

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rantzauklippan AB

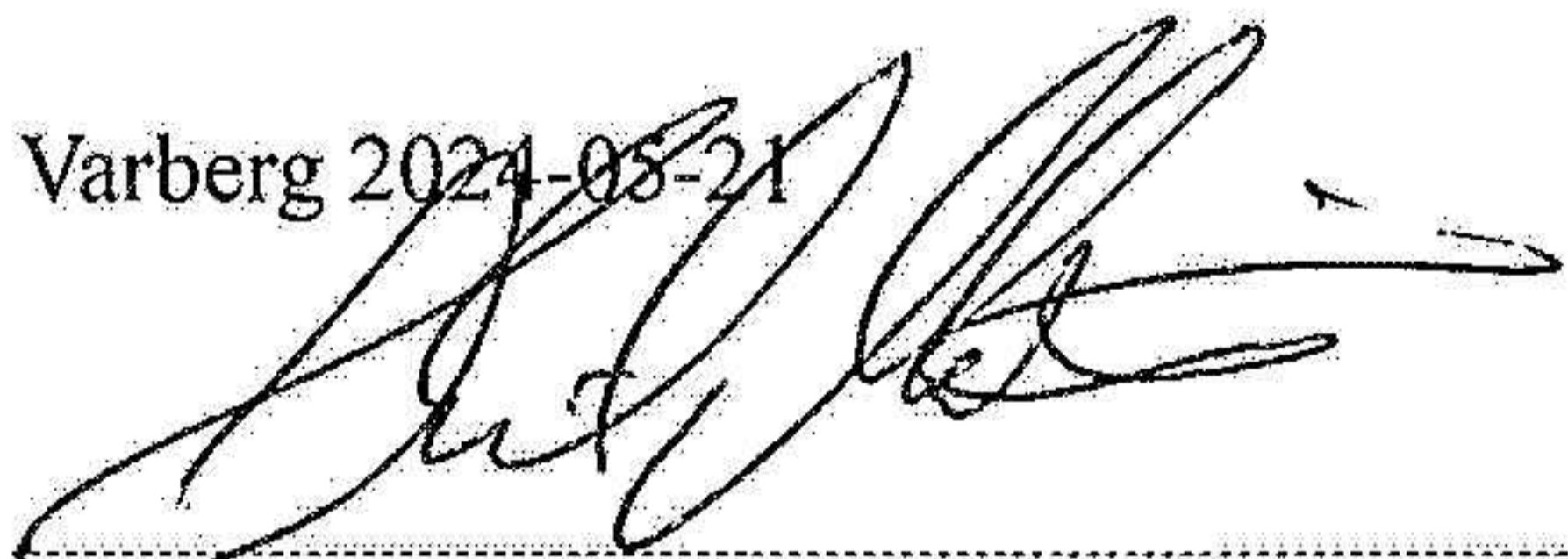
Org.nr. 556835-5654

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Rantzauklippan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 21 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varberg 2024-05-21



Henrik Martinsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rantzauklippan AB

Org.nr. 556835-5654

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Rantzauklippan AB

Org.nr. 556835-5654

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Koncernmoderbolag är Familjen Martinssons Fastighets AB (556430-0514).

Bolaget är dotterbolag till Påskberget i Varberg AB (556400-7333).

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Företagets säte är Varberg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 886 616	1 843 678	1 808 221	1 714 676
Resultat efter finansiella poster	-69 210	700 536	379 047	-154 791
Soliditet (%)	17,53	17,79	17,85	15,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 019 600	560 129	2 770 319
Förändring av uppskrivningsfond		-22 950	22 950	0
Balanseras i ny räkning		140 590	-140 590	0
Årets resultat			-133 745	-133 745
Belopp vid årets utgång	50 000	1 996 650	723 669	2 636 574

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	723 668
Årets resultat	-133 745
	<u>589 923</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>589 923</u>
	589 923

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Rantzauklippan AB

Org.nr. 556835-5654

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 886 616	1 843 678
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 886 616</u>	<u>1 843 678</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 337 604	-769 148
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-175 595	-187 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 513 199</u>	<u>-956 849</u>
<b>Rörelseresultat</b>		373 417	886 829
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78 360	124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-520 987	-186 417
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-442 627</u>	<u>-186 293</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-69 210	700 536
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-500 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-69 210	200 536
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-64 535	-59 946
<b>Årets resultat</b>		<u>-133 745</u>	<u>140 590</u>

ank=20240627,2024062804219

**Rantzauklippan AB**  
Org.nr. 556835-5654

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

12 928 432

13 092 148

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

11 879

**Summa materiella anläggningstillgångar**

12 928 432

13 104 027

**Summa anläggningstillgångar**

12 928 432

13 104 027

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

769

0

Fordringar hos koncernföretag

1 980 058

2 333 365

Övriga fordringar

119 378

119 978

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 162

6 953

**Summa kortfristiga fordringar**

2 104 367

2 460 296

**Summa omsättningstillgångar**

2 104 367

2 460 296

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 032 799**

**15 564 323**

enk=20240627;2024062804220

**Rantzauklippan AB**

Org.nr. 556835-5654

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

**Summa bundet eget kapital**

Not

2023-12-31

2022-12-31

		50 000	50 000
4		<u>1 996 650</u>	<u>2 019 600</u>
		2 046 650	2 069 600

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

		723 668	560 129
		<u>-133 745</u>	<u>140 590</u>
		589 923	700 719

**Summa eget kapital**

2 636 573 2 770 319

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder**

5		11 850 000	11 850 000
		<u>0</u>	<u>500 000</u>
		11 850 000	12 350 000

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

		182 059	174 223
		166 952	124 570
		38 865	22 875
		<u>158 350</u>	<u>122 336</u>
		546 226	444 004

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

15 032 799 15 564 323

pk=20240627;2024062804221

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

15 045 000

15 045 000

Utgående anskaffningsvärden

15 045 000

15 045 000

Ingående avskrivningar

-1 952 852

-1 789 136

Årets avskrivningar

-163 716

-163 716

Utgående avskrivningar

-2 116 568

-1 952 852

Redovisat värde

12 928 432

13 092 148

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

119 925

119 925

Utgående anskaffningsvärden

119 925

119 925

Ingående avskrivningar

-108 046

-84 061

Årets avskrivningar

-11 879

-23 985

Utgående avskrivningar

-119 925

-108 046

Redovisat värde

0

11 879

**Not 4 Uppskrivningsfond****2023-12-31****2022-12-31**

Belopp vid årets ingång

2 019 600

2 042 550

Avskrivning på uppskrivet belopp

-22 950

-22 950

Belopp vid årets utgång

1 996 650

2 019 600

Uppskrivningsfond omklassificerats motsvarande avskrivningstakten på övervärdet.

**Not 5 Långfristiga skulder****2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

11 850 000

12 350 000

**Not 6 Ställda säkerheter****2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

11 850 000

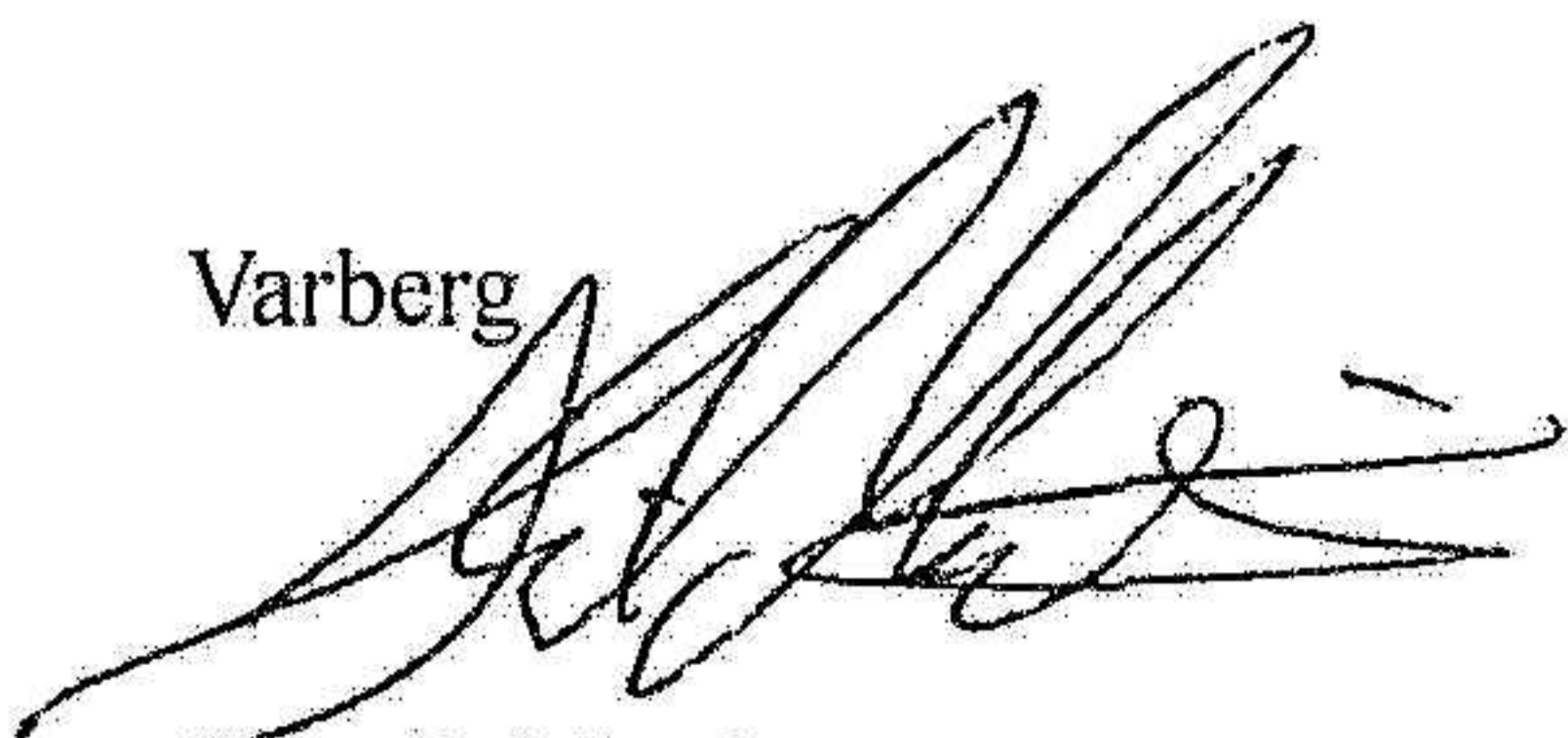
11 850 000

**Rantzauklippan AB**

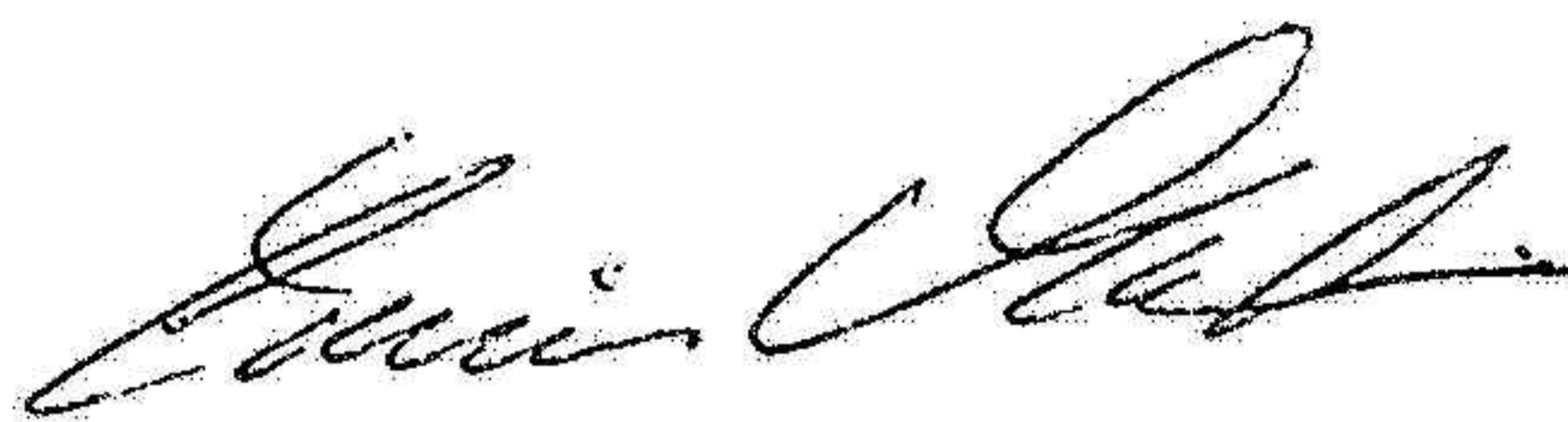
Org.nr. 556835-5654

**NOTER**

Varberg



Henrik Martinsson  
2024-05-20



Carina Martinsson  
2024-05-20

mk=20240627;2024062804223