

ÅRSREDOVISNING

för

Håkan Valentin Svenstad AB

Org.nr. 559235-8930

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Svensson, Styrelseledamot
2024-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall driva, äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Båstad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	226 800	394 500	339 525	324 500
Resultat efter finansiella poster	-324 036	-237 887	-443 616	-117 643
Soliditet (%)	2	4,61	5,65	17,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	351 742	-237 887	163 855
Balanseras i ny räkning		-237 887	237 887	0
Erhållna aktieägartillskott		230 000		230 000
Årets resultat			-324 036	-324 036
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>343 855</u>	<u>-324 036</u>	<u>69 819</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	343 855
Årets resultat	<u>-324 036</u>
	19 819

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>19 819</u>
	19 819

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		226 800	394 500
Övriga rörelseintäkter		52 138	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>278 938</u>	<u>394 500</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-411 483	-512 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-41 796</u>	<u>-41 796</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-453 279</u>	<u>-554 311</u>
Rörelseresultat		-174 341	-159 811
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-149 695</u>	<u>-78 076</u>
Summa finansiella poster		<u>-149 695</u>	<u>-78 076</u>
Resultat efter finansiella poster		-324 036	-237 887
Resultat före skatt		-324 036	-237 887
Årets resultat		<u>-324 036</u>	<u>-237 887</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 468 669</u>	<u>3 510 465</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 468 669	3 510 465
Summa anläggningstillgångar		3 468 669	3 510 465
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		<u>5 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>12 200</u>	<u>40 857</u>
Summa kassa och bank		12 200	40 857
Summa omsättningstillgångar		17 200	40 857
SUMMA TILLGÅNGAR		3 485 869	3 551 322

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		343 855	351 742
Årets resultat		-324 036	-237 887
Summa fritt eget kapital		<u>19 819</u>	<u>113 855</u>
Summa eget kapital		69 819	163 855
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 683 000	2 705 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 683 000</u>	<u>2 705 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Leverantörsskulder		33 468	14 618
Skulder till koncernföretag		596 760	523 760
Skatteskulder		36 322	34 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 500	85 293
Summa kortfristiga skulder		<u>733 050</u>	<u>682 467</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 485 869	3 551 322

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 100

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 614 955	3 614 955
	Utgående anskaffningsvärden	3 614 955	3 614 955
	Ingående avskrivningar	-104 490	-62 694
	Årets avskrivningar	-41 796	-41 796
	Utgående avskrivningar	-146 286	-104 490
	Redovisat värde	3 468 669	3 510 465

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 587 000	2 609 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000

Håkan Valentin Svenstad AB

Org.nr. 559235-8930

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Torekov

Monika Svensson

Monika Svensson

2024-06-28

Robert Holmberg

Robert Holmberg

2024-06-28

Jonas Svensson

Jonas Svensson

2024-06-28

Sofi Svensson

Sofi Svensson

2024-06-28