

Årsredovisning

Helge Invest AB

556791-7504

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

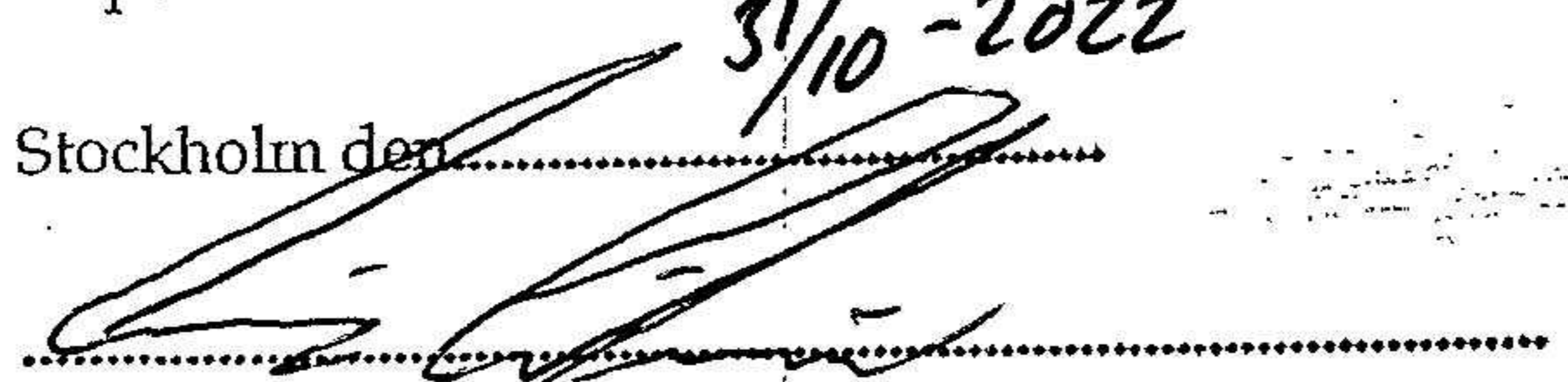
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkning

fastställts på årsstämma den 31/10-2022

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Stockholm den 31/10-2022



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Täby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904	1705-1804
Nettoomsättning	1 662	1 624	1 430	861	678
Resultat efter finansiella poster	522	435	333	-62	19
Soliditet %	18	13	9	5	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	562 675	255 491	918 166
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		255 491	-255 491	0
Årets resultat			309 278	309 278
Belopp vid årets utgång	100 000	818 166	309 278	1 227 444

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	818 166
Årets resultat	309 278
Summa	1 127 444

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 127 444
Summa	1 127 444

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 662 285	1 623 975
Övriga rörelseintäkter	40 170	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 702 455	1 623 975
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-16 227	—
Handelsvaror	-11 446	-698
Övriga externa kostnader	-632 392	-645 501
Personalkostnader	-249 113	-244 425
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-164 484	-163 144
Summa rörelsekostnader	-1 073 662	-1 053 768
Rörelseresultat	628 793	570 207
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-107 002	-135 584
Summa finansiella poster	-107 002	-135 584
Resultat efter finansiella poster	521 791	434 623
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-130 000	-109 000
Summa bokslutsdispositioner	-130 000	-109 000
Resultat före skatt	391 791	325 623
Skatter		
Skatt på årets resultat	-82 513	-70 132
Årets resultat	309 278	255 491

2022120803347

BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 213 560	7 318 080
Inventarier, verktyg och installationer	3	154 138	173 918
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 367 698</i>	<i>7 491 998</i>

Summa anläggningstillgångar		7 367 698	7 491 998
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 000	–
Övriga fordringar		146 209	116 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	21 514
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>152 209</i>	<i>138 441</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		584 332	585 726
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>584 332</i>	<i>585 726</i>

Summa omsättningstillgångar		736 541	724 167
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		8 104 239	8 216 165
--	--	------------------	------------------

2022120803348

2022120803349

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

818 166

562 675

Årets resultat

309 278

255 491

Summa fritt eget kapital

1 127 444

818 166

Summa eget kapital

1 227 444

918 166

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

308 738

178 738

Summa obeskattade reserver

308 738

178 738

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

3 820 000

4 530 000

Summa långfristiga skulder

3 820 000

4 530 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

23 957

11 714

Skatteskulder

400 565

338 822

Övriga skulder

1 902 918

1 836 541

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

300 617

282 184

Summa kortfristiga skulder

2 748 057

2 589 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 104 239

8 216 165

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	66
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 389 124	8 389 124
	Utgående anskaffningsvärden	8 389 124	8 389 124
	Ingående avskrivningar	-1 071 044	-966 524
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-104 520	-104 520
	Utgående avskrivningar	-1 175 564	-1 071 044
	Redovisat värde	7 213 560	7 318 080

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	390 910	298 910
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	40 184	92 000
	Utgående anskaffningsvärden	431 094	390 910
	Ingående avskrivningar	-216 992	-158 368
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-59 964	-58 624
	Utgående avskrivningar	-276 956	-216 992
	Redovisat värde	154 138	173 918

2022120803351

Not 4 Långfristiga skulder 2022-04-30 2021-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 220 000	3 930 000
--	-----------	-----------

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Swedeport i Täby AB, Org.nr: 556545-1415, Säte i Täby.

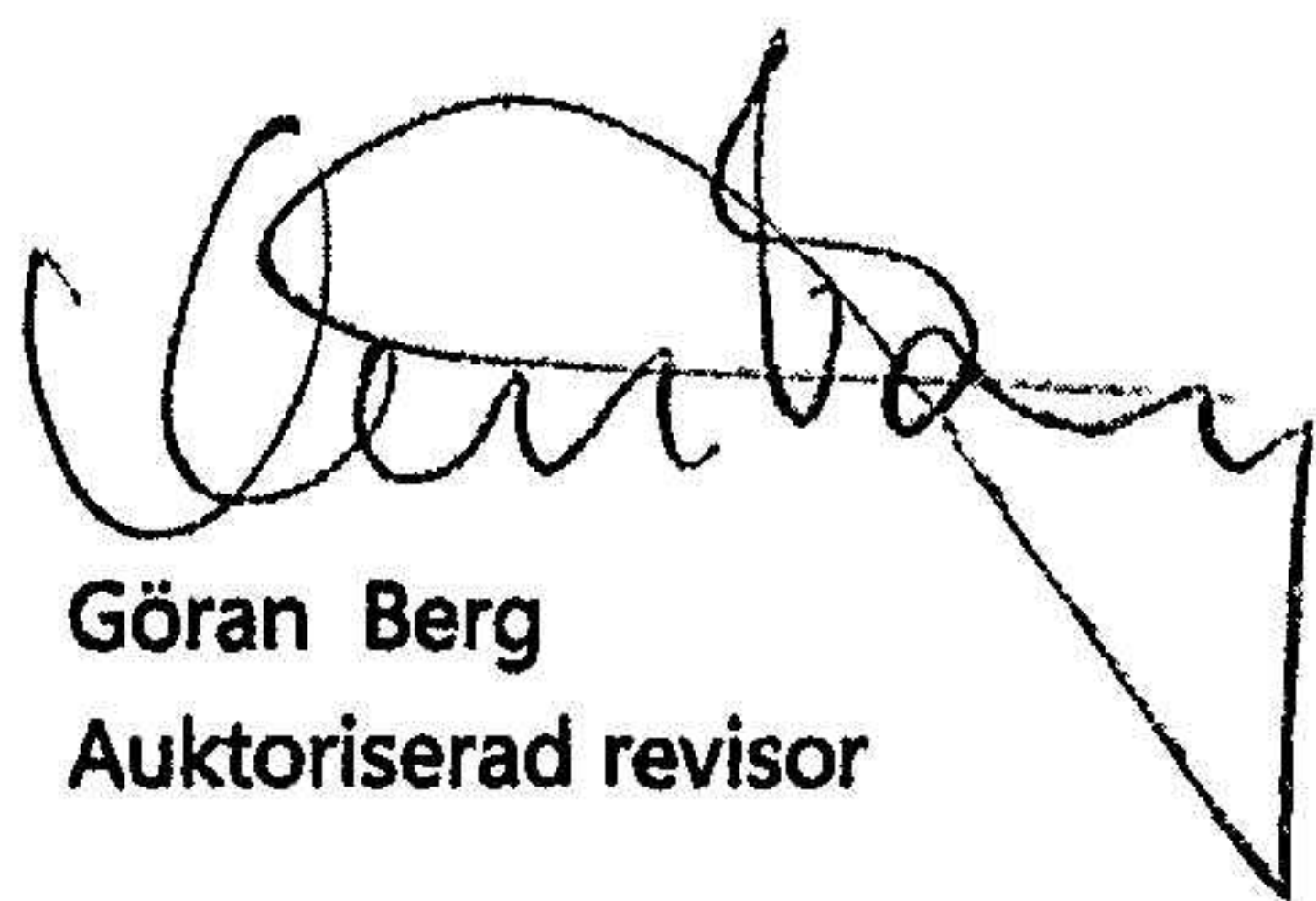
UNDERSKRIFTER

Täby



Göran Mirkovic
2022-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/10-2022.



Göran Berg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Helge Invest AB
Org.nr. 556791-7504

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Helge Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helge Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Helge Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Helge Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Helge Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

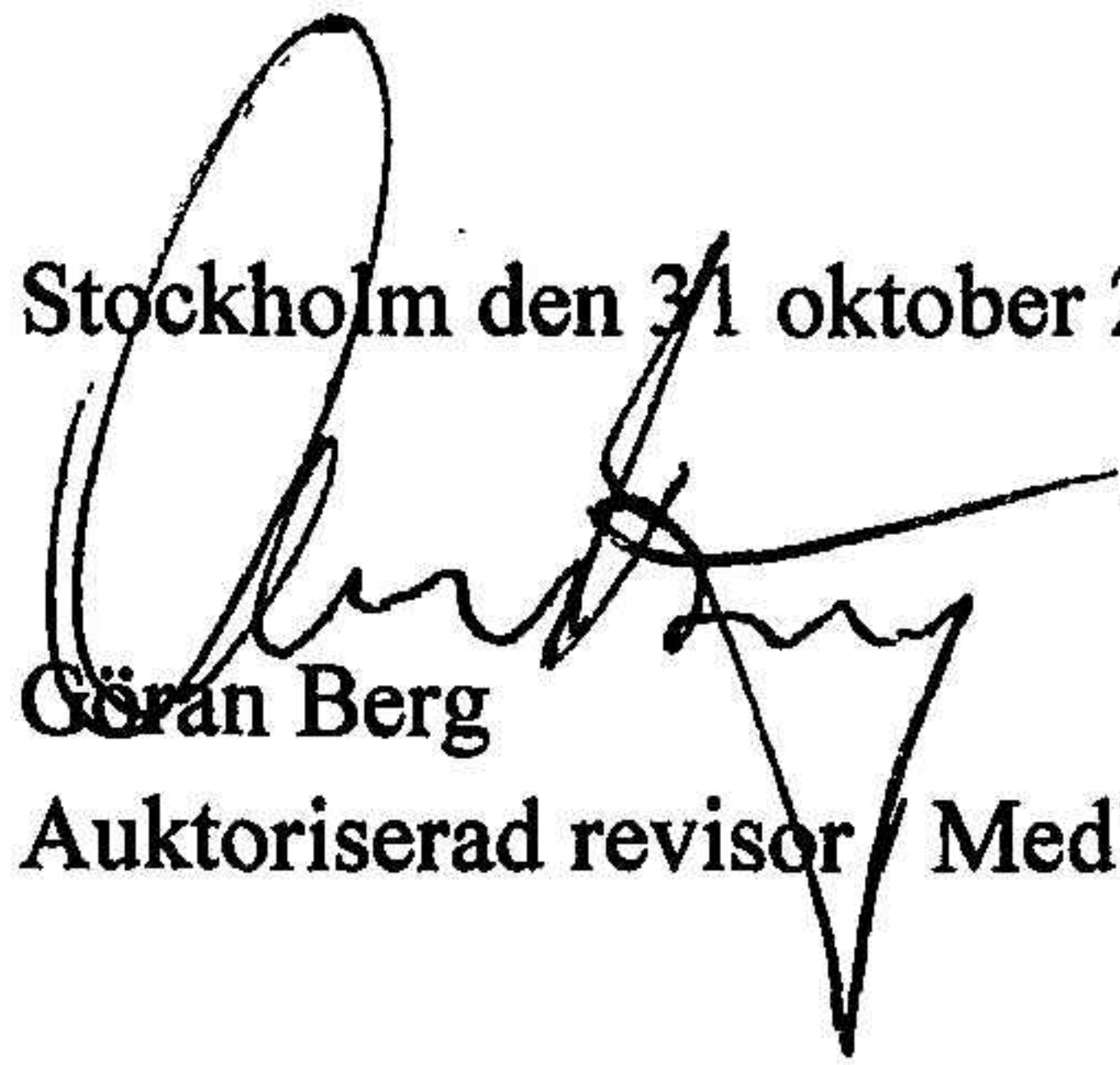
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 oktober 2022



Göran Berg

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

