

**Årsredovisning**  
för  
**Cora Investments AB**  
559108-7175

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Huczковский, Styrelseledamot  
2023-03-23

Styrelsen och verkställande direktören för Cora Investments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fast egendom, tillhandahålla konsulttjänster inom företagsrådgivning och rådgivning, utbildning, projektledning inom IT-området samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Frösön.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat sina aktier i engcon Holding AB som har börsnoterats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	65 283	2 110	586	605
Soliditet (%)	96,9	56,0	44,2	37,6

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 874 820	2 109 564	<b>5 034 384</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 109 564	-2 109 564	<b>0</b>
Årets resultat			65 282 701	<b>65 282 701</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 584 384</b>	<b>65 282 701</b>	<b>69 917 085</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 584 384
årets vinst	65 282 701
	<b>69 867 085</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	69 867 085
	<b>69 867 085</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-657 422	-21 511
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-657 422</b>	<b>-21 511</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-657 422</b>	<b>-21 511</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		65 998 308	2 155 816
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 971	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 156	-24 741
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>65 940 123</b>	<b>2 131 075</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>65 282 701</b>	<b>2 109 564</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65 282 701</b>	<b>2 109 564</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>65 282 701</b>	<b>2 109 564</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

766 519

8 695 123

Andra långfristiga fordringar

4

69 286 400

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**70 052 919**

**8 695 123**

**Summa anläggningstillgångar**

**70 052 919**

**8 695 123**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 106 295

290 678

**Summa kassa och bank**

**2 106 295**

**290 678**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 106 295**

**290 678**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**72 159 214**

**8 985 801**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 584 384	2 874 820
Årets resultat		65 282 701	2 109 564
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>69 867 085</b>	<b>4 984 384</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>69 917 085</b>	<b>5 034 384</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 212 544	3 950 857
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 212 544</b>	<b>3 950 857</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 585	560
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 585</b>	<b>560</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>72 159 214</b>	<b>8 985 801</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 695 123	7 928 604
Inköp		766 519
Försäljningar	-7 928 604	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>766 519</b>	<b>8 695 123</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>766 519</b>	<b>8 695 123</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	69 286 400	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 286 400</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 286 400</b>	

Östersund 2023-03-20

*Peter Huczковский*  
Peter Huczковский  
Verkställande direktör