

ÅRSREDOVISNING

för

Poderoso Properties AB

Org.nr. 559075-3470

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Fastställelseintyg

Poderoso Properties AB (559075-3470)
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Poderoso Properties AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg, 2024-05-03

Camilo Adrian



Poderoso Properties AB

Org.nr 559075-3470

Styrelsen för Poderoso Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2024052716384

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska direkt och indirekt äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat sin andel i Brf Coucou, org.nr 769627-5309.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	57 539	63 644	81 984	0	0
Resultat efter finansiella poster	-488 164	203 200	43 995	-4 089	18 302
Soliditet (%)	26,45	6,64	2,90	92,22	80,85

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 386	222 506	221 120
Erhållna aktieägartillskott	0	73 000	0	73 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman	0	222 506	-222 506	0
Årets resultat	0	0	-294 100	-294 100
Belopp vid årets utgång	50 000	294 120	-294 100	20

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021	2020	2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	73 000	0	0	0	0

Poderoso Properties AB

Org.nr 559075-3470

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	294 120
Årets resultat	-294 100
Summa	20

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	20
Summa	20

2024052716385

Poderoso Properties AB

Org.nr 559075-3470

Resultaträkning

2024052716386

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		57 539	63 644
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		57 539	63 644
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-29 528	-36 567
Reparation & underhåll		-79 688	0
Övriga externa kostnader		-116 826	-56 188
Summa rörelsekostnader		-226 042	-92 755
Rörelseresultat		-168 503	-29 111
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-190 400	275 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-129 261	-42 689
Summa finansiella poster		-319 661	232 311
Resultat efter finansiella poster		-488 164	203 200
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		194 064	19 306
Summa bokslutsdispositioner		194 064	19 306
Resultat före skatt		-294 100	222 506
Årets resultat		-294 100	222 506

Poderoso Properties AB

Org.nr 559075-3470

Balansräkning

2024052716387

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	3	0	3 940 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	3 940 400
Summa anläggningstillgångar		0	3 940 400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		174 250	100 372
Övriga fordringar		1	1
Summa kortfristiga fordringar		174 251	100 373
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 891	39 922
Summa kassa och bank		14 891	39 922
Summa omsättningstillgångar		189 142	140 295
Summa tillgångar		189 142	4 080 695

Balansräkning

2024052716388

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		294 120	-1 386
Årets resultat		-294 100	222 506
Summa fritt eget kapital		20	221 120
Summa eget kapital		50 020	271 120
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4, 5	0	1 400 000
Summa långfristiga skulder		0	1 400 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	2 377 000
Förskott från kunder		0	9 742
Leverantörsskulder		72 188	0
Skulder till koncernföretag	5	66 934	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	2 833
Summa kortfristiga skulder		139 122	2 409 575
Summa eget kapital och skulder		189 142	4 080 695

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader som avser koncerninterna	41 370	7 892

3 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 940 400	1 600 000
Inköp	0	3 940 400
Försäljningar	-3 940 400	-1 600 000
Utgående anskaffningsvärden	0	3 940 400
Redovisat värde	0	3 940 400

4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 400 000

5 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/koncernskuld redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	0	1 400 000
Kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	2 377 000
Skulder till koncernföretag	66 934	20 000
	2023-12-31	2022-12-31
Summa	66 934	3 797 000

Poderoso Properties AB

Org.nr 559075-3470

6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	0	2 377 000
Summa ställda säkerheter	0	2 377 000

7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Poderoso Holding AB, org.nr 559258-8643, säte Göteborg.

2024052716390

Poderoso Properties AB

Org.nr 559075-3470

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Göteborg

Camilo Adrian
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

2024052716391

Deltagare

CAMILO ADRIAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-26 13:17:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILO ADRIAN

Datum

Camilo Adrian

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.96.188

2024052716392