

Undertecknad ledamot av styrelsen, intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning blivit å ordinarie årsstämma med aktieägarna den 22 mars 2023 fastställd. Stämman beslöt att resultatet skulle disponeras enligt styrelsens förslag.



ERIK SKARNE, Täby 230322

## ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen och verkställande direktören för Kopparhus AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Fastighetsbeståndet i koncernen består av bostäder och kommersiella loka Täby, Danderyd, Sollentuna, Stockholm, Norrtälje och Rimbo. Bolaget har säte i Täby.

#### VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Under året har Kopparhus Rimbo AB förvärvats och därigenom 3 fastigheter. Dotterbolaget Kopparhus Roslagen AB har avyttrat fastigheten Större Pan 16. Investeringar har gjorts i fem av Kopparhus AB's fastigheter och avser markarbeten och hyresgästanpassningar.

#### FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Bolagets och koncernens verksamhet förväntas vara oförändrad under 2023. Påbörjat projekt avseende nybyggnation av hyresrätter i anslutning till befintlig fastighet i koncernen kommer att fortsätta vara vilande i väntan på den politiska processen.

#### ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Koncernen består förutom av moderbolaget av de helägda dotterbolagen Kopparhus i Täby AB, Pallplatsen F13 AB, Fastighetsbolaget Pillau HB, Fastighetsbolaget Skruven HB, Phaeton & Co HB, Kopparhus Roslagen AB samt Kopparhus Rimbo AB

#### FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
<b>Koncernen</b>				
Hysesintäkter	83 476	80 381	77 917	73 178
Driftnetto	53 278	52 710	51 638	47 445
Resultat efter finansiella poster	19 263	18 264	16 567	10 699
Balansomslutning	698 096	680 013	670 793	676 878
Justerad soliditet %	58%	58%	57%	52%
Synlig soliditet %	29%	28%	27%	25%
Vakansgrad %	4%	3%	3%	4%
Antal anställda	9	8	10	10
<b>Moderbolaget</b>				
Hysesintäkter	44 934	42 773	42 479	37 996
Driftnetto	27 857	26 961	27 730	23 510
Resultat efter finansiella poster	8 261	9 248	8 461	2 347
Balansomslutning	541 648	533 207	526 341	528 018
Synlig soliditet %	29%	28%	27%	25%
Vakansgrad %	4%	2%	2%	4%
Antal anställda	9	8	10	10

Uppskattning av koncernens marknadsvärden har gjorts utifrån konservativa avkastningskrav om 2-6 % beroende på typ av fastighet, ovan anges därför även justerad soliditet för koncernen. Dessa uppskattade marknadsvärden framgår av not 10.

## FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>		<b>Annat eget kapital inkl årets resultat</b>	
<b>Koncernen</b>				
<b>Ingående balans 2022-01-01</b>	<u>25 483</u>		<u>163 462</u>	
Lämnad utdelning			-4 545	
Årets resultat			15 400	
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<u><b>25 483</b></u>		<u><b>174 317</b></u>	
<b>Moderbolaget</b>				
<b>Ingående balans 2022-01-01</b>	<u>25 483</u>	<u>76 717</u>	<u>32 550</u>	<u>10 756</u>
Omföring av föregående års resultat			10 756	-10 756
Lämnad utdelning			-4 545	
Årets resultat				12 446
<b>Utgående balans 2022-12-31</b>	<u><b>25 483</b></u>	<u><b>76 717</b></u>	<u><b>38 761</b></u>	<u><b>12 446</b></u>

## FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	38 760 567
Årets resultat	12 446 098
	<u>51 206 665</u>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 206 665
	<u>51 206 665</u>

## Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i Aktiebolagslagen 17 kap 3§ 2-3 st.

Beträffande resultatet av verksamheten under året och bolagets/koncernens ställning vid årets utgång hänvisas i övrigt till nedan intagna resultat- och balansräkningar med kommentarer och noter.

2023032700759

**KONCERNENS RESULTATRÄKNING**  
(tkr)

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Hysesintäkter	Not 1	83 476	80 381
Fastighetskostnader	Not 2, 3	<u>-30 198</u>	<u>-27 671</u>
<b>DRIFTNETTO</b>		<b>53 278</b>	<b>52 710</b>
Av- och nedskrivningar	Not 4	<u>-23 185</u>	<u>-23 360</u>
<b>RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR</b>		<b>30 093</b>	<b>29 350</b>
Central administration och marknadsföring	Not 3	-9 353	-7 667
Övriga rörelseintäkter	Not 5	2 241	306
Övriga rörelsekostnader	Not 5	<u>-</u>	<u>-258</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>22 981</b>	<b>21 731</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter		319	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 037</u>	<u>-3 495</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>19 263</b>	<b>18 264</b>
Aktuell skatt	Not 7	-221	-1
Uppskjuten skatt	Not 8	<u>-3 642</u>	<u>-4 209</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><b>15 400</b></u>	<u><b>14 054</b></u>

**KONCERNENS BALANSRÄKNING**  
(tkr)

**TILLGÅNGAR**

2022-12-31

2021-12-31

**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

**Immateriella anläggningstillgångar**

Tomträtt

1 545

1 545

Programvara

Not 9

113

225

**Materiella anläggningstillgångar**

Nedlagda kostnader nyanläggning/pågående ombyggnation

Not 10

6 536

3 956

Förvaltningsfastigheter

Not 10

639 874

613 618

Inventarier

Not 11

1 171

1 684

**Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran underskott

-

5 409

**SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

649 239

626 437

**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

**Kortfristiga fordringar**

Hyses- och kundfordringar

538

753

Skattefordringar

2 710

2 696

Övriga kortfristiga fordringar

106

146

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 814

1 535

Kassa och bank

43 689

48 446

**SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

48 857

53 576

**SUMMA TILLGÅNGAR**

698 096

680 013

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
Aktiekapital	Not 13	25 483	25 483
Annat eget kapital inklusive årets resultat		<u>174 317</u>	<u>163 462</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>199 800</b>	<b>188 945</b>
<b>AVSÄTTNINGAR</b>			
Uppskjuten skatteskuld	Not 14	<u>54 602</u>	<u>48 504</u>
<b>SUMMA AVSÄTTNINGAR</b>		<b>54 602</b>	<b>48 504</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till aktieägare		74 975	74 965
Skulder till kreditinstitut	Not 15	347 043	348 351
Övriga långfristiga skulder		<u>121</u>	<u>208</u>
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>422 139</b>	<b>423 524</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	1 247	1 247
Leverantörsskulder		6 936	6 402
Övriga skulder		1 406	814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	<u>11 966</u>	<u>10 577</u>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>21 555</b>	<b>19 040</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><b>698 096</b></u>	<u><b>680 013</b></u>

**MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING**  
(tkr)

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN</b>			
Hysesintäkter	Not 1	44 934	42 773
Fastighetskostnader	Not 2, 3	<u>-17 077</u>	<u>-15 812</u>
<b>DRIFTNETTO</b>		<b>27 857</b>	<b>26 961</b>
Avskrivningar	Not 4	<u>-12 863</u>	<u>-12 792</u>
<b>RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR</b>		<b>14 994</b>	<b>14 169</b>
Central administration och marknadsföring	Not 3	-9 368	-7 751
Övriga rörelseintäkter	Not 5	<u>7</u>	<u>306</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>5 633</b>	<b>6 724</b>
Resultat från andelar i koncernföretag	Not 6	4 944	4 896
Ränteintäkter och liknande resultatposter		232	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 548</u>	<u>-2 373</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>8 261</b>	<b>9 248</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		9 000	3 615
Lämnade koncernbidrag		-1 597	-
Förändring av periodiseringsfond		<u>960</u>	<u>1 640</u>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>16 624</b>	<b>14 503</b>
Aktuell skatt	Not 7	-9	-
Uppskjuten skatt	Not 8	<u>-4 169</u>	<u>-3 747</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><b>12 446</b></u>	<u><b>10 756</b></u>

## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

(tkr)

TILLGÅNGAR		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Programvara	Not 9	113	225
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Nedlagda kostnader nyanläggning/pågående ombyggnation	Not 10	3 762	3 161
Förvaltningsfastigheter	Not 10	384 445	391 290
Inventarier	Not 11	1 159	1 672
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	Not 12	73 135	34 883
Uppskjuten skattefordran underskott		-	4 671
Fordran hos koncernföretag		40 560	63 206
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>503 174</b>	<b>499 108</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hyses- och kundfordringar		499	684
Skattefordringar		1 473	1 062
Övriga kortfristiga fordringar		106	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		848	671
Kassa och bank		35 548	31 682
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>38 474</b>	<b>34 099</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>541 648</b>	<b>533 207</b>

## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	Not 13	25 483	25 483
Överkursfond		76 717	76 717
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		38 761	32 550
Årets resultat		12 446	10 756
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>153 407</b>	<b>145 506</b>
<b>OBESKATTADE RESERVER</b>			
Periodiseringsfond		2 440	3 400
<b>SUMMA OBESKATTADE RESERVER</b>		<b>2 440</b>	<b>3 400</b>
<b>AVSÄTTNINGAR</b>			
Uppskjuten skatteskuld	Not 14	28 674	29 176
<b>SUMMA AVSÄTTNINGAR</b>		<b>28 674</b>	<b>29 176</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till koncernföretag		35 816	34 815
Skulder till aktieägare		74 975	74 965
Skulder till kreditinstitut	Not 15	235 251	235 554
Övriga långfristiga skulder		24	24
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>346 066</b>	<b>345 358</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	242	242
Leverantörsskulder		4 793	3 476
Övriga skulder		611	712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	5 415	5 337
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>11 061</b>	<b>9 767</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>541 648</b>	<b>533 207</b>

2023032700764

## KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Resultat efter finansiella poster	19 263	18 264
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	23 185	23 360
Betald skatt	-235	603
	<u>42 213</u>	<u>42 227</u>
<b>KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN FÖRE FÖRÄNDRINGAR AV RÖRELSEKAPITAL</b>		
<b>KASSAFLÖDE FRÅN FÖRÄNDRINGAR I RÖRELSEKAPITAL</b>		
Förändring av fordringar	-24	-437
Förändring av övriga skulder	2 515	1 321
<b>KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>	<u>44 704</u>	<u>43 111</u>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-52 678	-15 725
Försäljning/utrangering av materiella anläggningstillgångar	9 147	772
<b>KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>	<u>-43 531</u>	<u>-14 953</u>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Nyupptagna lån/amortering	-1 385	-1 281
Utdelning	-4 545	-4 545
<b>KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>	<u>-5 930</u>	<u>-5 826</u>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	-4 757	22 332
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<u>48 446</u>	<u>26 114</u>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<u>43 689</u>	<u>48 446</u>

## MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Resultat efter finansiella poster	8 261	9 248
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	12 815	12 901
Betald skatt	-420	17
	<u>20 656</u>	<u>22 166</u>
<b>KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN FÖRE FÖRÄNDRINGAR AV RÖRELSEKAPITAL</b>		
<b>KASSAFLÖDE FRÅN FÖRÄNDRINGAR I RÖRELSEKAPITAL</b>		
Förändring av fordringar	26 651	1 077
Förändring av övriga skulder	1 294	384
<b>KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>	<u>48 601</u>	<u>23 627</u>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Förvärv av dotterbolag	-38 204	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-5 994	-6 767
Försäljning/utrangering av materiella anläggningstillgångar	-	515
<b>KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>	<u>-44 198</u>	<u>-6 252</u>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Nyupptagna lån/amortering	4 008	2 339
Utdelning	-4 545	-4 545
<b>KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>	<u>-537</u>	<u>-2 206</u>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	3 866	15 169
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<u>31 682</u>	<u>16 513</u>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<u>35 548</u>	<u>31 682</u>

## NOTER

(Belopp i tkr där ej annat anges)

## REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2014 enligt komponentansatsen.

Följande avskrivningsplaner har tillämpats: Nyttjandeperiod

Mark	-
Stomme och grund	100 år
Stomkomplettering/innerväggar	50 år
Värme, sanitet	50 år
El	40 år
Hysesgästanpassningar	10 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Köksinredning	30 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Hiss	25 år
Konst	-

### Bedömningar och uppskattningar

Det område som styrelsen bedömer kan ha en betydande effekt på redovisat belopp i årsredovisningen avser bedömningen av tillkommande utgifter och tillämpade avskrivningstider på komponenter på byggnaderna.

Väsentliga bedömningar kan t.ex. vara parametrar vid uppskattningar av marknadsvärde fastigheter, vilka bedömningar som ligger till grund för olika avsättningar etc.

### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas som intäkt för den period hyran avser.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s. k. effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

### Periodisering

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god revisions sed.

Bolaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansierats via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

### Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderbolaget samt dess dotterbolag. Med dotterbolag avses de företag i vilka moderbolaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Utöver vad som framgår om bokslutsdispositioner och obeskattade reserver så överensstämmer samtliga i koncernredovisningen tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper med de som beskrivs och tillämpas av moderbolaget.

### Koncerninterna inköp och försäljningar

Av bolagets inköp utgjorde 253 tkr (253 tkr) tjänster från bolag i samma koncern. Av intäkterna avsåg 2.317 tkr (2.326 tkr) annat koncernföretag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Synlig soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Justerad soliditet

Eget kapital i koncernen ökat med skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och bokfört värde, med avdrag för uppskjuten skatt, i relation till balansomslutningen.

#### Vakansgrad

Hyresvärdet på under året outhyrda objekt i procent av totala årshyran (hyresintäkter plus hyresvärdet på outhyrda objekt).

**Not 1 HYRESINTÄKTER**

	2022		2021	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Bostäder	53 545	34 129	52 259	33 190
Lokaler	29 931	8 488	28 122	7 257
Övrigt	0	2 317	0	2 326
	<u>83 476</u>	<u>44 934</u>	<u>80 381</u>	<u>42 773</u>

**Not 2 FASTIGHETSKOSTNADER**

	2022		2021	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Drifts- och förvaltningskostnader	20 607	12 071	18 683	11 039
Reparation och underhåll	7 024	3 944	6 619	3 765
Fastighetsskatt	2 450	1 062	2 252	1 008
Tomträttsavgäld	117	0	117	0
	<u>30 198</u>	<u>17 077</u>	<u>27 671</u>	<u>15 812</u>

**Not 3 PERSONALKOSTNADER**

Medelantalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till:

	2022		2021	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Kvinnor	4	4	4	4
Män	5	5	4	4
Totalt för bolaget	<u>9</u>	<u>9</u>	<u>8</u>	<u>8</u>

Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader har uppgått till:

	2022		2021	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Styrelsen och VD				
- Löner och ersättningar	2 245	2 245	2 142	2 142
- Sociala avgifter	836	836	775	775
- Pensionskostnader	537	537	420	420
	<u>3 618</u>	<u>3 618</u>	<u>3 337</u>	<u>3 337</u>
Övriga anställda				
- Löner och ersättningar	3 555	3 555	2 871	2 871
- Sociala avgifter	1 260	1 260	1 052	1 052
- Pensionskostnader	443	443	370	370
	<u>5 258</u>	<u>5 258</u>	<u>4 293</u>	<u>4 293</u>
Totalt för bolaget	<u>8 876</u>	<u>8 876</u>	<u>7 630</u>	<u>7 630</u>

**Not 4 AVSKRIVNINGAR**

	2022		2021	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Byggnad	22 560	12 238	22 680	12 112
Inventarier	513	513	567	567
Programvaror	112	112	113	113
	<u>23 185</u>	<u>12 863</u>	<u>23 360</u>	<u>12 792</u>

Not 5 ÖVR RÖRELSEKOSTNADER/INTÄKTER	2022		2021	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Vinst vid avyttring av fastighet	2 234	-	-	-
Vinst vid avyttring av inventarier	-	-	250	250
Resultat utrangering byggnad	-	-	-258	-
Övriga rörelseintäkter	7	7	56	56
	<u>2 241</u>	<u>7</u>	<u>48</u>	<u>306</u>

**Not 6 RESULTAT FRÅN ANDELAR I KONCERNFÖRETAG**

	2022	2021
	Moderbolaget	Moderbolaget
Resultatandel handelsbolag	4 944	4 896
Utdelning från dotterbolag	-	-
	<u>4 944</u>	<u>4 896</u>

**Not 7 AKTUELL SKATT**

	2022		2021	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Aktuell skatt	-221	-9	-1	0
Summa redovisad skatt	<u>-221</u>	<u>-9</u>	<u>-1</u>	<u>0</u>
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	19 263	16 624	18 264	14 503
Skatt på redovisat resultat enligt gällande gällande skattesats 20,6%	3 968	3 425	3 762	2 988
<b>Skatteeffekt av</b>				
Bokföringsmässig avskrivning byggnad	4 647	2 521	4 671	2 495
Övriga ej avdragsgilla kostnader	82	59	50	32
Utnyttjat underskottsavdrag	-5 409	-4 671	-4 535	-4 175
Justerad ändrad skattesats			86	
Skattemässig avskrivning på byggnader	-1 487	-507	-1 527	-504
Direktavdrag/utrangering byggnad	-2 065	-1 022	-2 942	-1 073
Övriga poster	485		436	
Resultat handelsbolag		205		238
Redovisad skatt	<u>221</u>	<u>9</u>	<u>1</u>	<u>0</u>
Effektiv skattesats	1,1%	0,1%	0,0%	0,0%

**Not 8 UPPSKJUTEN SKATT**

	2022		2021	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 258	502	-199	428
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	509		525	
Uppskjuten skatt underskott	-5 409	-4 671	-4 535	-4 175
	<u>-3 642</u>	<u>-4 169</u>	<u>-4 209</u>	<u>-3 747</u>

**Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld**

Vad avser förändringen av uppskjuten skatteskuld, se not Avsättningar. Upplysningar ska lämnas om väsentliga temporära skillnader samt skattemässiga underskottsavdrag och andra utnyttjade skatteavdrag samt belopp som påverkat redovisad uppskjuten skattefordran och skatteskuld.

**Not 9 IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

	2022-12-31		2021-12-31	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Ingående anskaffningsvärde	225	225	338	338
Årets avskrivningar enligt plan	-112	-112	-113	-113
Planenligt restvärde	113	113	225	225

**Not 10 NEDLAGDA KOSTNADER NYANLÄGGNING/PÅGÅENDE OMBYGGNING/  
FÖRVALTNINGSFASTIGHETER**

	2022-12-31		2021-12-31	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
<b>Pågående ombyggnation</b>				
Ingående anskaffningsvärde	3 956	3 161	8 402	4 351
Aktivering/omklassificering	2 580	601	-4 446	-1 190
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 536	3 762	3 956	3 161

	2022-12-31		2021-12-31	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
<b>Förvaltningsfastigheter</b>				
Ingående anskaffningsvärde	844 313	482 111	827 426	475 938
Nyanskaffning	48 964			
Aktivering	8 998	5 393	18 388	6 173
Utrangering	-16 719	-	-1 501	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	885 556	487 504	844 313	482 111
Ingående avskrivningar	-230 695	-90 821	-209 256	-78 709
Årets avskrivningar enligt plan	-22 559	-12 238	-22 680	-12 112
Utrangering	7 572	-	1 241	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 682	-103 059	-230 695	-90 821
Planenligt restvärde	639 874	384 445	613 618	391 290

Verkligt värde 1 581 100 694 000 1 603 000 713 000

Taxeringsvärde 1 056 975 487 866 824 643 398 739

Skattemässigt restvärde 271 450 245 252 282 752 249 658

Värdering har gjorts internt enligt avkastningsbaserad metod (direktavkastnings-/nettokapitaliseringsmetod), där direktavkastningskraven hämtats från transaktionsmarknaden. Direktavkastningskrav som använts vid värderingen ligger inom intervallet 2,0-6,0 procent. Företagets redovisade driftsnetton bedöms överensstämma med marknadsmässiga och har därför lagts till grund för värderingen. Inga vakanser förväntas utöver omflyttningsvakans.

Fastighetsförteckning

Fastighetsbeteckning	Yta (kvm) bostäder	Yta (kvm) lokaler	Byggnads-/ ombyggnadsår
<i>Stockholm</i>			
Nyckelpigan 1 - Ljungmyrsvägen 1-23, Täby	4 382	388	1982
Syrsan 1 & 2 - Ljungmyrsvägen 2-4, Täby	0	1 492	1984/1998
Harvpinnen 2 - Bjurholmsgatan 20, Stockholm	1 508	238	1929/1985
Harvpinnen 17 - Östgötagatan 73A-B, Gotlandsgatan 56	2 689	410	1929/1983
Fogden 13 - Fogdevägen 2, Täby	0	2 077	1983/1997
Primusköket 1 - Essinge Brogatan 2, Stockholm	1 699	244	1932/1985
Dahlian 6 - Enhagsvägen 3, Täby	0	1 512	1983
Spillkråkan 2 - Höglidsvägen 36, Danderyd	0	1 377	1972/1977
Spillkråkan 1 - Höglidsvägen 38, Danderyd	0	600	1970
Tanken 3 - Kanalvägen 69, Sollentuna	0	1 440	1986
Viggbyholm 74:27 - Hamnvägen 8, Täby	0	2 145	1996/2004
<i>Norrtälje</i>			
Gjutaren 3 - Gjuterivägen 1	440	174	1940/1993
Haren 10 - Esplanaden 8A-B	776	480	1955
Herkules 1 - Bangårdsgatan 8	735	0	1970
Neptunus 11 - Källgränd 2A-D, 4-10, Tillfällagatan 3	1 325	269	1988/1929
Norrtälje-Båtsman 8 - Källgränd 3	381	0	1988
Parken 1 - Simpbylevägen 20-22	2 895	0	1964/2020
Parken 2 - Simpbylevägen 16-18	3 347	61	1964/2020
Vinden 9 - Götgatan 11 A-D, Lundmansgatan 4 A-D, Grossgä	5 903	1 276	1955/1989/1990
Växtriket 20 - Stockholmsvägen 23 A-B	1 719		1972
Växtriket 23 - Lennart Torstenssons Väg 2 A-D, Stockholmsv	3 213	1 554	1960/1998
Phoebus 1 & 2, Kvarngränd 8-22	2 201	173	1992
Phoebus 3, Kvarngränd 2-6, Tullportsgatan 8 A-B, 10 A-B	607	462	1987
Venus 17, Tullportsgatan 3 A-E	1 234	275	1995
Herkules 4, Narvagatan 3	594	0	2004
Herkules 6, Narvagatan 1, Bangårdsgatan 4	1 578	89	1988
Venus 6, Stora Torget 5 A-F	318	333	1929
Oden 2 - Kyrkogatan 1	65	61	1988
Oden 3 - Rögårdsgatan 9	295	179	1929
Oden 4 - Nygatan 8	240	112	1983
Oden 5 - Nygatan 10	217	0	1985
Diana 6 - Stora Brogatan 3, Hantverkaregatan 7	148	1 362	1939/2003
Diana 3 - Hantverkaregatan 11	0	1 379	1960/1996
Duvhöken 9, Idrottsvägen 9 A-B	730	85	1963
Duvhöken 10, Ängsvägen 12 A-B	730	115	1963
Duvhöken 11, Villavägen 5 A-C	1 438	54	1961
	<u>41 407</u>	<u>20 416</u>	

2023032700772

2023032700773

**Not 11 INVENTARIER**

	2022-12-31		2021-12-31	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Ingående anskaffningsvärde	3 808	3 796	3 674	3 662
Inköp/kreditering fg år	-	-	1 783	1 783
Försäljningar/utrangeringar	-	-	-1 649	-1 649
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 808</u>	<u>3 796</u>	<u>3 808</u>	<u>3 796</u>
Ingående avskrivningar	-2 124	-2 124	-2 691	-2 691
Årets avskrivningar	-513	-513	-567	-567
Försäljningar/utrangeringar			1 134	1 134
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 637</u>	<u>-2 637</u>	<u>-2 124</u>	<u>-2 124</u>
Utgående planenligt restvärde	<u>1 171</u>	<u>1 159</u>	<u>1 684</u>	<u>1 672</u>

**Not 12 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG**

	Antal andelar	Kapital- andel	Bokfört värde
<b>Moderbolagets innehav</b>			
Kopparhus Roslagen AB	1 200 000	100%	12 000
Pallplatsen F13 AB	1 000	100%	7 822
Kopparhus i Täby AB	5 000	100%	0
Fastighetsbolaget Pillau HB	99,9	100%	3 831
Fastighetsbolaget Skruven HB	99,9	100%	7 444
Phaeton & Co HB	99,9	100%	3 834
Kopparhus Rimbo AB	25 000	100%	38 204
			<u>73 135</u>

**Koncernföretagens organisationsnummer och säte**

	Organisationsnummer	Säte
Kopparhus Roslagen AB	556483-3019	Täby
Pallplatsen F13 AB	556695-9077	Täby
Kopparhus i Täby AB	556071-2191	Täby
Fastighetsbolaget Pillau HB	916507-1086	Täby
Fastighetsbolaget Skruven HB	916501-3005	Täby
Phaeton & Co HB	902004-3023	Täby
Kopparhus Rimbo AB	559384-2866	Täby

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	34 883	34 992
Förvärv Kopparhus Rimbo AB	38 204	-
Erhållna resultatandelar handelsbolag	4 944	4 896
Reglering av f.g. års handelsbolagsresultat	-4 896	-5 005
Utgående anskaffningsvärde	<u>73 135</u>	<u>34 883</u>

**Not 13 ANTAL AKTIER OCH KVOTVÄRDE**

	2022-12-31		2021-12-31	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Antal aktier	2 525 000	2 525 000	2 525 000	2 525 000
Kvotvärde	10,09	10,09	10,09	10,09

**Not 14 AVSÄTTNINGAR**

	2022-12-31		2021-12-31	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Uppskjuten skatt	54 604	28 674	48 504	29 176

Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader för fastigheter, vilka uppkommer genom olika aktiveringsprinciper skattemässigt och redovisningsmässigt samt skattemässiga avskrivningar högre än de redovisningsmässiga.

**Not 15 SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	Koncernen		
	Lånebelopp	Andel av lån	Ränta 2022-12-31
Kortfristig upplåning med rörlig ränta	810	0,23%	3,41%
Kortfristig upplåning med fast ränta	498	0,14%	1,08%
Långfristig upplåning med rörlig ränta	130 421	37,45%	3,38%
Långfristig upplåning med fast ränta	216 561	62,18%	1,04%
Utgående skuld/Medelränta	348 290	100,00%	1,92%
	Moderbolaget		
	Lånebelopp	Andel av lån	Ränta 2022-12-31
Kortfristig upplåning med rörlig ränta	303	0,13%	3,41%
Kortfristig upplåning med fast ränta	0	0,00%	0,00%
Långfristig upplåning med rörlig ränta	54 815	23,28%	3,41%
Långfristig upplåning med fast ränta	180 375	76,59%	1,04%
Utgående skuld/Medelränta	235 493	100,00%	1,59%

**Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2022-12-31		2021-12-31	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Upplupna räntor	322	253	270	216
Förskottsbetalda hyror	8 863	3 813	7 645	3 813
Övriga poster	2 781	1 349	2 662	1 308
	11 966	5 415	10 577	5 337

Not 17 JUSTERINGAR FÖR POSTER SOM INTE INGÅR I KASSAFLÖDET

	2022-12-31		2021-12-31	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Resultatandel handelsbolag		-4 944	-	-4 896
Reglering resultatandel handelsbolag		4 896	-	5 005
Av- och nedskrivningar	23 185	12 863	23 360	12 792
	<u>23 185</u>	<u>12 815</u>	<u>23 360</u>	<u>12 901</u>

Not 18 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31		2021-12-31	
	Koncernen	Moderbolaget	Koncernen	Moderbolaget
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut: Fastighetsinteckningar	384 182	183 360	391 682	183 360

Not 19 EVENTUALFÖRPLIKTELSE

	2022-12-31	2022-12-31
	Moderbolaget	Moderbolaget
Ansvar som delägare i handelsbolag (koncernbolag)	<u>40 063</u>	<u>40 271</u>

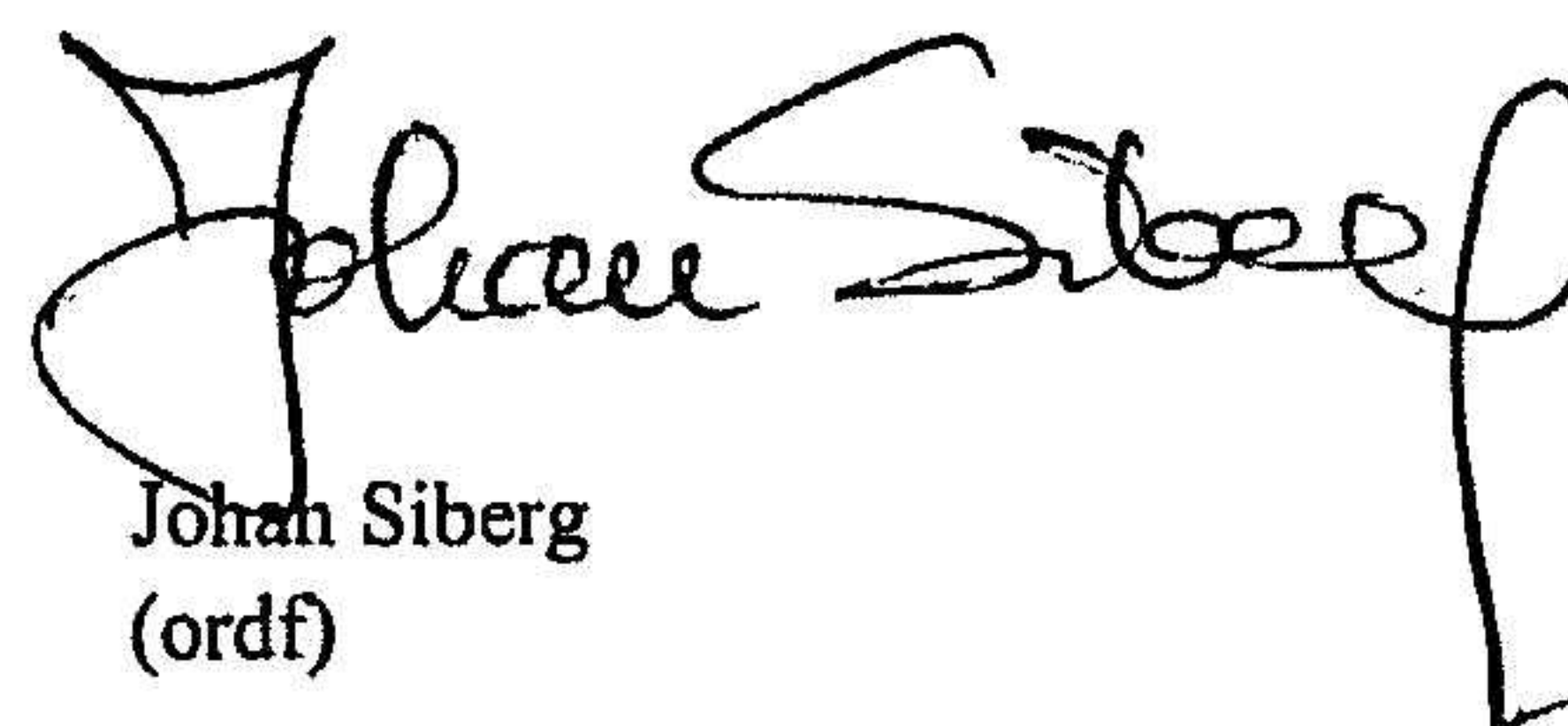
Täby den 20 mars 2023



Erik Skarne



Gustav Skarne



Johan Siberg  
(ordf)



Ellen Skarne



Anette Funhammar  
(VD)

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2023

Crowe Osborne AB



Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2023032700776

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kopparhus AB  
Org.nr 556311-8776

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kopparhus AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.



Crowe Osborne AB

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kopparhus AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska

angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 mars 2023

Crowe Osborne AB

Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor