

Årsredovisning för  
**WZ Renovering & Bygg AB**

559039-9944

Räkenskapsåret

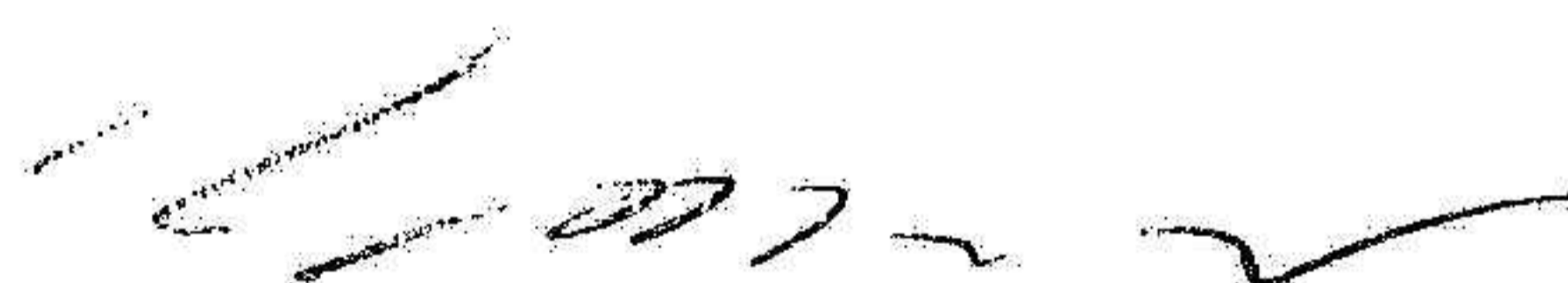
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Wienczyslaw Zapadka  
Styrelseledamot

Haninge 2023-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WZ Renovering & Bygg AB, 559039-9944, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet, renovering, lokalvård och förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	6 361 209	5 092 619	3 901 861	4 658 944
Resultat efter finansiella poster	145 131	375 017	351 318	-12 319
Soliditet %	25,9	36,7	39,5	34,6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	302 142	319 095
Utdelning		-400 000	
Balanseras i ny räkning		319 095	-319 095
Årets resultat			153 736
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>221 237</b>	<b>153 736</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	221 238
Årets resultat	153 736
<b>Summa</b>	<b>374 974</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	374 974
<b>Summa</b>	<b>374 974</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 361 209	5 092 619
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 361 209</b>	<b>5 092 619</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 760 899	-1 731 589
Övriga externa kostnader		-1 360 841	-1 293 694
Personalkostnader	2	-1 730 168	-1 498 468
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-321 035	-171 651
Övriga rörelsekostnader		-2 267	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 175 210</b>	<b>-4 695 402</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>185 999</b>	<b>397 217</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 980	-22 200
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 868</b>	<b>-22 200</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>145 131</b>	<b>375 017</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>195 131</b>	<b>405 017</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 395	-85 922
<b>Årets resultat</b>		<b>153 736</b>	<b>319 095</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	763 464	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	214 431	379 816
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>977 895</b>	<b>379 816</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	40 500	40 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 500</b>	<b>40 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 018 395</b>	<b>420 316</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		443 491	450 552
Övriga fordringar		91 302	63 522
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		30 320	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 457	130 933
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>634 570</b>	<b>645 007</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		232 611	1 044 543
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>232 611</b>	<b>1 044 543</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>867 181</b>	<b>1 689 550</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 885 576</b>	<b>2 109 866</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		221 238	302 142
Årets resultat		153 736	319 095
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>374 974</b>	<b>621 237</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>424 974</b>	<b>671 237</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		80 000	130 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>80 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		689 619	258 935
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>689 619</b>	<b>258 935</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 826	28 080
Leverantörsskulder		270 181	199 227
Övriga skulder		217 721	815 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 255	6 507
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>690 983</b>	<b>1 049 694</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 885 576</b>	<b>2 109 866</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

*Följande avskrivningstider tillämpas:*

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	919 114	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>919 114</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-155 650	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-155 650</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>763 464</b>	

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 056 698	1 025 244
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		31 454
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 056 698</b>	<b>1 056 698</b>
Ingående avskrivningar	-676 882	-505 231
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-165 385	-171 651
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-842 267</b>	<b>-676 882</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>214 431</b>	<b>379 816</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

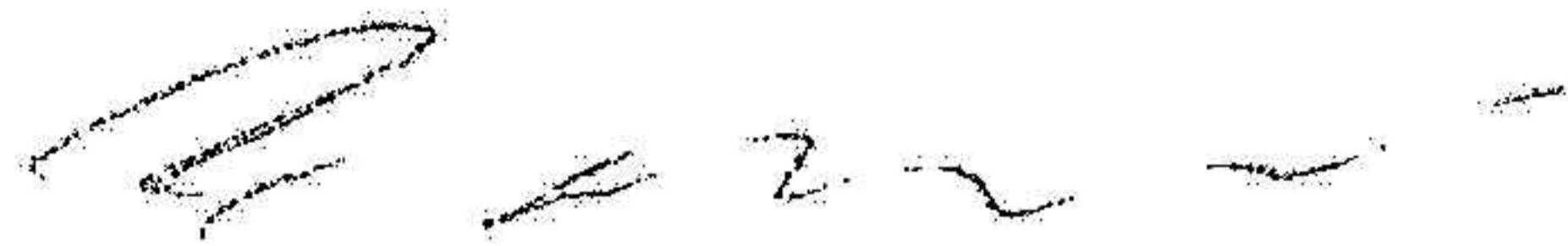
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 500	80 184
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets amorteringar		-39 684
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 500</b>	<b>40 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 500</b>	<b>40 500</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	894 802	317 712
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>894 802</b>	<b>317 712</b>

## Underskrifter

Haninge



2023-06-28

---

Wienczyslaw Slawomir Zapadka  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28



---

Koray Göker  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i WZ Renovering & Bygg AB

Org.nr. 559039-9944

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WZ Renovering & Bygg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WZ Renovering & Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till WZ Renovering & Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WZ Renovering & Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till WZ Renovering & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkningar

Under året har skatt och avgifter inte betalats i rätt tid och med rätt belopp. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen. Styrelsen har vidtagit åtgärder varvid försummelsen inte har medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm den 28 juni 2023



Koray Göker  
Auktoriserad revisor