

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kullabäckens Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2022-11-07



Bengt-Åke Johnsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kullabackens Fastigheter AB, 559253-4217, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholms kommun registrerades år 2020. Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	297 974	189 545
Resultat efter finansiella poster	90 495	-34 710
Soliditet, %	37	32

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	324 618
Aktieägartillskott, erhållna		40 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		79 005
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>443 623</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 399 328 (103 248) kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 443 623, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	364 618
årets resultat	79 005
Totalt	443 623
disponeras så att balanseras i ny räkning	443 623
Summa	443 623

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-04-23- 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		297 974	189 545
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>297 974</b>	<b>189 545</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-188 299	-214 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 996	-9 457
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-207 295</b>	<b>-224 252</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>90 679</b>	<b>-34 707</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-184	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-184</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>90 495</b>	<b>-34 710</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>90 495</b>	<b>-34 710</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 490	-
<b>Årets resultat</b>		<b>79 005</b>	<b>-34 710</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 145 139	1 063 138
Summa materiella anläggningstillgångar		1 145 139	1 063 138
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 145 139	1 063 138
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 200	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 180	11 406
Summa kortfristiga fordringar		40 380	11 406
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 348	22 559
Summa kassa och bank		99 348	22 559
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		139 728	33 965
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 284 867	1 097 103

Fotokopians överensstämmelse  
med original intygas

*Ja*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		364 618	359 328
Årets resultat		79 005	-34 710
Summa fritt eget kapital		443 623	324 618
<b>Summa eget kapital</b>		<b>468 623</b>	<b>349 618</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	730 800	730 800
Summa långfristiga skulder		730 800	730 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		28 888	8 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 556	8 161
Summa kortfristiga skulder		85 444	16 685
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 284 867</b>	<b>1 097 103</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-04-23- 2021-04-30
Räntekostnader, övriga	184	3
<b>Summa</b>	<b>184</b>	<b>3</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 072 595	
-Nyanskaffningar	100 997	1 072 595
	1 173 592	1 072 595
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 457	
-Årets avskrivning enligt plan	-18 996	-9 457
	-28 453	-9 457
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 145 139</b>	<b>1 063 138</b>

### Not 5 Övriga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas

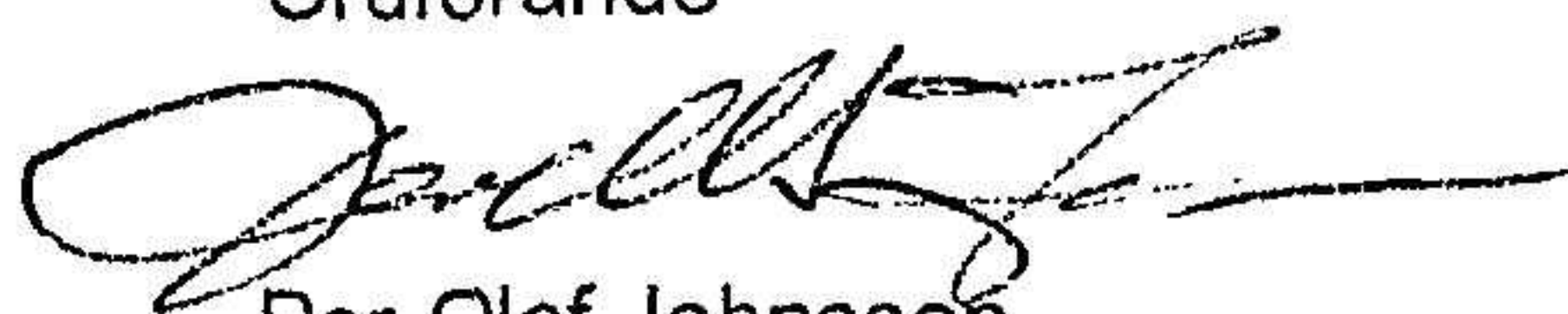
*Da li*

## Underskrifter

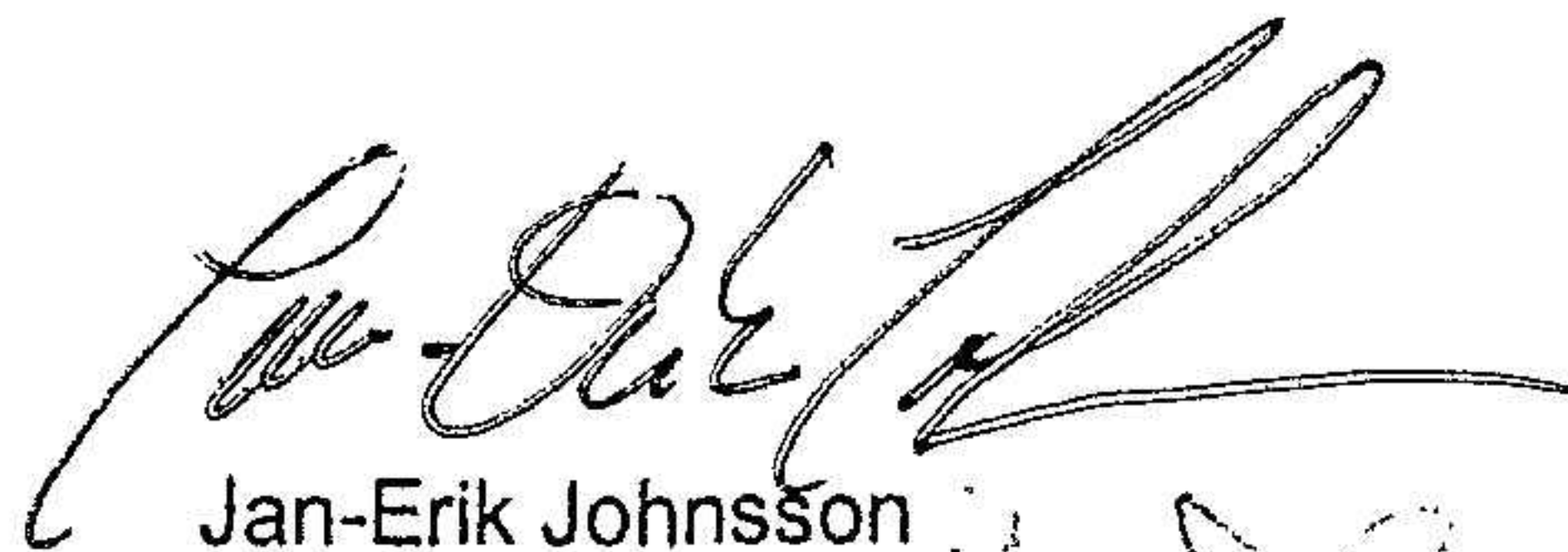
Ängelholm 2022-11-07



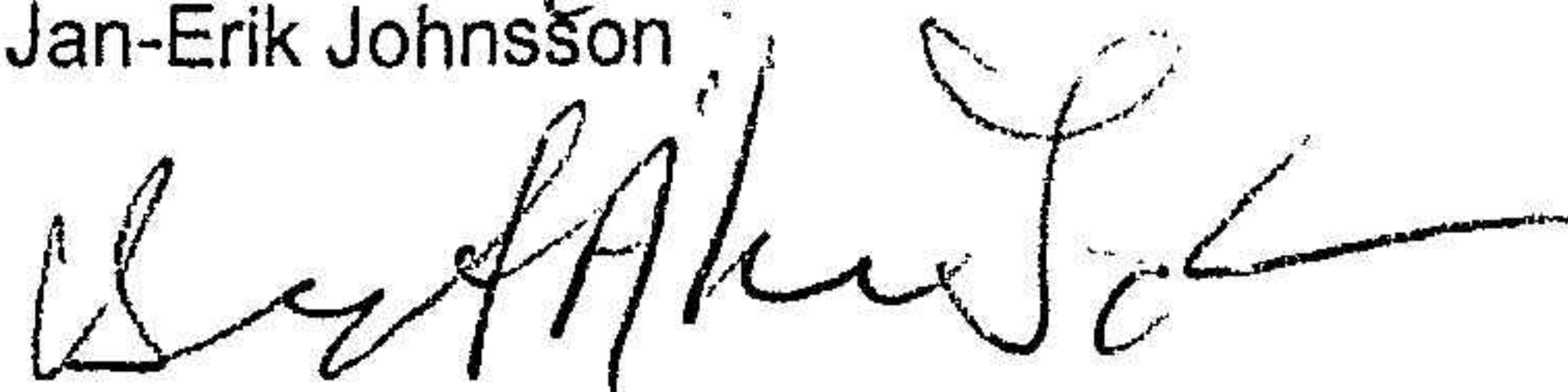
Mikael Persson  
Ordförande



Per-Olof Johnsson



Jan-Erik Johnsson



Bengt-Åke Johnsson

2022111809312

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas

