

Årsredovisning för  
**Koerhan Invest AB**  
559238-5909

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Koerhan Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-12



Oktay Körhan

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Koerhan Invest AB, 559238-5909, med säte i Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fast och lös egendom och att, företrädesvis inom de under a)-d) nedan angivna branscherna, bedriva handel med fast och lös egendom: a) Bedriva konsultverksamhet och verksamhet inom ekonomi, utbildning och juridik, b) Handel med värdepapper, c) Äga och förvalta fast och lös egendom och att företrädesvis inom de a)- c) angivna branscherna bedriva handel med fast och lös egendom, d) Bedriva med ovan angiven verksamhet förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	122 000	-	-
Resultat efter finansiella poster	364 215	237 799	-9 653
Soliditet, %	41	39	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-9 653	237 799
Omkontring föregående års resultat		237 799	-237 799
Årets resultat			349 112
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>228 146</b>	<b>349 112</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 577 258, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	228 146
årets resultat	349 112
<b>Totalt</b>	<b>577 258</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	577 258
<b>Summa</b>	<b>577 258</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

JK

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		122 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>122 000</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 561	-12 493
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 561</b>	<b>-12 493</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>95 439</b>	<b>-12 493</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		268 745	250 292
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>268 776</b>	<b>250 292</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>364 215</b>	<b>237 799</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>364 215</b>	<b>237 799</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 103	-
<b>Årets resultat</b>		<b>349 112</b>	<b>237 799</b>

2025062710091

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	475 000	462 500
Andra långfristiga fordringar	3	100 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>575 000</u>	<u>462 500</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>575 000</u>	<u>462 500</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		152 500	-
Övriga fordringar		701 500	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>854 000</u>	<u>-</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		27 220	180 299
Summa kassa och bank		<u>27 220</u>	<u>180 299</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>881 220</u>	<u>180 299</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 456 220</u>	<u>642 799</u>

OK

2025062710092

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		228 146	-9 653
Årets resultat		349 112	237 799
Summa fritt eget kapital		577 258	228 146
<b>Summa eget kapital</b>		<b>602 258</b>	<b>253 146</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		15 103	-
Övriga skulder		828 858	389 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	-
Summa kortfristiga skulder		853 962	389 653
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 456 220</b>	<b>642 799</b>

2023062710093

OK

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	450 000	450 000
-Förvärv	25 000	12 500
<b>Vid årets slut</b>	<b>475 000</b>	<b>462 500</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>Andel i resultat</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>2022-12-31 Redovisat värde</i>
Oh Poké Nacka AB 559235-2479, Stockholm	50	268745	487 792	450 000
R20 Invest AB 559318-8781, Stockholm	100	0	25000	25 000
				<b>475 000</b>

Oh Poké i Nacka AB avser resultat i bokslutet 2021-12-31  
R20 Invest AB avser resultat i bokslut 2021-12-31

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Tillkommande fordringar	100 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>

OK

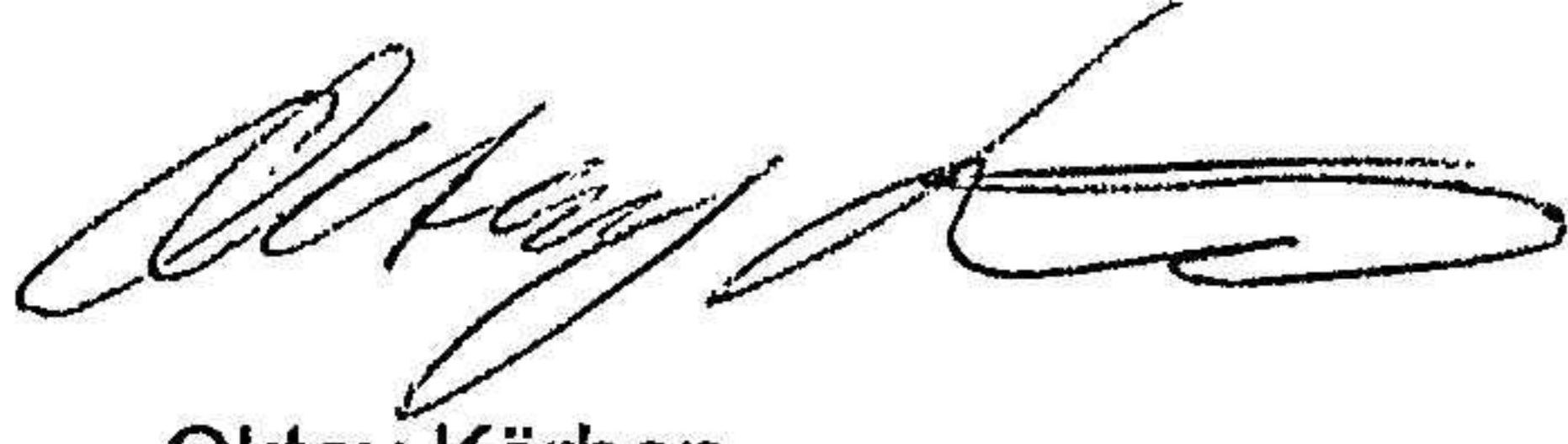
## Not 4 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Westermark, CGM Ekonomi AB

## Underskrifter

Stockholm 2023-06-12



Oktay Körhan

2023062710095