

# ÅRSREDOVISNING

**FEAM AB**

Org.nr. 559157-3596

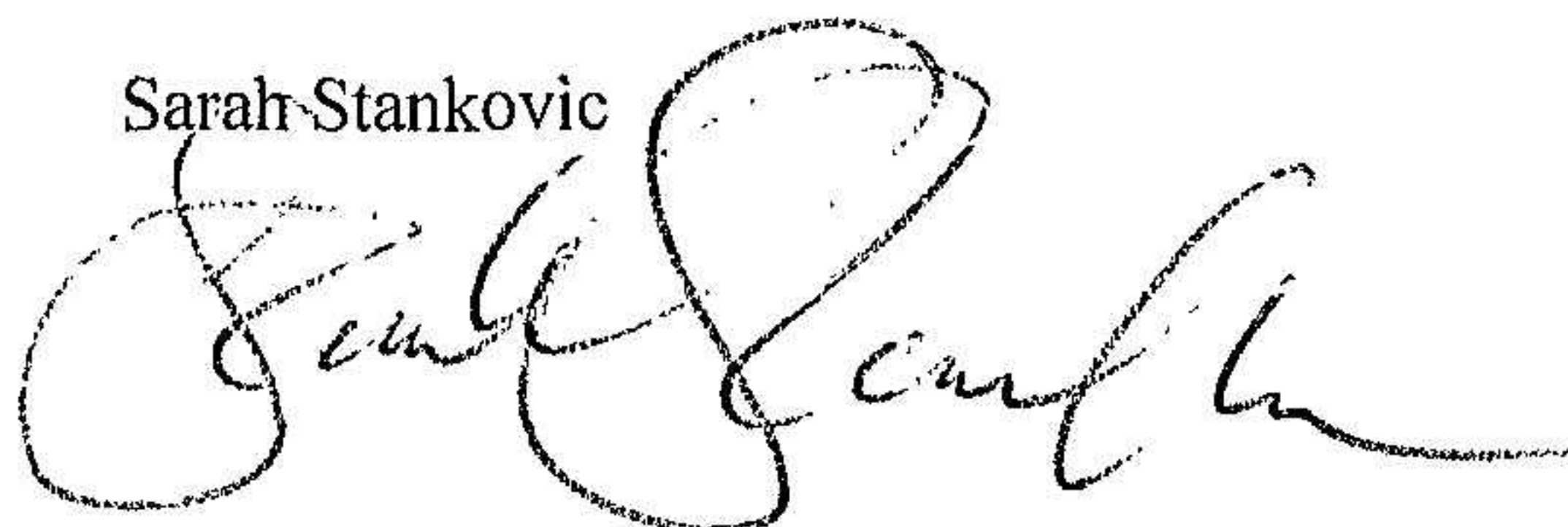
För räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 250530. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv 250530

Sarah Stankovic



Styrelsen för FEAM AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Eslöv.

### Flerårsöversikt(Tkr)

	2024	2023	2022	2021
Omsättning	979	902	687	584
Resultat efter finansiella poster	66	-106	110	299
Soliditet(%)	10	9,2	9,6	19

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000 kr	842 871 kr	-	814 753 kr
Disposition av vinstmedel enligt bolagsstämmebeslut		-	78 118 kr	78 118 kr
Utdelning				
Årets resultat			52 717 kr	52 717 kr
Vid årets slut	50 000 kr	764 753 kr	52 717 kr	867 470 kr

### Resultatdisposition

#### Förslag till disposition av bolaget vinst:

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	764 753
Årets resultat	52 717
	<hr/>
	817 470

Styrelsen föreslår att:

Överföring till balanserat resultat	817 470
	<hr/>
	817 470

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 - 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 - 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		979 621	902 166
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>979 621</b>	<b>902 166</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 185 976	-261 389
Personalkostnader	<b>2</b>	-	-
Avskrivningar		- 316 179	- 316 179
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 502 155</b>	<b>-577 568</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>477 466</b>	<b>324 598</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 411 394	-430 416
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 411 394</b>	<b>-430 416</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>66 073</b>	<b>-105 818</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		-	27 700
<b>Resultat före skatt</b>		<b>66 073</b>	<b>-78 118</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		- 13 356	-
<b>Årets resultat</b>		<b>52 717</b>	<b>-78 118</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	3	7 958 190	8 274 369
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 958 190</b>	<b>8 274 369</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 958 190</b>	<b>8 274 369</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 063	48 062
Övriga fordringar		54 357	8 018
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>82 420</b>	<b>56 080</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		612 271	474 932
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>612 271</b>	<b>474 932</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>694 691</b>	<b>531 012</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 652 881</b>	<b>8 805 381</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktie kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		764 753	842 871
Årets resultat		52 717	- 78 118
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>817 470</b>	<b>764 753</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>867 470</b>	<b>814 753</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		-	-
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	7 391 950	2 467 250
Övriga skulder		72 740	5 212 555
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 464 690</b>	<b>7 679 805</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av långfristig skuld		216 300	216 300
Leverantörsskulder		-	575
Skatteskuld		36 934	20 607
Övriga skulder		58 087	57 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 400	15 646
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>320 721</b>	<b>310 823</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 652 881</b>	<b>8 805 381</b>

FEAM AB  
Org.nr 559157-3596  
2024-01-01 - 2024-12-31

5(5)

### Tilläggsupplysningar

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Not 1

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år

#### Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har inga anställda

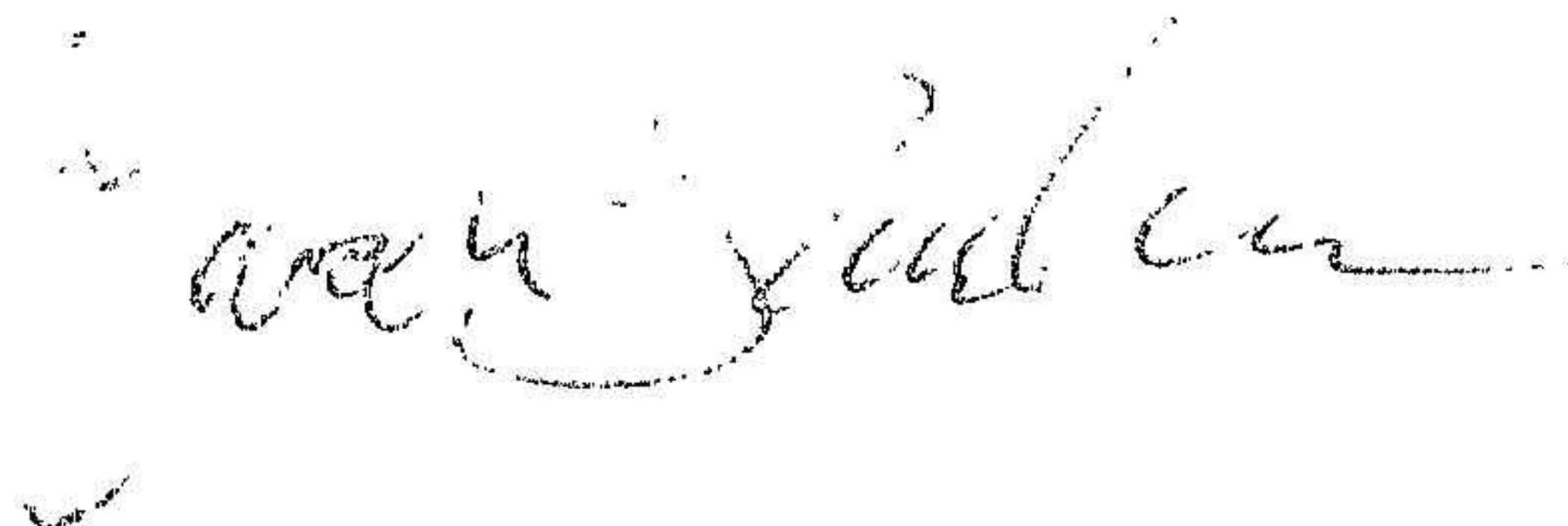
Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 081 594	9 081 594
Årets anskaffningar	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 081 594</b>	<b>9 081 594</b>
Ingående avskrivningar	807 225	491 046
Årets avskrivningar	316 179	316 179
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>1 123 404</b>	<b>807 225</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 958 190</b>	<b>8 274 369</b>

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Skuld som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	6 526 750	7 080 000

Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev	8 100 000	8 100 000

Eslöv 2025-05-30

Sarah Stankovic



ank=20250604;2025060501508