

MIOB Properties AB
Org nr 556858-8734

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i MIOB Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm den 2025-05-02

Mikael Öberg



MIOB Properties AB
Org nr 556858-8734

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklari av och konsultverksamhet inom bostäder.

På grund av tidigare pandemi har visningar inte kunnat fullföljas i vanlig ordning, varför intäkterna har minskat under året. Styrelsen bedömer dock att denna upphämtning kommer att ske under kommande år.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	183	557	1 238	794
Resultat efter finansiella poster	tkr	7	18	111	-12
Soliditet	%	46,5	22,3	7,9	neg

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2023-12-31	50 000	-25 044	24 956
Årets resultat	—	7 130	7 130
Eget kapital 2024-12-31	50 000	-17 914	32 086

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står balanserat resultat:

Balanserat resultat	-25 044
Årets resultat	7 130
Totalt	<u>-17 914</u>

Styrelsen föreslår att balanserat resultat disponeras enligt
följande

Balanseras i ny räkning	-17 914
	<hr/>
Totalt	-17 914
	<hr/>

2025060216457

Resultaträkning	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	183 050	556 857
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	183 050	556 857
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-68 755	-300 490
Övriga externa kostnader	-54 185	-173 775
Personalkostnader	-52 747	-63 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 000	-4 000
Summa rörelsekostnader	-179 687	-542 059
<i>Rörelseresultat</i>	3 363	14 798
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 158	3 915
Räntekostnader och liknande resultatposter	-391	-300
Summa finansiella poster	3 767	3 615
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	7 130	18 413
<i>Resultat före skatt</i>	7 130	18 413
<i>Årets resultat</i>	7 130	18 413

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	3 667	7 667
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 667	7 667
Summa anläggningstillgångar		3 667	7 667
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 375	-
Övriga fordringar		57 886	85 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		61 261	85 009
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		4 109	19 288
<i>Summa kassa och bank</i>		4 109	19 288
Summa omsättningstillgångar		65 370	104 297
Summa tillgångar		69 037	111 964
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-25 044	-43 457
Årets resultat		7 130	18 413
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-17 914	-25 044
Summa eget kapital		32 086	24 956

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 448	4 710
Skatteskulder		981	2 560
Övriga skulder		20 391	69 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 131	10 000
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		36 951	87 008
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		69 037	111 964
		<hr/>	<hr/>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning och från uppdrag till fast pris redovisas enligt respektive alternativregel.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-12 333	-8 333
- Årets avskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående avskrivningar	-16 333	-12 333
Redovisat värde	<u>3 667</u>	<u>7 667</u>

Stockholm 2025-05-02


Mikael Öberg