

**Årsredovisning**  
för  
**T Westlund Holding AB**  
556965-5177

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tove Westlund, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen för T Westlund Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 046	-104	288	254
Soliditet (%)	99,8	99,8	99,4	97,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	22 073 859	-104 481	<b>22 019 378</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-104 481	104 481	<b>0</b>
Årets resultat			2 045 747	<b>2 045 747</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>21 969 378</b>	<b>2 045 747</b>	<b>24 065 125</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 969 378
årets vinst	2 045 747
	<b>24 015 125</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	226 096
i ny räkning överföres	23 789 029
	<b>24 015 125</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

561 240

80 953

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-419 177

-125 825

Avskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-255 438

-78 163

Övriga rörelsekostnader

-13 190

0

**Summa rörelsekostnader**

**-687 805**

**-203 988**

**Rörelseresultat**

**-126 565**

**-123 035**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag

1 939 251

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

153 846

0

Övriga ränteintäkter

79 255

18 654

Räntekostnader

-40

-100

**Summa finansiella poster**

**2 172 312**

**18 554**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 045 747**

**-104 481**

**Resultat före skatt**

**2 045 747**

**-104 481**

**Årets resultat**

**2 045 747**

**-104 481**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 361 803	7 493 826
Inventarier, verktyg och installationer	3	385 765	508 641
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 747 568</b>	<b>8 002 467</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4	24 250	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 871 814	5 871 814
Andra långfristiga fordringar	6	2 345 702	1 968 084
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 241 766</b>	<b>7 864 898</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 989 334</b>	<b>15 867 365</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		467	81 451
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>467</b>	<b>81 451</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 117 470	6 118 076
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 117 470</b>	<b>6 118 076</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 117 937</b>	<b>6 199 527</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 107 271</b>	<b>22 066 892</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

21 969 378

22 073 858

Årets resultat

2 045 747

-104 481

**Summa fritt eget kapital**

**24 015 125**

**21 969 377**

**Summa eget kapital**

**24 065 125**

**22 019 377**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 146

2 146

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

45 369

**Summa kortfristiga skulder**

**42 146**

**47 515**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 107 271**

**22 066 892**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Den del av byggnad som avser tomträtt och den del av inventarier, verktyg och installationer som avser konst har ingen avskrivning då värdet anses vara bestående.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 757 889	7 757 889
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 757 889</b>	<b>7 757 889</b>
Ingående avskrivningar	-264 063	-330 079
Rättelse avskrivningstakt fg. år	0	198 047
Årets avskrivningar	-132 023	-132 031
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-396 086</b>	<b>-264 063</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 361 803</b>	<b>7 493 826</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 596	700 596
Omklassificeringar	539	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>701 135</b>	<b>700 596</b>
Ingående avskrivningar	-191 955	-47 776
Årets avskrivningar	-123 415	-144 179
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-315 370</b>	<b>-191 955</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>385 765</b>	<b>508 641</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	460 000
Återbetalning aktieägartillskott	0	-435 000
Försäljningar	-750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 250</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 250</b>	<b>25 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 871 814	5 741 816
Inköp	0	4 124 558
Omklassificeringar	0	-3 994 560
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 871 814</b>	<b>5 871 814</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 871 814</b>	<b>5 871 814</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 968 084	1 949 440
Tillkommande fordringar	358 974	0
Ränta	18 644	18 644
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 345 702</b>	<b>1 968 084</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 345 702</b>	<b>1 968 084</b>

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Företaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Stockholm

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Tove Westlund*  
Tove Westlund

2025-06-11