

# Årsredovisning

*L & E Löhf AB*

556934-4319

Styrelsen och verkställande direktören för L & E Löhf AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i L & E Löhf AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Orsa 2024-04-25

  
Erik Löhf

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver projektering och fastighetsutveckling. Bolaget har sitt säte i Orsa Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>
Nettoomsättning	2 516	2 377	2 305	2 199
Resultat efter finansiella poster	-142	-880	-68	165
Soliditet %	29	33	34	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	8 243 757	494 943	-756 159	<b>8 382 541</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-756 159	756 159	<b>0</b>
Förändring av uppskrivningsfond		-166 695	166 695		<b>0</b>
Årets resultat				-107 737	<b>-107 737</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>8 077 062</b>	<b>-94 521</b>	<b>-107 737</b>	<b>8 274 804</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	-94 521
Årets resultat	-107 737
<i>Summa</i>	<b>-202 258</b>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-202 258
<i>Summa</i>	<b>-202 258</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2024051614017

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 516 498	2 377 146
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 516 498</b>	<b>2 377 146</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 501 479	-2 367 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-547 615	-533 782
Övriga rörelsekostnader		-19 583	-36 392
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 068 678</b>	<b>-2 938 142</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>447 820</b>	<b>-560 996</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-589 896	-319 502
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-589 896</b>	<b>-319 502</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-142 076</b>	<b>-880 498</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
Bokslutsdispositioner		-	90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-142 076</b>	<b>-790 498</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter	3	34 339	34 339
<b>Årets resultat</b>		<b>-107 737</b>	<b>-756 159</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	23 735 569	24 173 295
Inventarier, verktyg och installationer	5	419 174	334 935
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	116 895	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>24 271 638</i>	<i>24 508 230</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	7	3 780 000	378 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 780 000</i>	<i>378 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 051 638</b>	<b>24 886 230</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 322	34 037
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>98 322</i>	<i>34 037</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		–	773 608
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>–</i>	<i>773 608</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110	110
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>110</i>	<i>110</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>98 432</b>	<b>807 755</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 150 070</b>	<b>25 693 985</b>

2024051614018



		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Uppskrivningsfond	8	8 077 062	8 243 757
<i>Summa bundet eget kapital</i>		8 477 062	8 643 757
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-94 521	494 943
Årets resultat		-107 737	-756 159
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-202 258	-261 216
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 274 804</b>	<b>8 382 541</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	3	2 115 606	2 149 945
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 115 606</b>	<b>2 149 945</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	15 277 037	13 360 482
Övriga skulder		1 108 752	1 177 720
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 385 789</b>	<b>14 538 202</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	13	88 365	47 091
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	340 644	295 440
Leverantörsskulder		188 929	62 579
Aktuella skatteskulder		91 477	91 647
Övriga skulder		582 171	17 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 285	108 760
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 373 871</b>	<b>623 297</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 150 070</b>	<b>25 693 985</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Intäktsredovisning**

Bolagets intäkter består uteslutande av hyresintäkter för bostäder och lokaler intäktsförs löpande månad för månad.

##### **Inkomstskatt**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig intäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

<b>Typ</b>	<b>Nyttjandeperiod</b>
Hyreshus bestäder och lokaler	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

##### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Bokslutsdispositioner	2023	2022
	<i>Överavskrivning</i>		
	Förändring av överavskrivning på maskiner och inventarier	0	90 000
	<i>Summa förändring av överavskrivning</i>	0	90 000
	<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	0	90 000
Not 3	Uppskjuten skatt	2023-12-31	2022-12-31
	Uppskjuten skatt avseende:		
	Avskrivningar	34 339	34 339
	<b>Utgående uppskjuten skatteskuld</b>	<b>34 339</b>	<b>34 339</b>
Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 844 388	15 844 388
	Utgående anskaffningsvärden	15 844 388	15 844 388
	Ingående avskrivningar	-2 107 719	-1 836 688
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-271 031	-271 031
	Utgående avskrivningar	-2 378 750	-2 107 719
	Ingående uppskrivningar	10 436 626	10 603 321
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-166 695	-166 695
	Utgående uppskrivningar	10 269 931	10 436 626
	<b>Redovisat värde</b>	<b>23 735 569</b>	<b>24 173 295</b>
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	768 074	669 213
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	194 128	98 861
	Utgående anskaffningsvärden	962 202	768 074
	Ingående avskrivningar	-433 139	-337 083
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-109 889	-96 056
	Utgående avskrivningar	-543 028	-433 139
	<b>Redovisat värde</b>	<b>419 174</b>	<b>334 935</b>

2024051614021



Not		2023-12-31	2022-12-31
6	Pågående nyanläggningar		
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	116 895	–
	Utgående anskaffningsvärden	116 895	–
	<b>Redovisat värde</b>	<b>116 895</b>	<b>–</b>
7	Ägarintressen i övriga företag		
	Ingående anskaffningsvärden	378 000	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	3 402 000	378 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 780 000	378 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 780 000</b>	<b>378 000</b>
8	Uppskrivningsfond		
	Belopp vid årets ingång	8 243 757	8 410 452
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-166 695	-166 695
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>8 077 062</b>	<b>8 243 757</b>
9	Avsättningar		
	<i>Avsättningar för uppskjuten skatt</i>		
	Redovisat värde vid årets ingång	2 149 945	2 184 284
	Belopp som har återförts under räkenskapsåret	-34 339	-34 339
	<i>Redovisat värde vid årets utgång</i>	<i>2 115 606</i>	<i>2 149 945</i>
10	Förfallotid skulder		
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	13 914 461	12 178 722
11	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster		
	Företagets banklån som uppgår till 15 617 681 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	15 277 037	13 360 482
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	340 644	295 440

2024051614023

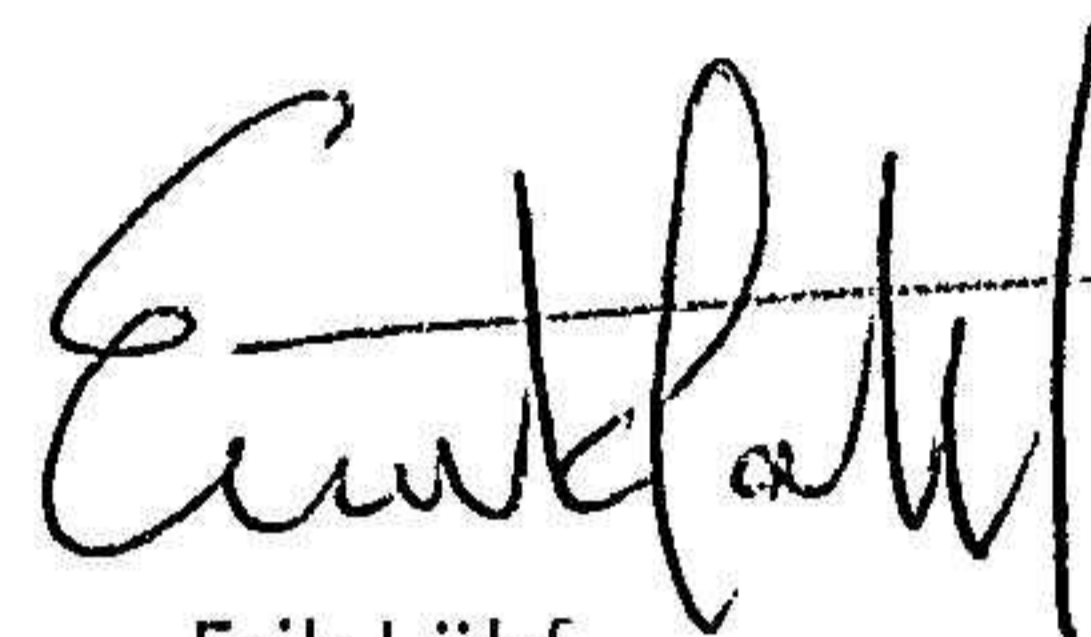
Not		2023-12-31	2022-12-31
12	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
13	Checkräkningskredit		
	Beviljad checkräkningskredit	200 000	200 000

*UNDERSKRIFTER*

Orsa den dag som framgår av digitala signaturer



Liliana Löhf  
Verkställande direktör



Erik Löhf



# Verifikat

Transaktion 09222115557516042067

## Dokument

Årsredovisning L & E Löhf AB 2023

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-04-24 15:06:25 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2024-04-24 15:38:09 CEST (+0200)

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

## Signerare

Liliana Löhf (LL)

+46701491940



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LILIANA LÖHF"

Signerade 2024-04-24 15:07:50 CEST (+0200)

Erik Löhf (EL)

info@lohf.se

+46707948240



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Erik Löhf"

Signerade 2024-04-24 15:38:09 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

