

ÅRSREDOVISNING

för

Ventlinge Invest AB

Org.nr. 559102-0788

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mattias Rosenlund, Styrelseledamot
2026-04-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt kommer att arbeta med konsultationer inom fastighetsförmedling och affärsledning. Verksamheten bedrivs främst via det helägda dotterbolaget i Spanien, Rosenknopp S.L B02944605, som bedriver fastighetsförmedling på Mallorca, med säte i Palma de Mallorca.

Företagets säte är Kalmar Kommun, Kalmar Län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	32 000	32 000	94 000	0
Resultat efter finansiella poster	-2 101	73 054	70 565	40 465
Soliditet (%)	31,48	50,69	49,39	84,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 953	41 938	99 891
Utdelning		-49 000	0	-49 000
Balanseras i ny räkning		41 938	-41 938	0
Årets resultat			-3 005	-3 005
Belopp vid årets utgång	50 000	891	-3 005	47 886

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	891
Årets resultat	-3 005
	<u>-2 114</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-2 114
	<u>-2 114</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ventlinge Invest AB

Org.nr. 559102-0788

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		32 000	32 000
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>13 875</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		32 000	45 875
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-29 000</u>	<u>-73 857</u>
Summa rörelsekostnader		-29 000	-73 857
Rörelseresultat		3 000	-27 982
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-5 017	101 036
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-84</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-5 101	101 036
Resultat efter finansiella poster		-2 101	73 054
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-19 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-19 000
Resultat före skatt		-2 101	54 054
Skatter			
Skatt på årets resultat		-904	-12 116
Årets resultat		<u>-3 005</u>	<u>41 938</u>

Ventlinge Invest AB

Org.nr. 559102-0788

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	31 945	31 945
Ägarintressen i övriga företag	3	10 000	10 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 945	41 945
Summa anläggningstillgångar		41 945	41 945
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 000	40 000
Övriga fordringar		<u>7 213</u>	<u>8 271</u>
Summa kortfristiga fordringar		47 213	48 271
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>151 669</u>	<u>162 670</u>
Summa kortfristiga placeringar		151 669	162 670
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 559</u>	<u>2 125</u>
Summa kassa och bank		4 559	2 125
Summa omsättningstillgångar		203 441	213 066
SUMMA TILLGÅNGAR		245 386	255 011

Ventlinge Invest AB

Org.nr. 559102-0788

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

891

7 953

Årets resultat

-3 005

41 938

Summa fritt eget kapital

-2 114

49 891

Summa eget kapital

47 886

99 891

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

37 000

37 000

Summa obeskattade reserver

37 000

37 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

8 120

Övriga skulder

150 500

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

160 500

118 120

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

245 386

255 011

NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 000	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 4	Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	90 000
	Reglerade fordringar	0	-90 000
	Utgående redovisat värde	0	0

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-29

Mattias Rosenlund

Mattias Rosenlund

2026-04-29