

Årsredovisning

Finnsta Fastigheter AB

556782-3231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bro 2023-10-12


Kenth Backlund, Verkställande direktör

Årsredovisning

Finnsta Fastigheter AB

556782-3231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Klöv och Lilla Ullevi 1:27 i Upplands Bro kommun. Företaget har sitt säte i Upplands-bro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	60	9	18	27
Resultat efter finansiella poster	-432	-485	-479	-466
Soliditet %	97	97	97	97

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% vilket beror på att bolaget har haft högre hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 687 831	-485 483	5 302 348
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-485 483	485 483	0
Årets resultat			-432 025	-432 025
Belopp vid årets utgång	100 000	5 202 348	-432 025	4 870 323

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 202 348
Årets resultat	-432 025
<i>Summa</i>	4 770 323

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 770 323
<i>Summa</i>	4 770 323

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	60 000	9 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	60 000	9 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-72 928	-71 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-423 069	-423 069
Summa rörelsekostnader	-495 997	-494 633
Rörelseresultat	-435 997	-485 633
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 972	150
Summa finansiella poster	3 972	150
Resultat efter finansiella poster	-432 025	-485 483
Resultat före skatt	-432 025	-485 483
Årets resultat	-432 025	-485 483

2023122013155

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 270 872	4 680 941
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	13 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 270 872</i>	<i>4 693 941</i>

Summa anläggningstillgångar

4 270 872 **4 693 941**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		8 622	34 958
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>8 622</i>	<i>34 958</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		758 194	740 814
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>758 194</i>	<i>740 814</i>

Summa omsättningstillgångar

766 816 **775 772**

SUMMA TILLGÅNGAR

5 037 688 **5 469 713**

2023122013156

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 202 348	5 687 831
Årets resultat	-432 025	-485 483
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 770 323</i>	<i>5 202 348</i>
Summa eget kapital	4 870 323	5 302 348
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	162 365	162 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	167 365	167 365
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 037 688	5 469 713

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 751 724	10 751 724
Utgående anskaffningsvärden	10 751 724	10 751 724
Ingående avskrivningar	-6 070 783	-5 660 714
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-410 069	-410 069
Utgående avskrivningar	-6 480 852	-6 070 783
Redovisat värde	4 270 872	4 680 941

Klöv och Lilla Ullevi i Upplands-Bro kommun
Varav mark 500 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Ingående avskrivningar	-52 000	-39 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 000	-13 000
Utgående avskrivningar	-65 000	-52 000
Redovisat värde	0	13 000

2023122013159

Not 4	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Företagsinteckningar	0	0
	Summa ställda säkerheter	0	0

UNDERSKRIFTER

Bro


Kenth Backlund
Verkställande direktör
2023-10-12


Rickard Backlund
2023-10-12