

ÅRSREDOVISNING

för

Individa Real Estate AB

Org.nr. 556895-3342

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Irene Hildebrandt, Styrelseledamot

2023-01-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förmedling och marknadsföring av bostäder. Inredningskonsultation och styling.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	45 391	52 670	0	0
Resultat efter finansiella poster	37 541	44 332	-15 809	-41 757
Soliditet (%)	87,95	96,14	99,71	99,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	152 112	34 839	236 951
Utdelning		-140 985	0	-140 985
Balanseras i ny räkning		34 839	-34 839	0
Årets resultat			29 808	29 808
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>45 966</u>	<u>29 808</u>	<u>125 774</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	45 966
Årets resultat	<u>29 808</u>
	75 774

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>75 774</u>
	75 774

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		45 391	52 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>45 391</u>	<u>52 670</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 850	-8 109
Personalkostnader	2	0	0
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-199</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-7 850</u>	<u>-8 308</u>
Rörelseresultat		37 541	44 362
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-30</u>
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>-30</u>
Resultat efter finansiella poster		37 541	44 332
Resultat före skatt		37 541	44 332
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 733	-9 493
Årets resultat		<u>29 808</u>	<u>34 839</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	140 985
Övriga fordringar		<u>3</u>	<u>3</u>
Summa kortfristiga fordringar		3	140 988
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>142 997</u>	<u>105 456</u>
Summa kassa och bank		142 997	105 456
Summa omsättningstillgångar		143 000	246 444
SUMMA TILLGÅNGAR		143 000	246 444
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		45 966	152 112
Årets resultat		<u>29 808</u>	<u>34 839</u>
Summa fritt eget kapital		75 774	186 951
Summa eget kapital		125 774	236 951
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		<u>17 226</u>	<u>9 493</u>
Summa kortfristiga skulder		17 226	9 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		143 000	246 444

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Individa Fastighetsmäklari AB, Org. nr 556811-0737, säte Stockholm.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Irene Hildebrandt
Irene Hildebrandt

2023-01-24