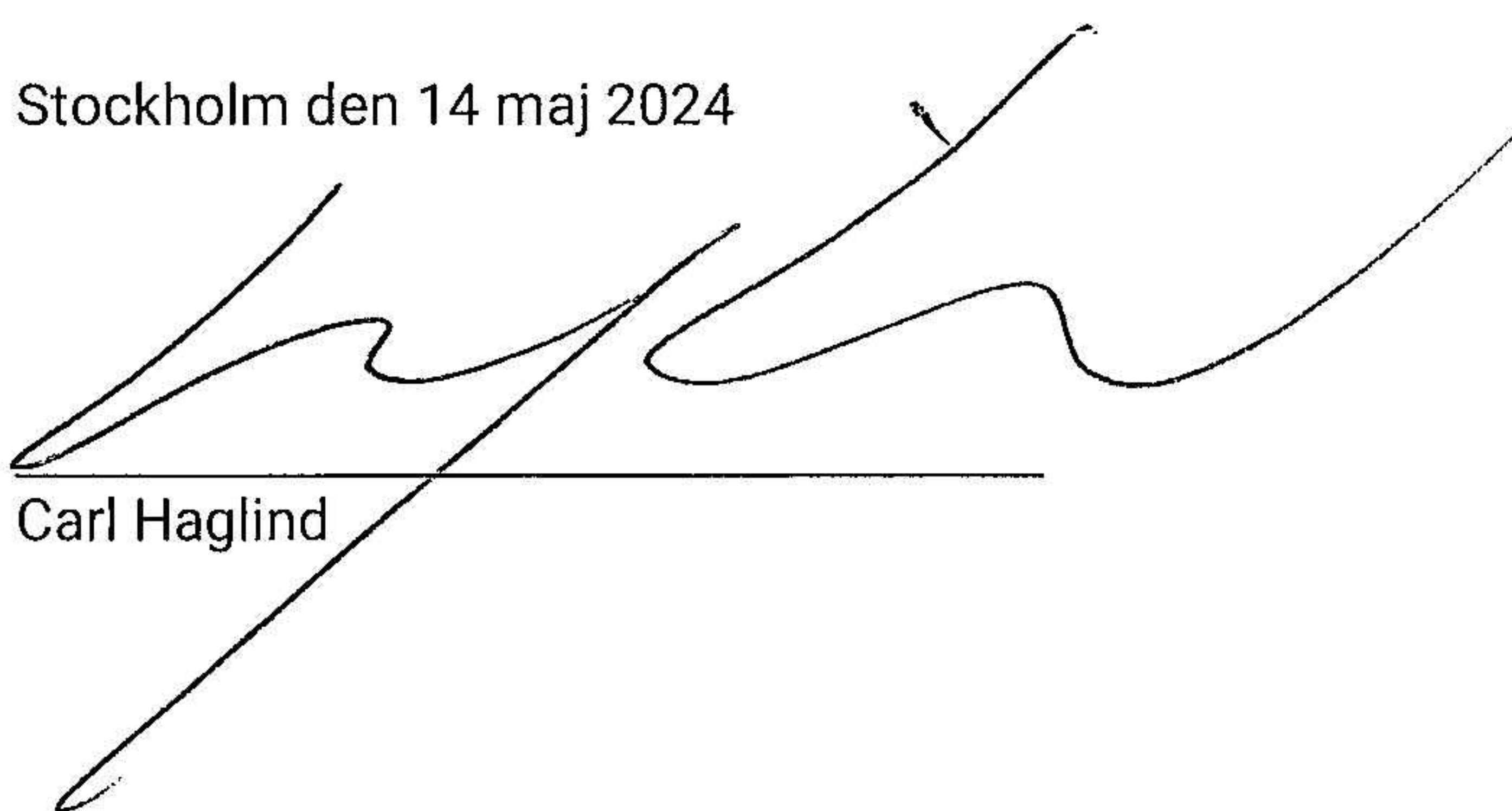
2023-01-01 – 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Haninge Åby 1:157 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 14 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 14 maj 2024



Carl Haglind

# Årsredovisning

---

*Haninge Åby 1:157 AB*

559098-3200

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Haninge Åby 1:157.

Vom og Hundemat Sverige AB, 556710-9219, är moderbolag till Haninge Åby 1:157 AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 230	1 230	1 000	750
Resultat efter finansiella poster	247	305	118	32
Soliditet %	12	12	12	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	898 971	4 203	953 174
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		4 203	-4 203	0
Belopp vid årets utgång	50 000	903 174		953 174

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	903 174
Årets resultat	0
<i>Summa</i>	903 174

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	903 174
<i>Summa</i>	903 174

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 229 998	1 229 998
Övriga rörelseintäkter	96 422	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 326 420</b>	<b>1 229 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Direkta fastighetskostnader	-429 305	-483 400
Övriga externa kostnader	-46 218	-35 456
Av- och nedskrivn av materiella anläggningstillgångar	-144 636	-138 436
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-620 159</b>	<b>-657 292</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>706 261</b>	<b>572 706</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-459 274	-267 344
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-459 255</b>	<b>-267 340</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>247 006</b>	<b>305 366</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-246 895	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-246 895</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>111</b>	<b>5 366</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-111	-1 163
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>4 203</b>

2024070852111

## BALANSRÄKNING

2024070852112

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 531 318	6 660 750
Inventarier, verktyg och installationer	2	51 812	36 016
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 583 130</i>	<i>6 696 766</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 583 130</b>	<b>6 696 766</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		787 990	1 034 885
Övriga fordringar		11	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 184	7 837
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>791 185</i>	<i>1 042 726</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		346 881	207 687
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>346 881</i>	<i>207 687</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 138 066</b>	<b>1 250 413</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 721 196</b>	<b>7 947 179</b>

2024070852113

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	903 174	898 971
Årets resultat	0	4 203
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>903 174</i>	<i>903 174</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>953 174</b>	<b>953 174</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 6 376 000	6 580 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 376 000</b>	<b>6 580 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	204 000	204 000
Leverantörsskulder	25 811	42 436
Skatteskulder	53 684	53 573
Övriga skulder	53 638	46 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54 889	67 197
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>392 022</b>	<b>414 005</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 721 196</b>	<b>7 947 179</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider för byggnader:

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 1	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 304 415	7 304 415
	Utgående anskaffningsvärden	7 304 415	7 304 415
	Ingående avskrivningar	-643 665	-514 233
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-129 432	-129 432
	Utgående avskrivningar	-773 097	-643 665
	<b>Redovisat värde</b>	<b>6 531 318</b>	<b>6 660 750</b>

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 020	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	31 000	45 020
	Utgående anskaffningsvärden	76 020	45 020
	Ingående avskrivningar	-9 004	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-15 204	-9 004
	Utgående avskrivningar	-24 208	-9 004
	<b>Redovisat värde</b>	<b>51 812</b>	<b>36 016</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 635 000	5 764 000

2024070852115

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 175 000	7 175 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 175 000</b>	<b>7 175 000</b>

Not 5 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nina Edsbrand, Chiros Redovisning AB

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Janlert

Carl Haglind

Magne Ösby

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristian Thore  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Carl Fredrik Claesson Haglind

Styrelseledamot

Serienummer: b33bc2fde78c04[...]92c71cbdf8e76

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-04-25 11:25:54 UTC



## Per Anders Janlert

Styrelseledamot

Serienummer: b1c1f8d3a776e0[...]0ff26384d691f

IP: 90.227.xxx.xxx

2024-05-02 17:06:07 UTC



## Østby, Magne

Styrelseledamot

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-4042645

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-05-12 19:45:30 UTC



## Carl Kristian Thore

Auktoriserad revisor

Serienummer: 70d1bd9f7e1618[...]87cfa292f69a3

IP: 81.234.xxx.xxx

2024-05-13 04:30:59 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070852116

Penneo dokumentnyckel: W6KZI-WHF7W-M1UTG-6ZUQ3-FP3PC-OFNQ5

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Haninge Åby 1:157 AB  
Org.nr. 559098-3200

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Haninge Åby 1:157 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haninge Åby 1:157 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Haninge Åby 1:157 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Haninge Åby 1:157 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Haninge Åby 1:157 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristian Thore

Auktoriserad revisor

2024070852119

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Carl Kristian Thore**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 70d1bd9f7e1618[...]87cfa292f69a3

IP: 81.234.xxx.xxx

2024-05-13 04:30:59 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumenttryckel: OKYVM-EST03-4QU68-5ZXDA-VWEP5-ICAXG