

Årsredovisning
för
Vårdaren 2 i Nybro AB
559127-1423

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niko Saber, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Vårdaren 2 i Nybro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget ingår i en koncern och är dotterbolag till NS Fastigheter Kalmar AB 559075-6093, som har sitt säte i Kalmar.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	592	856	1 009	1 064
Resultat efter finansiella poster	-6	116	-25	73
Soliditet (%)	25,7	21,5	12,8	8,9

Omsättningen har under året minskat i samband med lägre beläggning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	418 134	277 766	745 900
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		277 766	-277 766	0
Årets resultat			153 541	153 541
Belopp vid årets utgång	50 000	695 900	153 541	899 441

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	695 900
årets vinst	153 541
	849 441
disponeras så att	
i ny räkning överföres	849 441
	849 441

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		591 618	855 831
Övriga rörelseintäkter		227 600	167 478
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		819 218	1 023 309
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-722 295	-724 824
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 652	-45 652
Summa rörelsekostnader		-767 947	-770 476
Rörelseresultat		51 271	252 833
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	83 547	885
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 225	-137 494
Summa finansiella poster		-57 678	-136 609
Resultat efter finansiella poster		-6 407	116 224
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	783 571
Lämnade koncernbidrag		0	-550 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	233 571
Resultat före skatt		193 593	349 795
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 052	-72 029
Årets resultat		153 541	277 766

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 701 384	2 747 036
Summa materiella anläggningstillgångar		2 701 384	2 747 036
Summa anläggningstillgångar		2 701 384	2 747 036
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 586	39 722
Fordringar hos koncernföretag		610 750	544 483
Övriga fordringar		10 386	46 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 592	28 022
Summa kortfristiga fordringar		711 314	658 883
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 542	60 423
Summa kassa och bank		92 542	60 423
Summa omsättningstillgångar		803 856	719 306
SUMMA TILLGÅNGAR		3 505 240	3 466 342

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

695 900

418 134

Årets resultat

153 541

277 766

Summa fritt eget kapital

849 441

695 900

Summa eget kapital

899 441

745 900

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 218 750

2 293 750

Summa långfristiga skulder

2 218 750

2 293 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Leverantörsskulder

42 863

93 308

Skulder till koncernföretag

137 322

0

Skatteskulder

52 735

79 439

Övriga skulder

11 262

99 402

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 867

79 543

Summa kortfristiga skulder

387 049

426 692

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 505 240

3 466 342

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	25 058 25 058	0 0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 024 075	3 024 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 024 075	3 024 075
Ingående avskrivningar	-277 039	-231 387
Årets avskrivningar	-45 652	-45 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-322 691	-277 039
Utgående redovisat värde	2 701 384	2 747 036

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har kortfristiga och långfristiga skulder till kreditinstitut.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betals senare än fem år efter balansdagen	1 918 750	1 993 750
	1 918 750	1 993 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Not 6 Rapport om årsredovisning

För denna årsredovisning har en rapport upprättats av:

Jane Gustavsson, Redovisningskonsulterna i Kalmar AB,

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Kalmar 2025-06-26

Niko Saber

Niko Saber