

Årsredovisning för  
**MAE Bofastighet AB**

559281-0617

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MAE Bofastighet AB, 559281-0617 får härmed avge årsredovisning för 2023, bolagets tredje räkenskapsår.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostad. Företaget har sitt säte i Varberg.

### Ekonomisk översikt

	2023-12-31	2022-12-31	
Nettoomsättning	105 628	187 720	262 500
Resultat efter finansiella poster	-92 577	-76 614	87 869
Soliditet, %	1	1	3

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25.000	-7.547
Erhållna aktieägartillskott		94.000
Årets resultat		-92.577
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25.000</b>	<b>- 6.124</b>

### Disposition av bolagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	86 453
årets resultat	-92 577
<b>Totalt</b>	<b>-6 124</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-6 124
<b>Summa</b>	<b>-6 124</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		105 628	187 720
		<u>105 628</u>	<u>187 720</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-39 171	-148 736
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-56 806	-56 806
		<u>-96 000</u>	<u>-205 542</u>
<b>Rörelseresultat</b>		9 651	-17 822
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-102 228	-58 792
		<u>-102 228</u>	<u>-58 792</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-92 577	-76 614
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-92 577</u>	<u>-76 614</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-92 577</u>	<u>-76 614</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 664 299	2 721 105
		<u>2 664 299</u>	<u>2 721 105</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 664 299</u>	<u>2 721 105</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		-	7 711
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>-</u>	<u>7 711</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 664 299</u>	<u>2 728 816</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		86 453	69 067
Årets resultat		-92 577	-76 614
		<u>-6 124</u>	<u>-7 547</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>18 876</u>	<u>17 453</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 966 526	2 014 244
Övriga långfristiga skulder		659 262	659 262
		<u>2 625 788</u>	<u>2 673 506</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		8 950	8 524
Övriga skulder		10 685	29 333
		<u>19 635</u>	<u>37 857</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2 664 299</u>	<u>2 728 816</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	2 310 000	2 310 000
Företagsinteckningar	-	-
<b>Summa</b>	<u>2 310 000</u>	<u>2 310 000</u>
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		
<b>Summa</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Ansvarsförbindelser</i>		
<b>Summa</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

## Noter

### Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	56 806	56 806
<b>Summa</b>	<b>56 806</b>	<b>56 806</b>

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	102 228	58 792
<b>Summa</b>	<b>102 228</b>	<b>58 792</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 840 305	2 840 305
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>2 840 305</u>	<u>2 840 305</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-119 200	-62 394
-Årets avskrivning enligt plan	-56 806	-56 806
	<u>-176 006</u>	<u>-119 200</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 664 299</b>	<b>2 721 105</b>

## Underskrifter

Varberg 26 juni 2024



Bedri Tumbak

MAE Bofastighet AB  
559281-0617

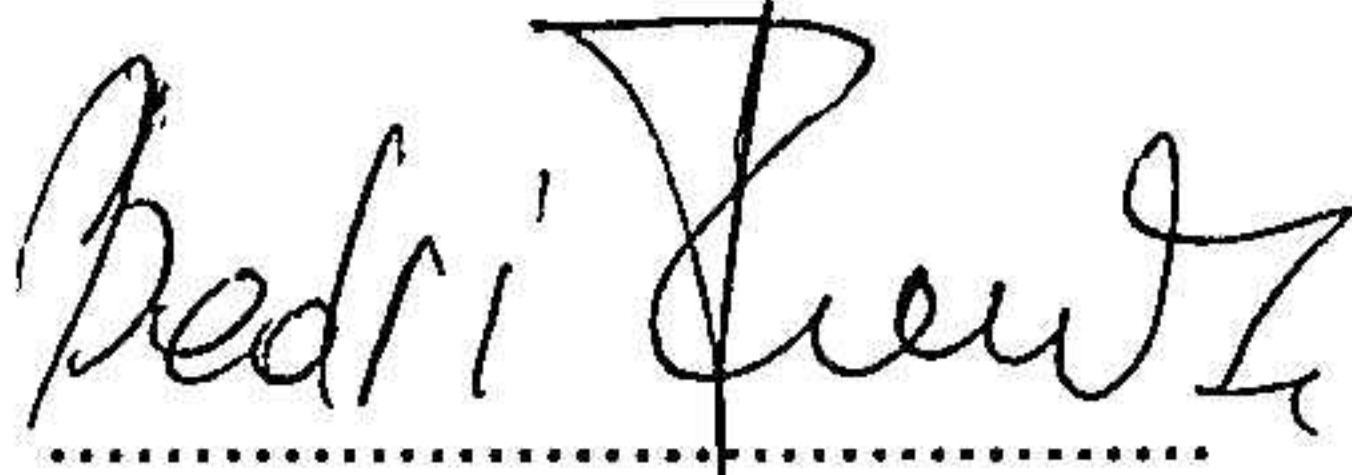
1(1)

ank=20240708;2024070903483

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 26 juni 2024



Bedri Tumbak