

Årsredovisning
för
Mjölby Sågverket Fastighet AB
556997-4891

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Hägerström, Styrelseledamot
2026-03-25

Styrelsen för Mjölby Sågverket Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	861	919	895	619
Resultat efter finansiella poster	257	285	166	-94
Soliditet (%)	29	23	16	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	562 775	165 334	778 109
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		165 334	-165 334	0
Årets resultat			109 595	109 595
Belopp vid årets utgång	50 000	728 109	109 595	887 704

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 256 293 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	728 109
årets vinst	109 595
	837 704
disponeras så att i ny räkning överföres	837 704
	837 704

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		860 902	918 547
Övriga rörelseintäkter		10 204	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		871 106	918 547
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-295 054	-312 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 284	-157 342
Summa rörelsekostnader		-473 338	-469 522
Rörelseresultat		397 768	449 025
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	14 670
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	90
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 108	-179 031
Summa finansiella poster		-141 106	-164 271
Resultat efter finansiella poster		256 662	284 754
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	-60 000
Förändring av överavskrivningar		-73 044	-16 303
Summa bokslutsdispositioner		-118 044	-76 303
Resultat före skatt		138 618	208 451
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 023	-43 117
Årets resultat		109 595	165 334

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 914 155

3 038 878

Inventarier, verktyg och installationer

5

384 760

125 481

Summa materiella anläggningstillgångar

3 298 915

3 164 359

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

220 120

406 370

Summa finansiella anläggningstillgångar

220 120

406 370

Summa anläggningstillgångar

3 519 035

3 570 729

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

53 121

114 940

Summa kassa och bank

53 121

114 940

Summa omsättningstillgångar

53 121

114 940

SUMMA TILLGÅNGAR

3 572 156

3 685 669

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		728 109	562 775
Årets resultat		109 595	165 334
Summa fritt eget kapital		837 704	728 109
Summa eget kapital		887 704	778 109
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		105 000	60 000
Ackumulerade överavskrivningar		89 347	16 303
Summa obeskattade reserver		194 347	76 303
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 041 389	2 369 445
Summa långfristiga skulder		2 041 389	2 369 445
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		328 056	328 056
Leverantörsskulder		931	0
Skatteskulder		12 150	11 607
Övriga skulder		29 579	36 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 000	86 000
Summa kortfristiga skulder		448 716	461 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 572 156	3 685 669

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	10 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Tankman Fordonsteknik AB	556650-1788	Mjölby, Östergötland

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0 0	14 670 14 670

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 867 324	3 867 324
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 867 324	3 867 324
Ingående avskrivningar	-828 446	-703 723
Årets avskrivningar	-124 723	-124 723
Utgående ackumulerade avskrivningar	-953 169	-828 446
Utgående redovisat värde	2 914 155	3 038 878

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 521	85 398
Inköp	312 840	115 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	513 361	200 521
Ingående avskrivningar	-75 040	-42 421
Årets avskrivningar	-53 561	-32 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 601	-75 040
Utgående redovisat värde	384 760	125 481

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	406 370	501 700
Tillkommande fordringar	0	14 670
Avgående fordringar	-186 250	-110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 120	406 370
Utgående redovisat värde	220 120	406 370

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	791 665	1 057 221
	791 665	1 057 221

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 369 445 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 041 389	2 369 445
	2 041 389	2 369 445
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	328 056	328 056
	328 056	328 056

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Mjölby

Michael Nyblom
Michael Nyblom
Ordförande
2026-02-26

Mikael Hallberg
Mikael Hallberg

2026-02-26

Bo Hägerström
Bo Hägerström

2026-02-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-26

Johan Nilsson
Johan Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mjölby Sågverket Fastighet AB

Org.nr 556997-4891

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mjölby Sågverket Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mjölby Sågverket Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mjölby Sågverket Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mjölby Sågverket Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mjölby Sågverket Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby 2026-02-26

Johan Nilsson
Johan Nilsson
Auktoriserad revisor