

# Årsredovisning

## Flygsforshus AB

Organisationsnummer: 559132-4362  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Solna

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Rita Horndahl  
Styrelseledamot  
2024-02-20

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolagets säte är i Solna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har varit svårt att hitta hyresgäster varför verksamheten har gått med förlust.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	48	116	193	169
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-74	-72	-61	-8
Soliditet (%)	-47,0	-21,6	-4,2	7,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>-70 844</b>	<b>-71 554</b>	<b>-92 398</b>
Balanseras i ny räkning		-71 554	71 554	0
Årets resultat			-73 761	-73 761
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-142 398</b>	<b>-73 761</b>	<b>-166 159</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-142 398
Årets resultat	-73 761
<b>Medel att disponera</b>	<b>-216 159</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-216 159
<b>Summa</b>	<b>-216 159</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		48 000	115 997
Övriga rörelseintäkter		25 575	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>73 575</b>	<b>115 997</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-91 758	-129 938
Personalkostnader	2	0	-2 035
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 578	-55 578
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-147 336</b>	<b>-187 551</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-73 761</b>	<b>-71 554</b>
<i>Finansiella poster</i>			
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-73 761</b>	<b>-71 554</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-73 761</b>	<b>-71 554</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-73 761</b>	<b>-71 554</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	322 959	378 537
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>322 959</b>	<b>378 537</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>322 959</b>	<b>378 537</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	-7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 000</b>	<b>-7</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 421	49 004
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 421</b>	<b>49 004</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 421</b>	<b>48 997</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>353 380</b>	<b>427 534</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-142 398	-70 844
Årets resultat		-73 761	-71 554
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-216 159</b>	<b>-142 398</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-166 159</b>	<b>-92 398</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		519 539	517 897
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>519 539</b>	<b>517 897</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	2 035
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 035</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>353 380</b>	<b>427 534</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 10 år

### Not 2. Medelantal anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantal anställda	0	0

### Not 3. Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	614 743	585 687
Inköp	0	29 056
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>614 743</b>	<b>614 743</b>
Ingående avskrivningar	-236 206	-180 628
Årets avskrivningar	-55 578	-55 578
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-291 784</b>	<b>-236 206</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>322 959</b>	<b>378 537</b>

Solna

Rita Horndahl  
Rita Horndahl  
Styrelseordförande  
2024-02-09

Anders Marklund  
Anders Marklund  
2024-02-09