

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rollsbo Västerhöjd Tomt 4 AB

Org.nr. 559328-2964

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-20--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Lars Pettersson, Styrelseledamot  
2023-04-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta mark. Detta är företagets första räkenskapsår. Företagets säte är Kungälv.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att företaget har köpt in del av fastigheten Rollsbo 1:32 samt markarbeten från Bohusläns Kommunala Exploaterings AB.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-9 493
Soliditet (%)	0,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nystartat 2021-07-20	50 000		50 000
Årets resultat		-9 493	-9 493
Belopp vid årets utgång	50 000	-9 493	40 507

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	-9 493
	<u>-9 493</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-9 493
	<u>-9 493</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

Not

2021-07-20

2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.

---

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

---

-9 550

Summa rörelsekostnader

-9 550

Rörelseresultat

-9 550

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

---

57

Summa finansiella poster

57

Resultat efter finansiella poster

-9 493

Resultat före skatt

-9 493

Årets resultat

---

-9 493

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	<u>20 798 828</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		20 798 828
Summa anläggningstillgångar		20 798 828
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>40 507</u>
Summa kassa och bank		40 507
Summa omsättningstillgångar		40 507
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 839 335</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>-9 493</u>
Summa fritt eget kapital		-9 493
Summa eget kapital		40 507
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		<u>20 798 828</u>
Summa kortfristiga skulder		20 798 828
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 839 335</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31
	Inköp	<u>20 798 828</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>20 798 828</u>
	Redovisat värde	20 798 828

### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KUNGÄLV

Lars Pettersson  
Lars Pettersson

2023-04-25