

Årsredovisning

för

Norrbottens Fastigheter AB

559257-4676

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

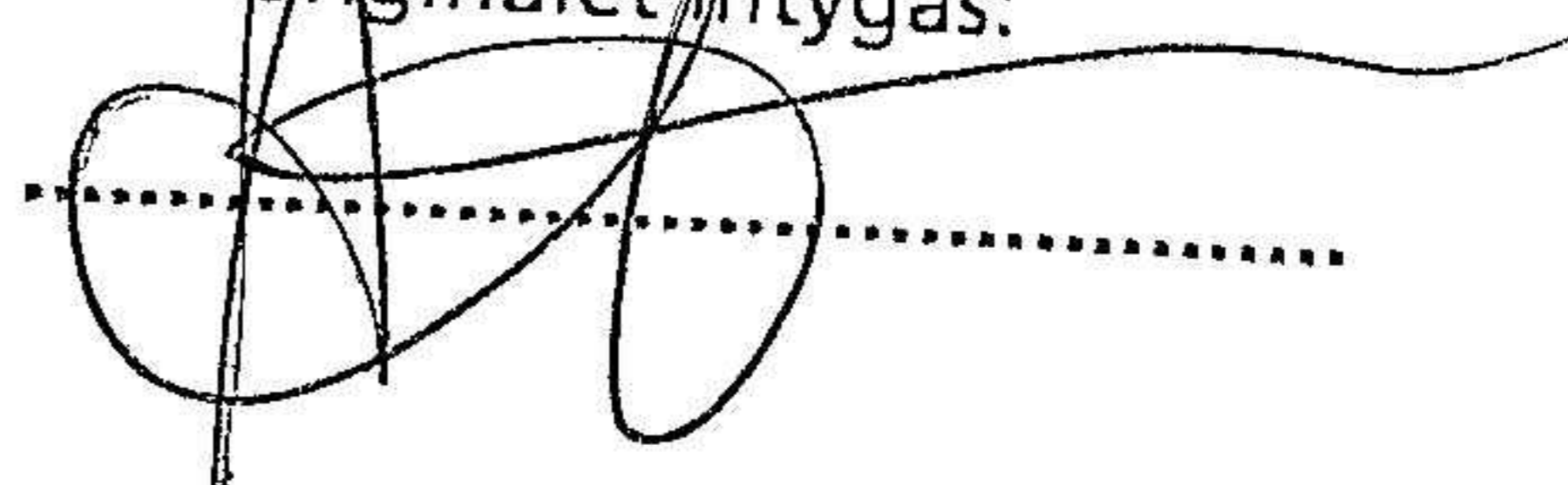
Undertecknad styrelseledamot i Norrbottens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2023- 05-09

Adam Fouad



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Norrbottens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	1 993	372	0
Resultat efter finansiella poster	1 839	219	-42
Soliditet (%)	69,0	26,2	3,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget startades upp under 2020 och har under 2021 och 2022 kommit igång med verksamheten, därav ökad omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	530	130 141	280 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		130 141	-130 141	0
Årets resultat			1 094 267	1 094 267
Belopp vid årets utgång	150 000	130 671	1 094 267	1 374 938

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 671
årets vinst	1 094 267
	1 224 938
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 224 938
	1 224 938

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 992 999

371 591

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 992 999

371 591

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-66 424

-90 213

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-53 706

-33 522

Summa rörelsekostnader

-120 130

-123 735

Rörelseresultat

1 872 869

247 856

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 133

-28 978

Summa finansiella poster

-34 133

-28 978

Resultat efter finansiella poster

1 838 736

218 878

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-460 117

-54 844

Summa bokslutsdispositioner

-460 117

-54 844

Resultat före skatt

1 378 619

164 034

Skatter

Skatt på årets resultat

-284 352

-33 893

Årets resultat

1 094 267

130 141

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 353 365

842 616

Summa materiella anläggningstillgångar

1 353 365

842 616

Summa anläggningstillgångar

1 353 365

842 616

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

150 000

Summa kortfristiga fordringar

0

150 000

Kassa och bank

Kassa och bank

1 232 344

244 295

Summa kassa och bank

1 232 344

244 295

Summa omsättningstillgångar

1 232 344

394 295

SUMMA TILLGÅNGAR

2 585 709

1 236 911

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		130 671	530
Årets resultat		1 094 267	130 141
Summa fritt eget kapital		1 224 938	130 671
Summa eget kapital		1 374 938	280 671
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		514 961	54 844
Summa obeskattade reserver		514 961	54 844
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	845 000
Summa långfristiga skulder		0	845 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 930
Skulder till koncernföretag		5 578	-64 422
Skatteskulder		331 845	40 836
Övriga skulder		348 387	68 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		695 810	56 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 585 709	1 236 911

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	881 795	834 825
Inköp	564 455	46 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 446 250	881 795
Ingående avskrivningar	-39 179	-5 657
Årets avskrivningar	-53 706	-33 522
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 885	-39 179
Utgående redovisat värde	1 353 365	842 616

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

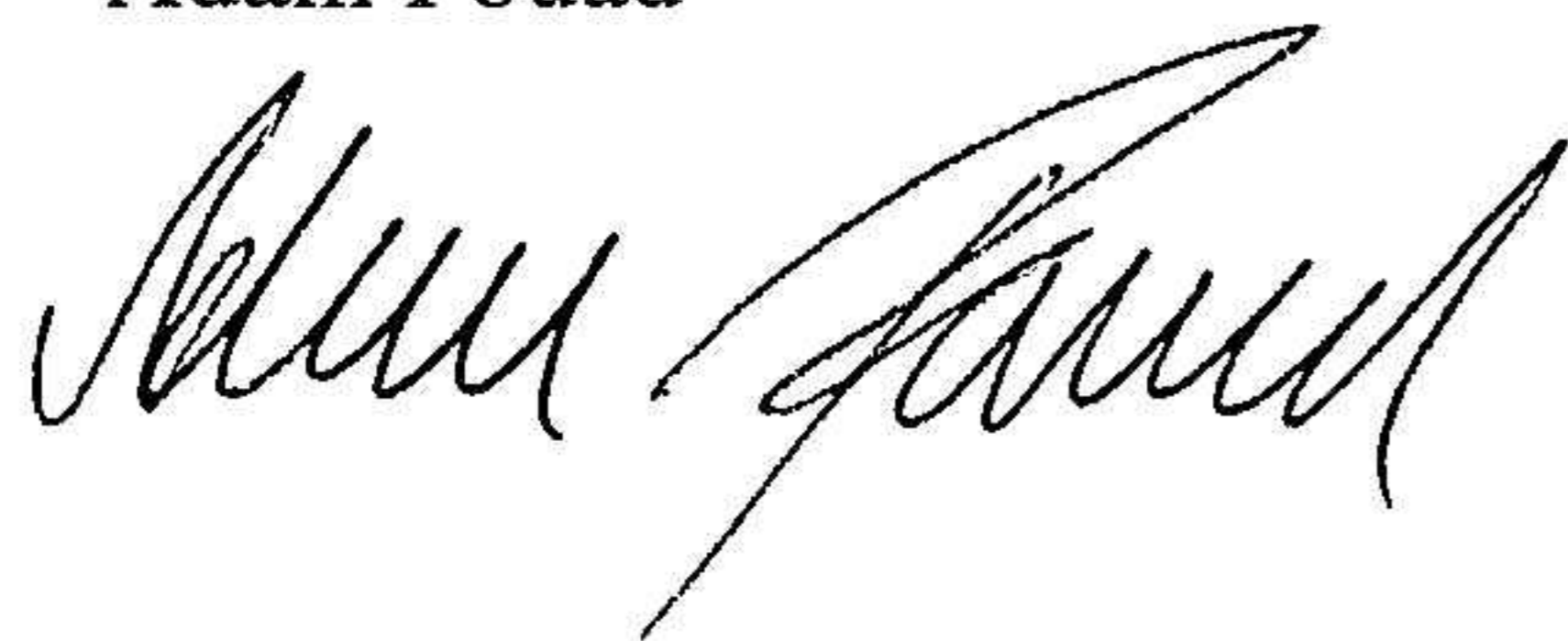
2023051523851

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser

Kiruna 2023-05-09

Adam Fouad



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

