

# ÅRSREDOVISNING

för

protek development sweden AB

Org.nr. 556961-4737

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Adam Lindberg, Styrelseledamot  
2026-04-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom bygg och fastighet, såsom besiktning, projekt och byggledning genom ägande av dotterbolag. Bolaget äger 93% av aktierna i Protek Projektstyrning i Göteborg AB org.nr. 556495-7297, 100% av aktierna i Protek Relocation Management AB ogr.nr. 556866-0749, 60,8% av aktierna i Protek Projektstyrning i Borås AB, org.nr. 559055-0488, 56,8% av aktierna i Protek Projektstyrning i Stockholm AB, org.nr. 559106-9546, 89,6% av aktierna i Protek skåne AB, org.nr. 559286-8284 samt 100% av aktierna i Protek Infra AB, org.nr. 556866-0749. Målet är att bli en självklarsamarbetspartner inom respektive affärsområde i sin region. Företagets säte är Göteborg.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Relocation Management gått in i Protek Göteborg för att skapa tydligare synergier och effektivisering. Verksamhetsområdet etableras även i samtliga regioners redan existerande bolag

#### Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Företaget har inlett samarbete med internationell aktör om att etablera sig inom tjänsternaprojektering, projekt- och byggledning inom infrastruktur genom ett gemensamt bolag.

protek development sweden ab inleder namnbyte till Protekgroup och anställda i dotterbolagen får mailadresser med domänen protekgroup.se för att förstärka betydelsen om att vi är en koncern enade under ett varumärke.

Företaget har även gjort ett större ägarbyte genom att största ägaren tillika grundaren avyttrat sina aktier till förmån för huvudägare verksamma i bolaget tillsammans med att externa minoritetsägare med bred och god branschförståelse som föreslås bli verksamma i styrelsen och relevanta specifika marknadsinsatser. Detta med hopp om att lyfta fokus på affär, externa samarbeten och bolagsutveckling.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	12 420	11 588	7 783	7 112
Resultat efter finansiella poster	1 598	4 835	2 896	5 430
Soliditet (%)	69,27	54,63	52,66	34,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	571 000	3 028 169	4 862 201	8 461 370
Utdelning		-1 155 000	0	-1 155 000
Balanseras i ny räkning		4 862 201	-4 862 201	0
Erhållna aktieägartillskott		2 107 818		2 107 818
Årets resultat			1 586 470	1 586 470
Belopp vid årets utgång	<u>571 000</u>	<u>8 843 188</u>	<u>1 586 470</u>	<u>11 000 658</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 843 188
Årets resultat	<u>1 586 470</u>
	10 429 658

Förslag till disposition:

Utdelning	456 129
Balanseras i ny räkning	<u>9 973 529</u>
	10 429 658

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 456 129,00 kr. vilket motsvarar 79,88 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 419 905	11 587 519
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>501 328</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		12 419 905	12 088 847
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underentreprenörer		-2 033 188	-1 986 192
Övriga externa kostnader		-5 211 805	-5 184 813
Personalkostnader	2	<u>-5 098 765</u>	<u>-4 612 800</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-12 343 758	-11 783 805
<b>Rörelseresultat</b>		76 147	305 042
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 280 426	4 517 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		210	503
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-691 900	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-67 094</u>	<u>12 304</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		1 521 642	4 529 807
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 597 789	4 834 849
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>39 400</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	39 400
<b>Resultat före skatt</b>		1 597 789	4 874 249
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 319	-12 048
<b>Årets resultat</b>		<u>1 586 470</u>	<u>4 862 201</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>10 700 356</u>	<u>8 015 077</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 700 356	8 015 077
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 700 356	8 015 077
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		170 484	832 985
Fordringar hos koncernföretag		3 479 488	5 186 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 344 250</u>	<u>901 135</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 994 222	6 920 880
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>184 590</u>	<u>551 501</u>
Summa kassa och bank		184 590	551 501
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 178 812	7 472 381
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 879 168</b>	<b>15 487 458</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	571 000	571 000
Summa bundet eget kapital	571 000	571 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	8 843 188	3 028 169
Årets resultat	1 586 470	4 862 201
Summa fritt eget kapital	10 429 658	7 890 370
<b>Summa eget kapital</b>	11 000 658	8 461 370
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	800 000
Skulder till koncernföretag	0	1 278 127
Summa långfristiga skulder	1 000 000	2 078 127
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	901 255	1 247 478
Skulder till koncernföretag	1 864 506	0
Skatteskulder	85 434	32 895
Övriga skulder	277 128	2 641 881
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	750 187	1 025 707
Summa kortfristiga skulder	3 878 510	4 947 961
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	15 879 168	15 487 458

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,00	3,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Protek Relocation Management AB			
16556866-0749	500	1 437 396	50 000
Göteborg	100,00%	1 103 614	
Protek Projektstyrning i Göteborg AB			
16556495-7297	930	2 317 032	9 603 834
Göteborg	93,00%	2 062 403	
Protek Projektstyrning i Borås AB			
16559055-0488	304	297 917	30 400
Göteborg	60,80%	42 791	
Protek Projektstyrning i Stockholm AB			
16559106-9546	284	828 326	942 672
Göteborg	56,80%	5 497	

## NOTER

Protek Infra AB			
16556842-3700	510	36 442	51 000
Göteborg	100,00%	-15 379	
Protek skåne AB			
16559286-8284	224	81 420	22 450
Göteborg	89,60%	49 720	
			<hr/>
			10 700 356

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-07

*Adam Lindberg*  
Adam Lindberg  
Ordförande  
2026-04-17

*Anne Rosengren*  
Anne Rosengren  
  
2026-04-17

*Jonas Frantz*  
Jonas Frantz  
Verkställande direktör  
2026-04-17

*Erik Staxäng*  
Erik Staxäng  
2026-04-17

*Oscar Andersson*  
Oscar Andersson  
2026-04-20

*Rolf Åkerman*  
Rolf Åkerman  
2026-04-17

*Nanna Hällgren*  
Nanna Hällgren  
2026-04-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2026.

*Björn Thunholm*  
Björn Thunholm  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i protek development sweden AB, org.nr 556961-4737

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för protek development sweden AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av protek development sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till protek development sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för protek development sweden AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till protek development sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2026-04-20

*Björn Thunholm*  
Björn Thunholm  
Auktoriserad revisor