

ÅRSREDOVISNING

för

BJC Fastighetsutveckling AB

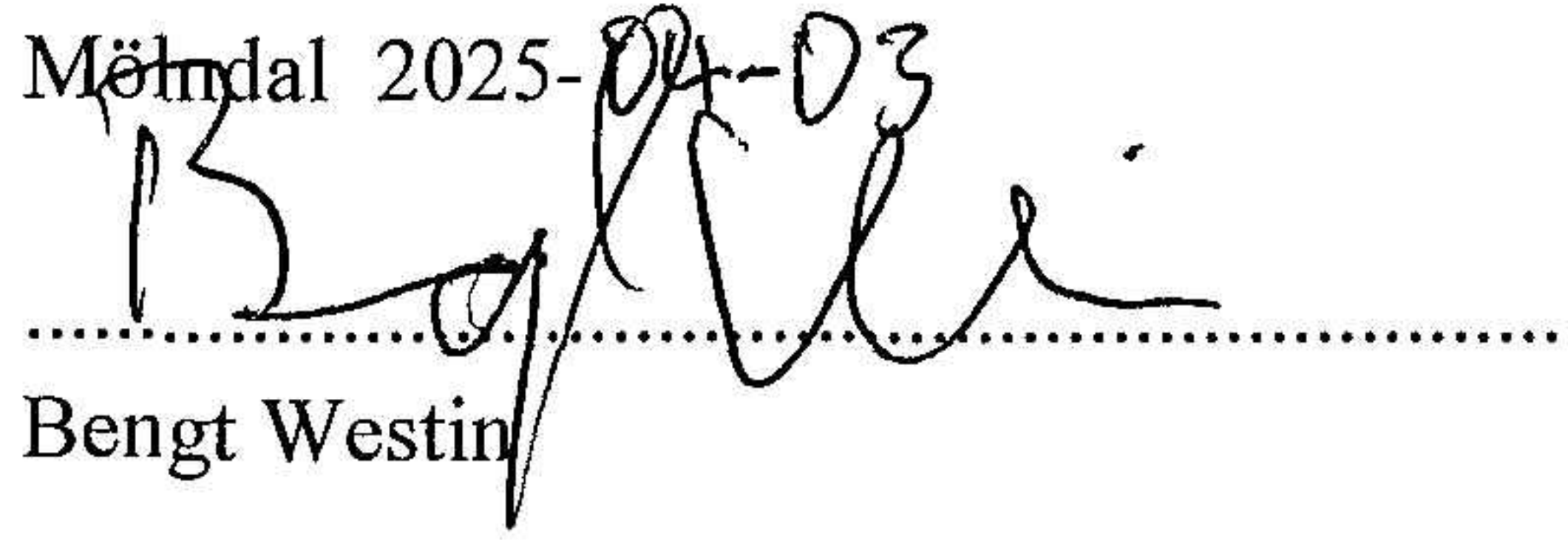
Org.nr. 556014-7802

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i BJC Fastighetsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3/4-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möndal 2025-04-03


Bengt Westin

BJC Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556014-7802

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver handel, förvaltning och projektutveckling av fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit bygglov för ombyggnation av befintlig byggnad på Källö-Knippla.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 425 284	58 014 767	30 103 975	8 152 331
Resultat efter finansiella poster	853 343	4 037 600	19 843 326	77 035 246
Soliditet (%)	99,72	99,38	48,67	48,41

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	600 000	773 022	20 134 700	-12 400	21 495 322
Utdelning	0	0	-4 950 000	0	-4 950 000
Balanseras i ny räkning	0	0	-12 400	12 400	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0	840 000	0	840 000
Årets resultat	0	0	0	13 343	13 343
Belopp vid årets utgång	600 000	773 022	16 012 300	13 343	17 398 665

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	840 000	0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 012 300
Årets resultat	13 343
	<hr/>
	16 025 643

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	840 000
Utdelning	8 160 000
Balanseras i ny räkning	7 025 643
	<hr/>
	16 025 643

BEE

BJC Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556014-7802

2025042207513

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 8 160 000,00 kr. vilket motsvarar 1 360,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

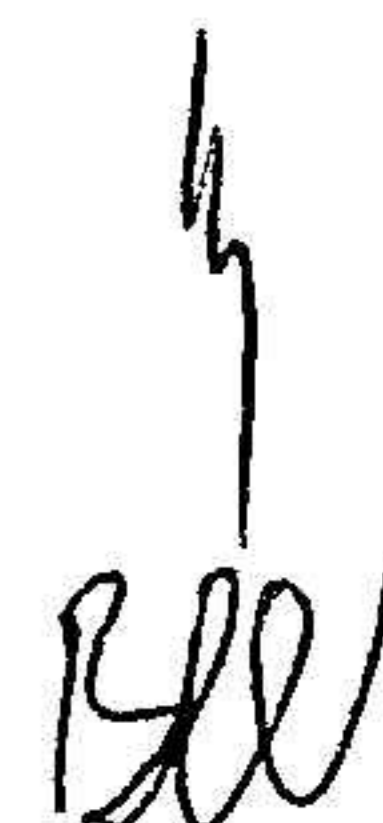
Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

h
BRO

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		10 425 284	58 014 767
Summa rörelseintäkter		<u>10 425 284</u>	<u>58 014 767</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 595 911	-50 190 673
Övriga externa kostnader		-1 230 156	-4 183 949
Summa rörelsekostnader		<u>-9 826 067</u>	<u>-54 374 622</u>
Rörelseresultat		599 217	3 640 145
Finansiella poster			
Ränteintäkter		254 126	397 455
Summa finansiella poster		<u>254 126</u>	<u>397 455</u>
Resultat efter finansiella poster		853 343	4 037 600
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-840 000	-4 050 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-840 000</u>	<u>-4 050 000</u>
Resultat före skatt		13 343	-12 400
Årets resultat		13 343	-12 400

2025042207514



BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Varulager m.m.		
Byggnader och mark	3 630 438	3 647 250
Bostadsrätt och liknande rättigheter	0	8 341 392
Summa varulager	<u>3 630 438</u>	<u>11 988 642</u>
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	0	6 088
Fordringar hos koncernföretag	0	4 950 000
Övriga fordringar	19 408	2 454 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 995	34 987
Summa kortfristiga fordringar	<u>25 403</u>	<u>7 445 991</u>
Kassa och bank		
Kassa och bank	13 790 950	2 194 037
Summa kassa och bank	<u>13 790 950</u>	<u>2 194 037</u>
Summa omsättningstillgångar	17 446 791	21 628 670
SUMMA TILLGÅNGAR	17 446 791	21 628 670
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	600 000	600 000
Reservfond	773 022	773 022
Summa bundet eget kapital	<u>1 373 022</u>	<u>1 373 022</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	16 012 300	20 134 700
Årets resultat	13 343	-12 400
Summa fritt eget kapital	<u>16 025 643</u>	<u>20 122 300</u>
Summa eget kapital	17 398 665	21 495 322
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	48 126	133 348
Summa kortfristiga skulder	<u>48 126</u>	<u>133 348</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 446 791	21 628 670

4
BLL

BJC Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556014-7802

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BJC Holding AB, org.nr. 556790-3207, säte Göteborg.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: BJC Group AB, org.nr. 559088-6148, säte Göteborg.

Möln dal 2025-04-03


Bengt Westin

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/4-2025.


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BJC Fastighetsutveckling AB
Org.nr 556014-7802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BJC Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BJC Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BJC Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BJC Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BJC Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

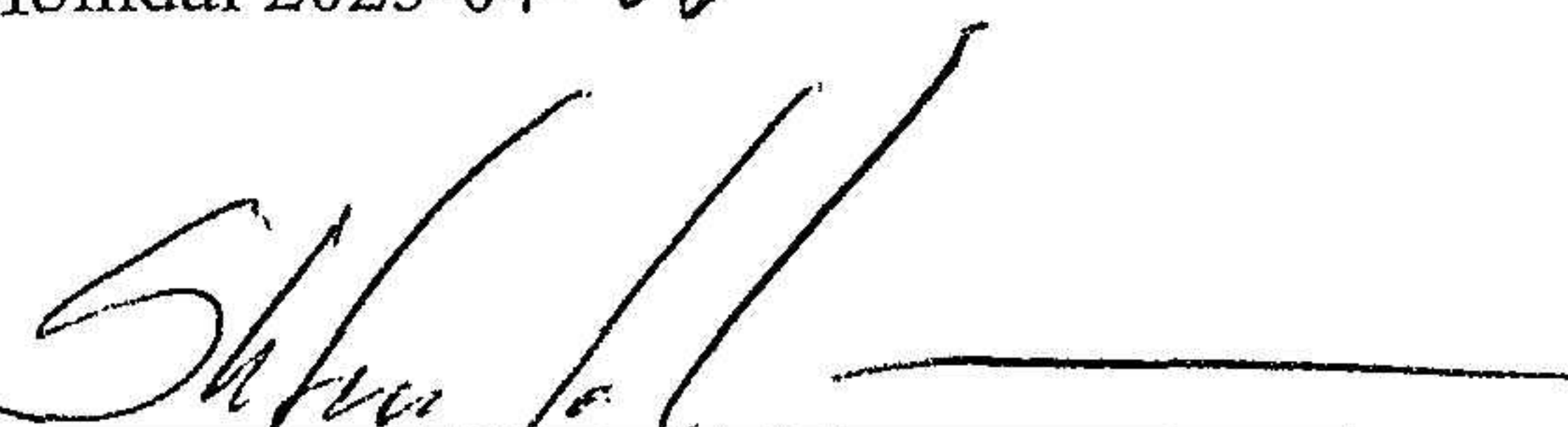
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mölndal 2025-04- 03


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor