

Årsredovisning

Nilsson Fastigheter i Robertsfors AB

556756-7457

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carola Nilsson
2023-04-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastighet med uthyrning av lägenheter och lokaler
Företaget har sitt säte i ROBERTSFORS.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	208	254	162	161
Resultat efter finansiella poster	-21	51	-37	-31
Soliditet %	10	11	7,3	9,9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 302	52 300	153 602
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		52 300	-52 300	0
- Årets resultat			-20 633	-20 633
- Belopp vid årets utgång	100 000	53 602	-20 633	132 969

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	53 602
Årets resultat	-20 633
Summa	32 969

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	32 969
Summa	32 969

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	208 355	254 144
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	208 355	254 144
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-164 492	-136 203
Personalkostnader	2 0	-4 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 471	-28 472
Summa rörelsekostnader	-192 963	-168 977
Rörelseresultat	15 392	85 167
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 025	-34 505
Summa finansiella poster	-36 025	-34 505
Resultat efter finansiella poster	-20 633	50 662
Resultat före skatt	-20 633	50 662
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	1 638
Årets resultat	-20 633	52 300

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 180 591	1 205 942
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 600	5 720
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 183 191</i>	<i>1 211 662</i>
Summa anläggningstillgångar		1 183 191	1 211 662
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 300	3 518
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 300</i>	<i>3 518</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 761	163 905
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>181 761</i>	<i>163 905</i>
Summa omsättningstillgångar		188 061	167 423
SUMMA TILLGÅNGAR		1 371 252	1 379 085

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	53 602	1 302
Årets resultat	-20 633	52 300
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>32 969</i>	<i>53 602</i>
Summa eget kapital	132 969	153 602
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 125 000	1 125 000
Övriga skulder	5 75 000	75 000
Summa långfristiga skulder	1 200 000	1 200 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	21 625	9 480
Övriga skulder	0	6 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 658	9 825
Summa kortfristiga skulder	38 283	25 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 371 252	1 379 085

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 545 825	1 545 825
Utgående anskaffningsvärden	1 545 825	1 545 825
Ingående avskrivningar	-339 883	-314 531
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-25 351	-25 352
Utgående avskrivningar	-365 234	-339 883
Redovisat värde	1 180 591	1 205 942

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 912	30 912
Utgående anskaffningsvärden	30 912	30 912
Ingående avskrivningar	-25 192	-22 072
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 120	-3 120
Utgående avskrivningar	-28 312	-25 192
Redovisat värde	2 600	5 720

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 125 000	1 125 000

Not 6 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 350 000	1 350 000
Summa ställda säkerheter	1 350 000	1 350 000

UNDERSKRIFTER

Robertsfors

Carola Nilsson

Carola Nilsson

2023-04-03