

Årsredovisning

för

Fastighets AB Vårsta 3:1

559352-9091

Räkenskapsåret

2021-12-13 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot
2023-07-14

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Vårsta 3:1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-13 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	10 430
Resultat efter finansiella poster	4 122
Soliditet (%)	21,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		52 000 000		52 000 000
Årets resultat			-458 513	-458 513
Belopp vid årets utgång	25 000	52 000 000	-458 513	51 566 487

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 000 000
årets förlust	-458 513
	51 541 487
disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 541 487
	51 541 487

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-13
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 10 430 113

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 10 430 113

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -3 128 130

Summa rörelsekostnader -3 128 130

Rörelseresultat 7 301 983

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 137 205

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 23 473

Räntekostnader och liknande resultatposter -3 340 869

Summa finansiella poster -3 180 191

Resultat efter finansiella poster 4 121 792

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -4 121 710

Summa bokslutsdispositioner -4 121 710

Resultat före skatt 82

Skatter

Skatt på årets resultat -458 595

Årets resultat -458 513

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 463 500
Summa materiella anläggningstillgångar		6 463 500

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	25 000
Andra långfristiga fordringar	4	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 025 000
Summa anläggningstillgångar		10 488 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 309 442
Fordringar hos koncernföretag		228 501 325
Övriga fordringar		80
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 205
Summa kortfristiga fordringar		230 948 052

Kassa och bank

Kassa och bank		4 651 330
Summa kassa och bank		4 651 330
Summa omsättningstillgångar		235 599 382

SUMMA TILLGÅNGAR

246 087 882

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

52 000 000

Årets resultat

-458 513

Summa fritt eget kapital

51 541 487

Summa eget kapital

51 566 487

Avsättningar

Övriga avsättningar

2 800 000

Summa avsättningar

2 800 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

179 062 500

Övriga skulder

1 200 000

Summa långfristiga skulder

180 262 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 625 000

Skatteskulder

273 195

Övriga skulder

1 109 499

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 451 201

Summa kortfristiga skulder

11 458 895

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

246 087 882

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 6 463 500

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 6 463 500

Utgående redovisat värde 6 463 500

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Inköp 25 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 25 000

Utgående redovisat värde 25 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

Tillkommande fordringar 4 000 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 4 000 000

Utgående redovisat värde 4 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 111 562 500

111 562 500

Stockholm

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Verkställande direktör
2023-06-20

Olof Rämssell
Olof Rämssell
2023-06-21