

# Årsredovisning

för

## I-K Hus AB

559233-1952

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Kim Ejnarsson, Styrelseledamot  
2026-03-19

Styrelsen för I-K Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	213	224	218	215
Resultat efter finansiella poster	24	3	-3	7
Soliditet (%)	4,0	3,5	3,4	3,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	48 167	2 682	<b>100 849</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 682	-2 682	<b>0</b>
Årets resultat			18 922	<b>18 922</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>50 849</b>	<b>18 922</b>	<b>119 771</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 849
årets vinst	18 922
	<b>69 771</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	69 771
	<b>69 771</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		213 259	224 040
Övriga rörelseintäkter		15 344	8 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>228 603</b>	<b>232 040</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-77 903	-60 750
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 248	-60 448
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-133 151</b>	<b>-121 198</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>95 452</b>	<b>110 842</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	293
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 816	-108 453
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71 702</b>	<b>-108 160</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 750</b>	<b>2 682</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 750</b>	<b>2 682</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 828	0
<b>Årets resultat</b>		<b>18 922</b>	<b>2 682</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 746 302	2 801 550
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	5 456
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 746 302</b>	<b>2 807 006</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	188 390	12 500
Fordringar hos koncernföretag	6	12 500	12 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 890</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 947 192</b>	<b>2 832 006</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		61	54
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 371	5 176
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 432</b>	<b>5 230</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		64 182	32 445
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 182</b>	<b>32 445</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 614</b>	<b>37 675</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 016 806

2 869 681

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 849	48 167
Årets resultat		18 922	2 682
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>69 771</b>	<b>50 849</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>119 771</b>	<b>100 849</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 065 469	2 121 425
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 065 469</b>	<b>2 121 425</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		55 956	55 956
Skatteskulder		4 828	0
Övriga skulder		752 223	572 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 559	18 780
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>831 566</b>	<b>647 407</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 016 806</b>	<b>2 869 681</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 075 375	3 075 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 075 375</b>	<b>3 075 375</b>
Ingående avskrivningar	-273 825	-218 577
Årets avskrivningar	-55 248	-55 248
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-329 073</b>	<b>-273 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 746 302</b>	<b>2 801 550</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 000	26 000
Försäljningar/utrangeringar	-26 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>26 000</b>
Ingående avskrivningar	-20 544	-15 344
Försäljningar/utrangeringar	20 544	
Årets avskrivningar		-5 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-20 544</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 456</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Inköp	175 890	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>188 390</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>188 390</b>	<b>12 500</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 841 645	1 897 601
	<b>1 841 645</b>	<b>1 897 601</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 121 425 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 065 469	2 121 425
	<b>2 065 469</b>	<b>2 121 425</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 956	55 956
	<b>55 956</b>	<b>55 956</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 508 000	2 508 000
	<b>2 508 000</b>	<b>2 508 000</b>

**Not 10 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Fällgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Skummeslövsstrand

*Kim Ejnarsson*

Kim Ejnarsson

2026-03-19