

Årsredovisning
för
Hotel Malmö Arena AB
556979-7672

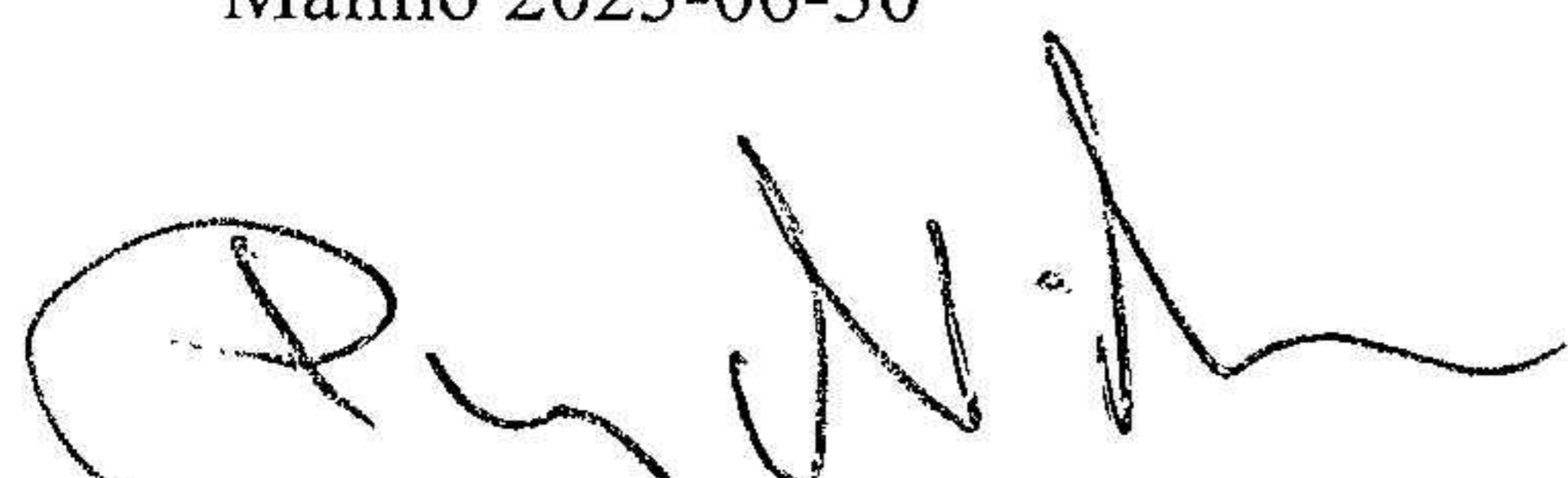
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Malmö Arena AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06-30


Percy Nilsson

Årsredovisning
för
Hotel Malmö Arena AB

556979-7672

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel Malmö Arena AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Malmö Arena Hotel är ett familjeägt affärs-, konferens- och eventhotell.

Hotellet invigdes i mars 2015 och utvidgade verksamheten med ytterligare 100 rum i maj 2019. Hotellet har nu 395 rum och en konferensavdelning med upp till 14 lokaler, där den största kan ta upp till 360 personer.

Hotellens två restauranger, Nilssons Restaurang & Bar i entréplan samt Skybaren på 16e våningen, drivs av Parkfast Arena AB.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De första två månaderna var fortsatt negativt påverkade av Covid-restriktioner. Restriktionerna släpptes i mitten av februari, men det dröjde till april innan verksamheten på riktigt tog fart igen. Resten av året var dock mycket positivt resultatmässigt.

I mars 2022 såldes koncernens fastighetsbestånd och vi fick en ny fastighetsägare i Doxa AB. Den nya fastighetsägaren gav hyresrabatt under året med 5% för att kunna ha möjlighet att komma tillbaka efter pandemin.

Omständigheter i världen gjorde att elpriserna steg under 2022, vilket även påverkade fraktkostnader och råvarukostnader mycket.

Trots höga omkostnader för verksamheten avgick året med gott resultat.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Oroligheterna i världen har lett till att den beräknade indexhöjningen i oktober 2022 var 10,9%. Detta har påverkat verksamhetens resultat mycket negativt, då de flesta leverantörsavtal samt fastighetsavtal är indexbaserade. Många av hotellens företagsavtal har inte varit uppe till omförhandling inför 2023, utan löper på ytterligare 1 år, vilket begränsat vår möjlighet att möta ökade kostnader.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Parkfast Holding AB, org. nr. 556688-4929 med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	83 541	43 404	38 271	80 629
Resultat efter finansiella poster	8 544	1 388	-1 183	1 616
Balansomslutning	43 729	25 318	20 838	22 114
Antal anställda	25	20	20	20
Soliditet (%)	41,5	36,0	43,0	2,6
Avkastning på totalt kap. (%)	17,8	6,0	neg	7,4
Avkastning på eget kap. (%)	63,7	13,8	neg	279,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	8 450 606	1 085 122	10 035 728
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 085 122	-1 085 122	0
Årets resultat			3 373 791	3 373 791
Belopp vid årets utgång	500 000	9 535 728	3 373 791	13 409 519

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 535 728
årets vinst	3 373 791
	12 909 519

disponeras så att
i ny räkning överföres

	12 909 519
--	------------

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Hotel Malmö Arena AB
Org.nr 556979-7672

3 (13)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		83 541 423	43 404 481
Övriga rörelseintäkter		10 893 535	7 551 060
		94 434 958	50 955 541
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror	2	-29 149 413	-14 507 019
Övriga externa kostnader	3	-42 289 436	-23 663 047
Personalkostnader		-13 847 358	-10 614 226
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-764 466	-852 006
Övriga rörelsekostnader		65	0
		-86 050 607	-49 636 298
	4	8 384 351	1 319 243
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster		163 915	69 590
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-4 309	-1 118
Räntekostnader och liknande resultatposter		159 606	68 471
		8 543 957	1 387 714
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	5	-4 275 082	0
		4 268 875	1 387 714
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	6	-895 084	-302 592
Årets resultat		3 373 791	1 085 122

2023080105001

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 775 880	1 846 720
		1 775 880	1 846 720
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		916 667	916 667
Andra långfristiga fordringar	8	649 864	413 500
		1 566 531	1 330 167
Summa anläggningstillgångar		3 342 411	3 176 887
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		6 878	8 449
		6 878	8 449
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 128 433	1 657 791
Fordringar hos koncernföretag		10 167 194	7 601 434
Aktuella skattefordringar		237 015	199 839
Övriga fordringar		2 981 830	1 229 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 209 414	1 718 874
		24 723 886	12 407 718
<i>Kassa och bank</i>		15 656 261	9 725 100
Summa omsättningstillgångar		40 387 025	22 141 267
SUMMA TILLGÅNGAR		43 729 436	25 318 154

Hotel Malmö Arena AB
Org.nr 556979-7672

5 (13)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

9 535 728

8 450 606

3 373 791

1 085 122

12 909 519

9 535 728

Summa eget kapital

13 409 519

10 035 728

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

18 278 903

2 418 941

6 122 661

7 803 059

926 515

31 431

1 302 781

1 870 431

3 689 057

3 158 564

30 319 917

15 282 426

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 729 436

25 318 154

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hotellverksamhet

Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.
Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser

Ränta

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Leasetagare

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 27 080 130 kronor (27 034 403 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	29 401 000	27 600 000
	29 401 000	27 600 000

I företagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler som hyrs av Parkfast Arena Hotellfastighets AB. Avtalet om hyra löper på ett år med möjlighet för företaget att förlänga.

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	9 139 463	7 056 858
	9 139 463	7 056 858
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	555 480	432 659
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 927 447	2 330 545
	3 482 927	2 763 204
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	12 622 390	9 820 062

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	41,76 %	57,76 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	16,10 %	14,04 %

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-4 275 082	0
	-4 275 082	0

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-895 084	-31 431
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	-271 161
Totalt redoyisad skatt	-895 084	-302 592

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 268 875		1 387 714
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-879 388	20,60	-285 869
Ej avdragsgilla kostnader		-15 696		-14 987
Redovisad effektiv skatt	20,97	-895 084	21,68	-300 856

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 283 425	5 283 425
Inköp	693 626	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 977 051	5 283 425
Ingående avskrivningar	-3 436 705	-3 436 705
Årets avskrivningar	-764 466	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 201 171	-3 436 705
Utgående redovisat värde	1 775 880	1 846 720

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	413 500	275 000
Tillkommande fordringar	236 364	138 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	649 864	413 500
Utgående redovisat värde	649 864	413 500

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Aktier:	5 000	100
	5 000	

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Parkfast Holding AB med organisationsnummer 556688-4929 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Malmö Bra Bostad AB med organisationsnummer 556651-3879 med säte i Malmö.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut utöver ovan nämnda har inträffat.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-06-30



Linda Persson
VD



Percy Nilsson
Styrelseordförande



Karin Mårtensson
Ledamot



Nina Ulvinen
Ledamot



Fredrik Nilsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Malmö Arena AB, org.nr 556979-7672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Malmö Arena AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Malmö Arena ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hotel Malmö Arena AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Malmö Arena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Malmö Arena AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotel Malmö Arena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 16:09:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg

Partner

Leveranskanal: E-post

2023080105014