

# Årsredovisning

för

## Voxnadalens Fastighets AB

559143-7115

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Voxnadalens Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ovanåker den <sup>20</sup> maj 2022

  
Gustav Frisk

**Årsredovisning**  
för  
**Voxnadalens Fastighets AB**

559143-7115

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Voxnadalens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, hyra ut samt förvalta fast och lös egendom, och idka handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ovanåker.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	375	352	298	291
Resultat efter finansiella poster	130	-97	-45	134
Soliditet (%)	19,0	12,0	17,4	18,5

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	216 586	-97 409	170 177
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-97 409	97 409	0
Årets resultat			120 570	120 570
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>119 177</b>	<b>120 570</b>	<b>290 747</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 177
årets vinst	120 570
	<b>239 747</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	239 747
	<b>239 747</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	374 915	352 056
Övriga rörelseintäkter	0	240
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>374 915</b>	<b>352 296</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-197 506	-400 315
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 616	-22 616
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-220 122</b>	<b>-422 931</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>154 793</b>	<b>-70 635</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 260	-26 772
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-25 260</b>	<b>-26 772</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>129 533</b>	<b>-97 407</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-5 540	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-5 540</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>123 993</b>	<b>-97 407</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-3 423	0
<b>Årets resultat</b>	<b>120 570</b>	<b>-97 407</b>

2022112207844

dt Gt dk

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2 1 385 627 1 408 243

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 385 627 1 408 243**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 385 627 1 408 243**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 888 0

Övriga fordringar

2 210 13 051

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 098 13 051**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

160 505 -1 077

**Summa kassa och bank**


**160 505 -1 077**

**Summa omsättningstillgångar**

**167 603 11 974**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 553 230 1 420 217**

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

51 000

51 000

**Summa bundet eget kapital**

**51 000**

**51 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

119 177

216 586

Årets resultat

120 570

-97 408

**Summa fritt eget kapital**

**239 747**

**119 177**

**Summa eget kapital**

**290 747**

**170 177**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 540

0

**Summa obeskattade reserver**

**5 540**

**0**

#### Långfristiga skulder

3

Obligationslån

1 049 421

993 165

Övriga skulder

170 000

255 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 219 421**

**1 248 165**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 636

948

Skatteskulder

10 711

0

Övriga skulder

18 175

926

**Summa kortfristiga skulder**

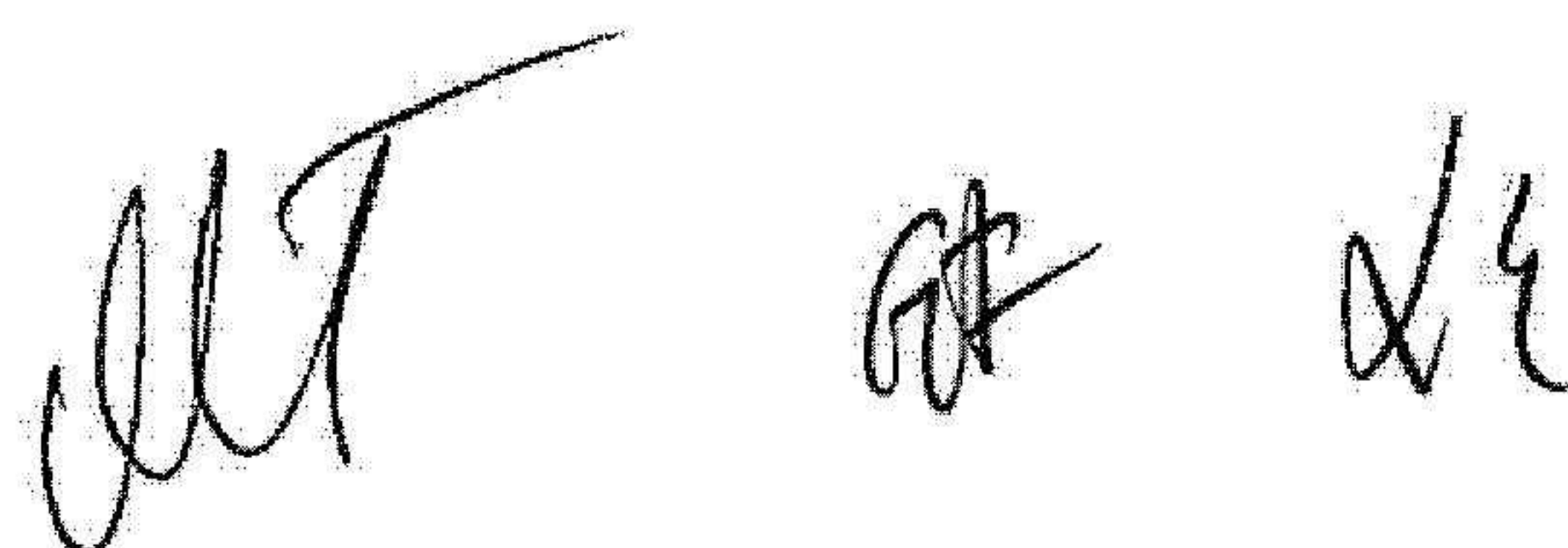
**37 522**

**1 874**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 553 230**

**1 420 217**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

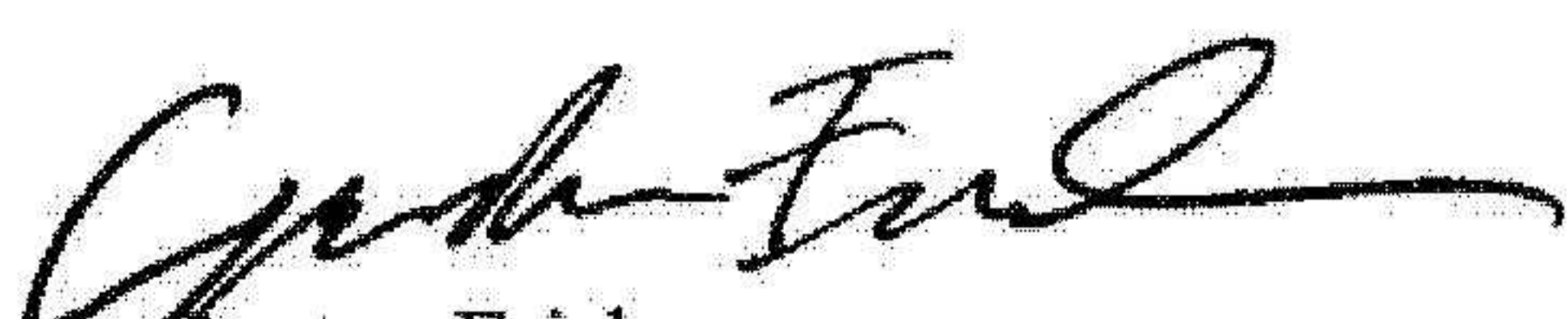
### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 468 575	1 468 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 468 575</b>	<b>1 468 575</b>
Ingående avskrivningar	-60 332	-37 716
Årets avskrivningar	-22 616	-22 616
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-82 948</b>	<b>-60 332</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 385 627</b>	<b>1 408 243</b>
Bokfört värde byggnader	1 047 855	1 070 471
Bokfört värde mark	337 772	337 772
	<b>1 385 627</b>	<b>1 408 243</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ovanåker

  
Gustav Frisk  
Ordförande

  
Markus Thorsteinsen

  
Ludvig Knäpe

20/5-22