

Årsredovisning
för
Ödsmålsindustriväg 3 fastighet AB
556897-4306

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Strömberg, Styrelseledamot
2025-06-16

Styrelsen och verkställande direktören för Ödsmålsindustriväg 3 fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av kontor och verkstadslokaler.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	360	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	85	78	152	197
Soliditet (%)	32,9	30,0	27,9	29,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	600 000	421 825	37 919	1 109 744
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			37 919	-37 919	0
Årets resultat				43 037	43 037
Belopp vid årets utgång	50 000	600 000	459 744	43 037	1 152 781

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	459 744
årets vinst	43 037
	502 781
disponeras så att	
i ny räkning överföres	502 781
	502 781

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	360 000	360 000
Övriga rörelseintäkter	0	7 442
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	360 000	367 442

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-23 899	-29 894
Övriga externa kostnader	-47 116	-55 637
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-33 712	-33 712
Summa rörelsekostnader	-104 727	-119 243
Rörelseresultat	255 273	248 199

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	74	-347
Räntekostnader	-170 563	-170 895
Summa finansiella poster	-170 489	-171 242
Resultat efter finansiella poster	84 784	76 957

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-25 000	-24 000
Summa bokslutsdispositioner	-25 000	-24 000
Resultat före skatt	59 784	52 957

Skatter

Skatt på årets resultat	-16 747	-15 038
Årets resultat	43 037	37 919

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 628 193

2 661 905

Pågående nyanläggningar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 628 193

2 661 905

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

1 100 000

1 100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 100 000

1 100 000

Summa anläggningstillgångar

3 728 193

3 761 905

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

41 250

153 750

Övriga fordringar

69 717

49 861

Förutbetalda kostnader

810

9 564

Summa kortfristiga fordringar

111 777

213 175

Kassa och bank

Kassa och bank

124 167

163 966

Summa kassa och bank

124 167

163 966

Summa omsättningstillgångar

235 944

377 141

SUMMA TILLGÅNGAR

3 964 137

4 139 046

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

600 000

600 000

Summa bundet eget kapital

650 000

650 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

459 744

421 825

Årets resultat

43 037

37 919

Summa fritt eget kapital

502 781

459 744

Summa eget kapital

1 152 781

1 109 744

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

189 000

164 000

Summa obeskattade reserver

189 000

164 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

2 334 000

2 463 000

Summa långfristiga skulder

2 334 000

2 463 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

129 000

129 000

Leverantörsskulder

7 381

17 750

Skatteskulder

39 475

49 413

Övriga skulder

97 500

97 500

Upplupna kostnader

15 000

108 639

Summa kortfristiga skulder

288 356

402 302

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 964 137

4 139 046

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 296 145	1 107 000
Omklassificeringar från pågående nybyggnad	0	1 189 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 296 145	2 296 145
Ingående avskrivningar	-234 240	-216 528
Årets avskrivningar	-17 712	-17 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-251 952	-234 240
Ingående uppskrivningar	600 000	616 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-16 000	-16 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	584 000	600 000
Utgående redovisat värde	2 628 193	2 661 905

Not 3 Pågående ombyggnad

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 182 170
Inköp	0	6 975
Omklassificeringar till byggnad	0	-1 189 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	0
Omklassificeringar från kortfristig fordran	0	1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000
Utgående redovisat värde	1 100 000	1 100 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 463 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 334 000	2 463 000
	2 334 000	2 463 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	129 000	129 000
	129 000	129 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 850 000	2 850 000
	2 850 000	2 850 000

Ödsmål 2025-06-11

Mikael Strömberg
Mikael Strömberg
Verkställande direktör

Krister Sjöstedt
Krister Sjöstedt