

Flyinge Plantshop Förvaltnings AB
Box 41
247 21 Södra Sandby

2024021600995

Årsredovisning

för

Flyinge Plantshop Förvaltnings AB

556873-3033

Räkenskapsåret

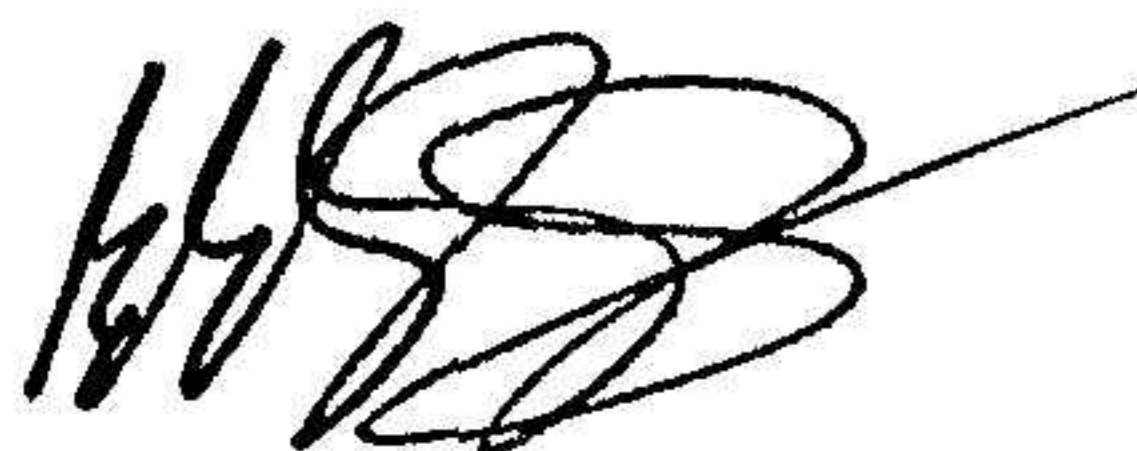
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flyinge Plantshop Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 14 februari 2024



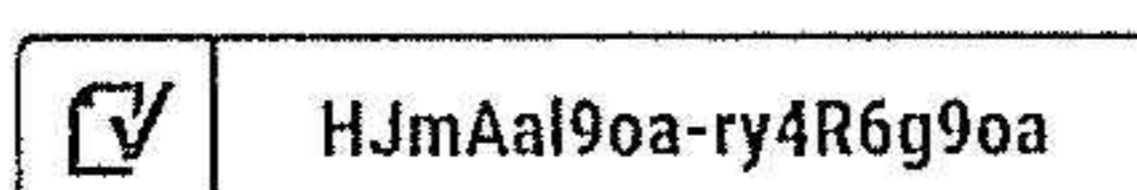
Bobby Seger

Flyinge Plantshop Förvaltnings AB
Box 41
247 21 Södra Sandby

2024021600996

Årsredovisning
för
Flyinge Plantshop Förvaltnings AB
556873-3033
Räkenskapsåret
2023

Handläggare: Thorsten Andersson



Styrelsen för Flyinge Plantshop Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget har tidigare varit moderbolag i en koncern vari ingick helägda dotterbolaget Flyinge Plantshop AB. Under 2022 har dotterbolaget avyttrats till Plantagen Sverige AB.

Förutom kapitalförvaltning äger bolaget en bostadsfastighet som är uthyrd.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	120	109	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	37 141	3 987	1 964
Soliditet (%)	89	94	86	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38	37 140 709	37 190 747
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		37 140 709	-37 140 709	0
Årets resultat			-25 311	-25 311
Belopp vid årets utgång	50 000	35 140 747	-25 311	35 165 436

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 140 747
årets förlust	-25 311
	35 115 436
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 115 436
	35 115 436

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		120 000	109 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 000	109 440
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-132 756	-158 918
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 717	-15 482
Summa rörelsekostnader		-148 473	-174 400
Rörelseresultat		-28 473	-64 960
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	37 205 669
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 762	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 600	0
Summa finansiella poster		3 162	37 205 669
Resultat efter finansiella poster		-25 311	37 140 709
Resultat före skatt		-25 311	37 140 709
Årets resultat		-25 311	37 140 709

2024021600998

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 322 376

1 338 093

Summa materiella anläggningstillgångar

1 322 376

1 338 093

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

35 000 000

35 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

35 000 000

35 000 000

Summa anläggningstillgångar

36 322 376

36 338 093

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1

251

Summa kortfristiga fordringar

1

251

Kassa och bank

Kassa och bank

3 188 186

3 122 111

Summa kassa och bank

3 188 186

3 122 111

Summa omsättningstillgångar

3 188 187

3 122 362

SUMMA TILLGÅNGAR

39 510 563

39 460 455

2024021600999

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 140 747

38

Årets resultat

-25 311

37 140 709

Summa fritt eget kapital

35 115 436

37 140 747

Summa eget kapital

35 165 436

37 190 747

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

4 291 714

2 234 364

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 413

35 344

Summa kortfristiga skulder

4 345 127

2 269 708

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 510 563

39 460 455

2024021601000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 353 575	1 288 915
Inköp		64 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 353 575	1 353 575
Ingående avskrivningar	-15 482	
Årets avskrivningar	-15 717	-15 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 199	-15 482
Utgående redovisat värde	1 322 376	1 338 093

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Kapitalföräkringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000 000	
Tillkommande fordringar		35 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000 000	35 000 000
Utgående redovisat värde	35 000 000	35 000 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Lund, enligt datum för elektronisk underskrift

Erling Seger
Ordförande

Bobby Seger

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för elektronisk underskrift

Filip Lundberg
Auktoriserad revisor



2024021601003

COMPLETED BY ALL:
14.02.2024 12:35
SENT BY OWNER:
Filip Lundberg · 14.02.2024 09:46
DOCUMENT ID:
ry4R6g9oa
ENVELOPE ID:
HJmAal9oa-ry4R6g9oa

Document history

DOCUMENT NAME:
årsredovisning FP Förv AB 2023.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. BOBBY SEGER bobby.seger@flyingeplantshop.se	Signed	14.02.2024 10:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/01/31)
	Authenticated	14.02.2024 10:31	Low	IP: 85.227.142.112
2. ERLING SEGER erling.seger@flyingeplantshop.se	Signed	14.02.2024 12:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1951/10/23)
	Authenticated	14.02.2024 12:09	Low	IP: 2.137.143.253
3. FILIP LUNDBERG filip.lundberg@bdo.se	Signed	14.02.2024 12:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/01/19)
	Authenticated	14.02.2024 12:35	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Flyinge Plantshop Förvaltnings AB
Org.nr. 556873-3033

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flyinge Plantshop Förvaltnings AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flyinge Plantshop Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flyinge Plantshop Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flyinge Plantshop Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flyinge Plantshop Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

Filip Lundberg

Auktoriserad revisor

2024021601006



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.02.2024 12:34
SENT BY OWNER:
Filip Lundberg • 14.02.2024 09:45
DOCUMENT ID:
SyRqal9op
ENVELOPE ID:
rJTqaxqs6-SyRqal9op

DOCUMENT NAME:
RB Förv AB 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME & AMPLITUDE	METHOD	DETAILS
1. FILIP LUNDBERG filip.lundberg@bdo.se	Signed Authenticated	14.02.2024 12:34 14.02.2024 12:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/01/19) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed